

INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

DESTACAMOS

Las exportaciones de Materiales de Construcción en España caen, en los ocho primeros meses del año, un 4,1% respecto al mismo periodo del año 2022. En términos interanuales, Agosto también supone un descenso del 2,5%. (Pág.4)

En esa misma línea las importaciones descienden un 11% que arrojan un saldo comercial positivo de 6.000 M€ un 17,1% más que el año anterior. (Pág.4)

La tasa de paro del sector en el tercer trimestre del año alcanza el 7,4%, con cerca de 370.000 ocupados, casi cuatro puntos y medio por debajo de la tasa nacional. (Pág.3)

La compraventa de vivienda nueva, en Julio, incrementa su caída y vuelve a caer un 2,9% en lo que va de año y un 4,9% en el interanual (Pág.14).

En esos ocho primeros meses del año se han iniciado más de 73.000 viviendas, un 8,4% más que en el mismo periodo de 2022. (Pág.12)

La reforma en vivienda y la rehabilitación de edificios sigue cayendo en Agosto, un 8,5% en vivienda y un 4,8% en edificios. (Pág.13)

La tasa de variación anual del índice general sin Energía aumenta una décima, hasta el 1,8%, y se sitúa casi 10 puntos y medio por encima de la del IPRI general. (Pág.11)

El consumo de cemento acumula una caída del 1,6% hasta septiembre. (Pág.5)

Aumenta la producción de hormigón un 5,5% en el primer semestre de 2023. (Pág. 6)

Actualizamos al mes de Octubre los índices de precios de energía y transporte y a Agosto los de materiales de construcción a partir de la información de los diferentes organismos oficiales y entidades reguladoras (Pág.8)

Octubre 2023

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



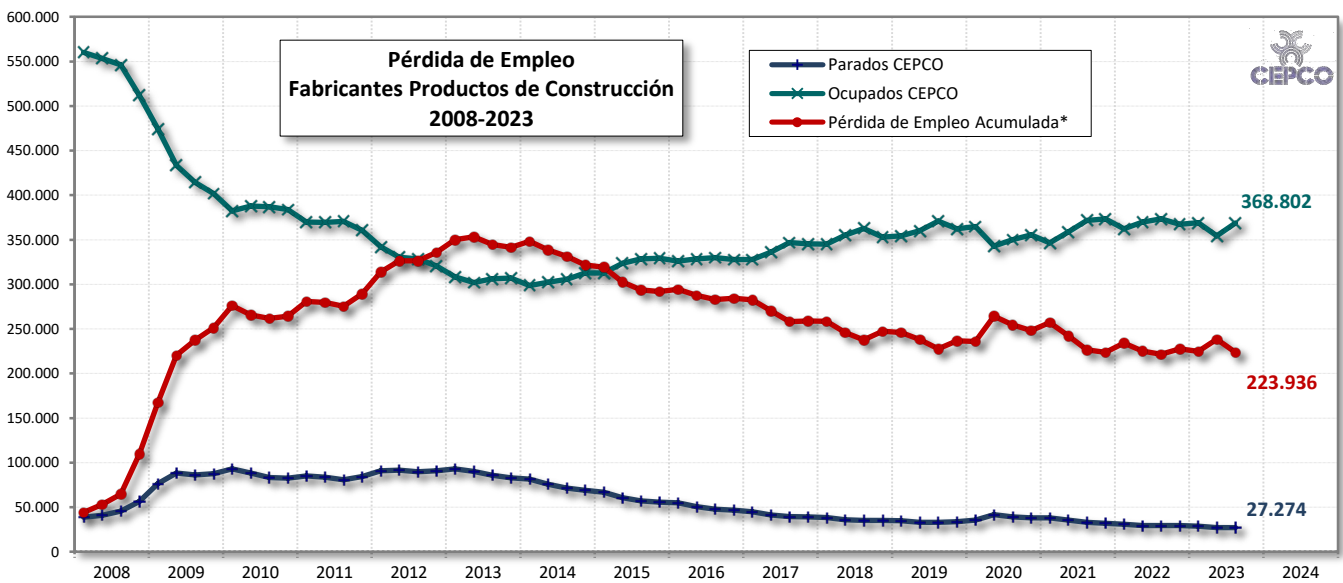
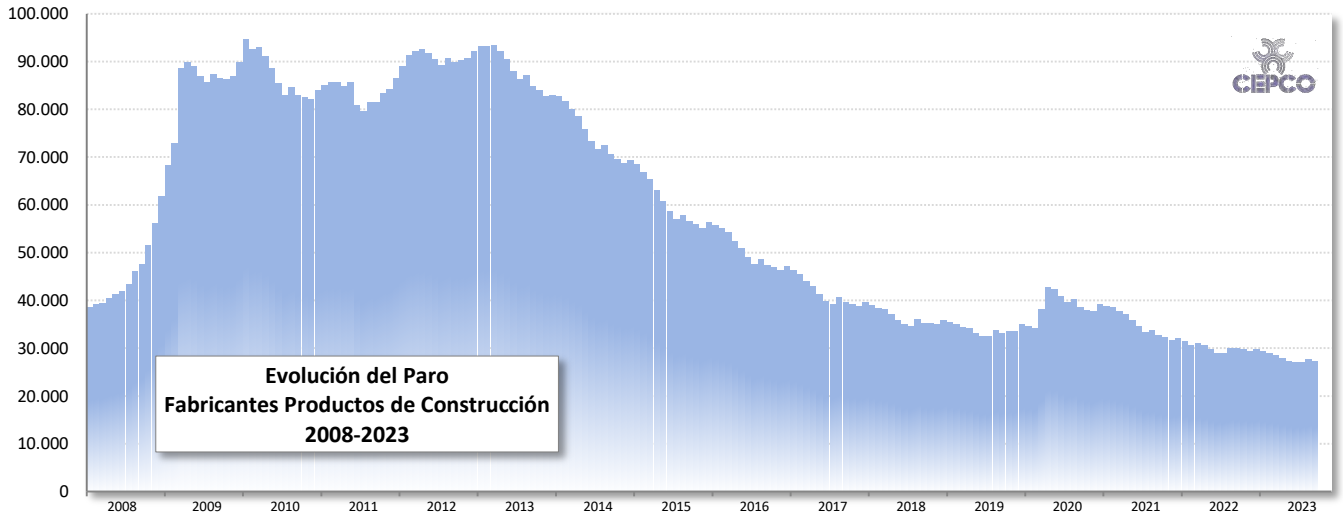
Índice

Empleo	3
Evolución del Paro. 2008-2023. Septiembre 2023	3
Pérdida de Empleo. 2008-2023. Tercer Trimestre 2023	3
Tasa de Paro. 2008-2023. Tercer Trimestre 2023	3
Empresas. 2008-2022	3
Comercio Exterior	4
Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2023	4
Exportación por sectores de materiales y productos para la construcción. Enero-Agosto 2016-2023	4
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Agosto 2023	4
Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción. Agosto 2023	4
Producción	5
Índice de Producción Industrial. Agosto 2023	5
Consumo de Cemento. Septiembre 2023	5
El Sector de las Lanasy Minerales. Ejercicio 2022	6
Producción de Hormigón. Primer Semestre 2023	6
Consumo de Prefabricados de Hormigón. Ejercicio 2022	7
El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2022	7
El sector de los áridos. Ejercicio 2022	7
Índices de precios	8
Energía. Octubre 2023	8
Transporte. Septiembre 2023	8
Materiales de Construcción. Agosto 2023	9
Índice de Precios Industriales. Septiembre 2023	11
Vivienda	12
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Agosto 2023	12
Rehabilitación y Reforma. Agosto 2023	13
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Agosto 2023	14
Compraventa de vivienda nueva; Interanual Acumulado. Años 2008-2023	14
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva. Segundo Trimestre 2023	14
Índice de precios para los principales segmentos	14
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Primer Trimestre 2023	14
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Segundo Trimestre 2023	15
Características Esenciales de la Población y las Viviendas	16
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño	16
Proyección Hogares 2022-2037	16
Indicadores de Sentimiento económico y Confianza	17
Encuesta de Sentimiento Económico CEPCO. Segundo Trimestre 2023	17
Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Octubre 2023	18
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Septiembre 2023	18
Morosidad	19
Periodo medio de pago a proveedores en Construcción. Año 2021	19
Tipo legal de Interés de Demora. Segundo Semestre 2023	19
Deudores concursados por actividad económica. Agosto 2023	19
Previsiones económicas y otros indicadores	20
Previsiones económicas para España. CEOE Octubre 2023	20
Previsiones España 2022-2024; FUNCAS; Octubre 2023	21
Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Octubre 2023	21

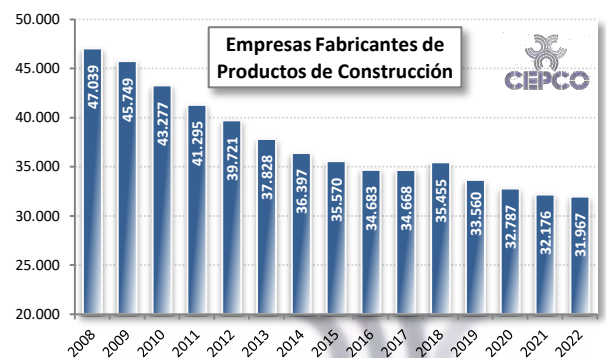
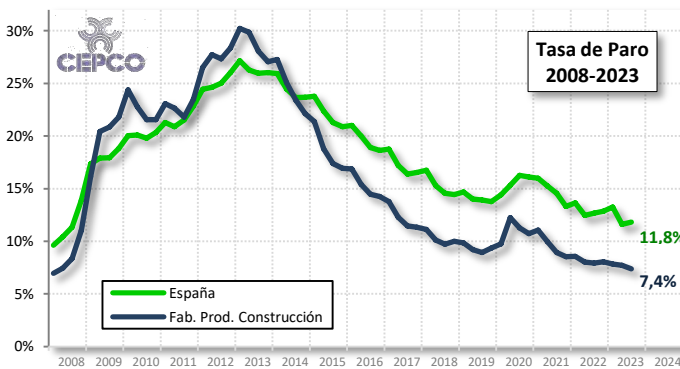
Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Septiembre, con 2.722.468 de parados, la industria española arroja una cifra de 214.867 desempleados de los cuales 27.147 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un descenso del 1,8% respecto al mes anterior, una variación interanual del -9,2%, 2.743 parados menos que en Septiembre de 2022, el 1% respecto al total de la actividad económica española y el 12,6% del paro total de la industria.



*Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



*Actualización 16/12/22

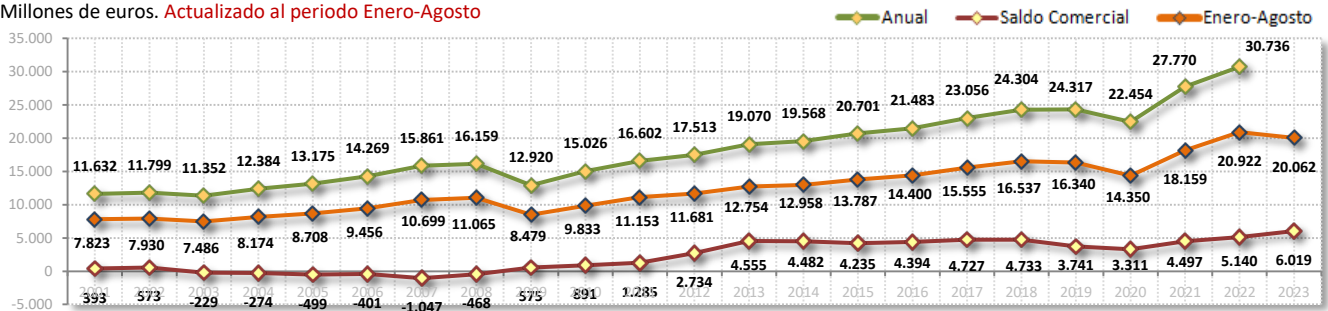
Fuente: SEPE, EPA y Elaboración propia

Nota metodológica: Los datos han sido extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico y Comercio al por mayor.

Comercio exterior

Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2023

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Agosto



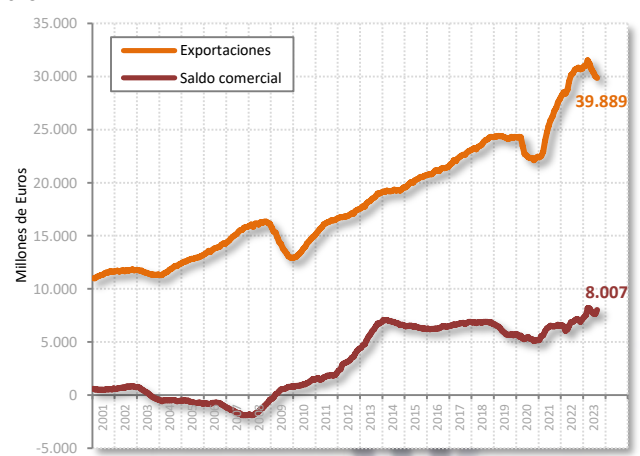
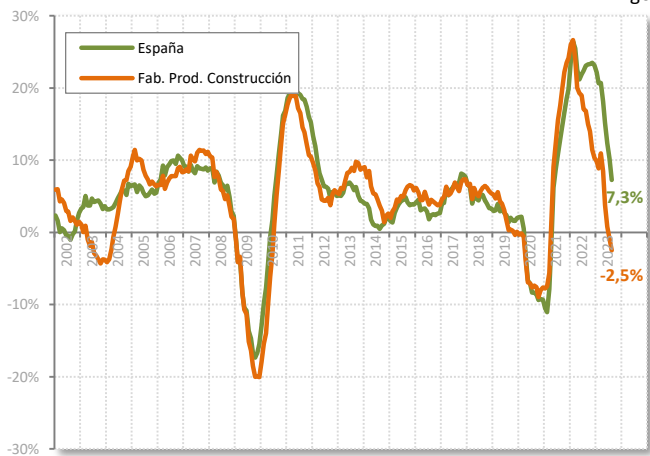
Exportación por sectores de materiales y productos de construcción. Enero-Agosto 2016-2023

Miles de euros

Sector Exportador	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	442.958	509.747	574.000	531.903	488.338	619.469	691.729	643.348	248.542
Vidrio	499.187	484.107	506.447	532.454	434.818	519.088	599.087	543.392	22.708
Azulejos y Baldosas	1.758.580	1.865.451	1.904.227	1.957.396	1.875.693	2.407.062	3.273.149	2.512.513	2.430.972
Ladrillos y Tejas	35.184	42.827	43.269	44.020	39.091	61.158	84.036	77.430	59.989
Sanitarios y otros productos cerámicos	208.844	239.697	267.734	266.064	214.544	270.533	255.357	247.042	16.370
Cemento	288.603	265.285	246.818	229.207	203.056	252.699	273.648	323.272	260.763
Cal, yeso y sus elementos	75.282	84.263	77.964	95.090	97.381	157.534	186.365	194.407	172.504
Prefabricados de hormigón	39.472	73.269	63.627	71.422	60.754	70.887	77.956	87.781	53.073
Hormigón y Morteros	30.443	37.696	36.910	45.191	43.895	48.245	46.628	50.551	41.787
Otros hormigón, yeso y cemento	280.162	334.540	401.546	421.939	376.593	514.737	700.403	525.154	453.707
Piedra	450.914	419.156	404.972	399.429	367.466	436.716	489.102	479.451	418.661
Otros prod. minerales no metálicos	296.508	320.943	441.662	478.778	352.188	382.818	363.186	341.628	80.767
Tubos, grifería, válvulas y equipos	2.121.478	2.324.333	2.494.403	2.325.407	2.058.878	2.455.357	2.495.618	2.580.931	-287.609
Estructuras metálicas	1.114.247	1.177.213	1.189.361	1.245.905	1.180.269	1.388.977	1.769.738	2.114.017	1.543.472
Carpintería metálica	87.074	96.064	95.828	101.296	87.317	106.310	126.145	111.588	49.171
Trefilado y otros productos metálicos	1.570.483	1.700.510	1.819.856	1.763.761	1.443.446	1.841.002	2.180.351	2.250.887	387.343
Electricidad e iluminación	2.656.811	2.766.019	2.916.678	2.723.977	2.128.166	2.543.172	2.323.961	2.594.409	117.718
Productos Químicos	1.679.911	1.936.012	2.181.932	2.229.299	2.110.294	3.032.032	4.010.581	3.504.318	-139.661
Plásticos	199.368	245.186	205.456	230.304	224.265	302.940	374.927	364.599	22.090
Madera	564.324	632.712	664.168	647.540	563.689	748.075	600.004	515.196	66.860
Total	14.399.833	15.555.029	16.536.858	16.340.381	14.350.141	18.158.811	20.921.971	20.061.915	6.019.228

Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción

Agosto 2023



Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

Para cualquier observación o comentario dirijase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10 o escribanos un correo electrónico a la dirección: info@cepco.es

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción

C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08

Producción

Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de agosto y julio, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del **-0,8%**. Esta tasa es 0,9 puntos inferior a la observada en julio.

Todos los sectores presentan tasas mensuales negativas, excepto Energía (1,9%). Los mayores descensos se producen en Bienes de consumo duradero (-3,0%) y Bienes de equipo (-2,1%).

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Confección de prendas de vestir (26,6%), Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos (7,6%) y Coquerías y refino de petróleo (3,9%).

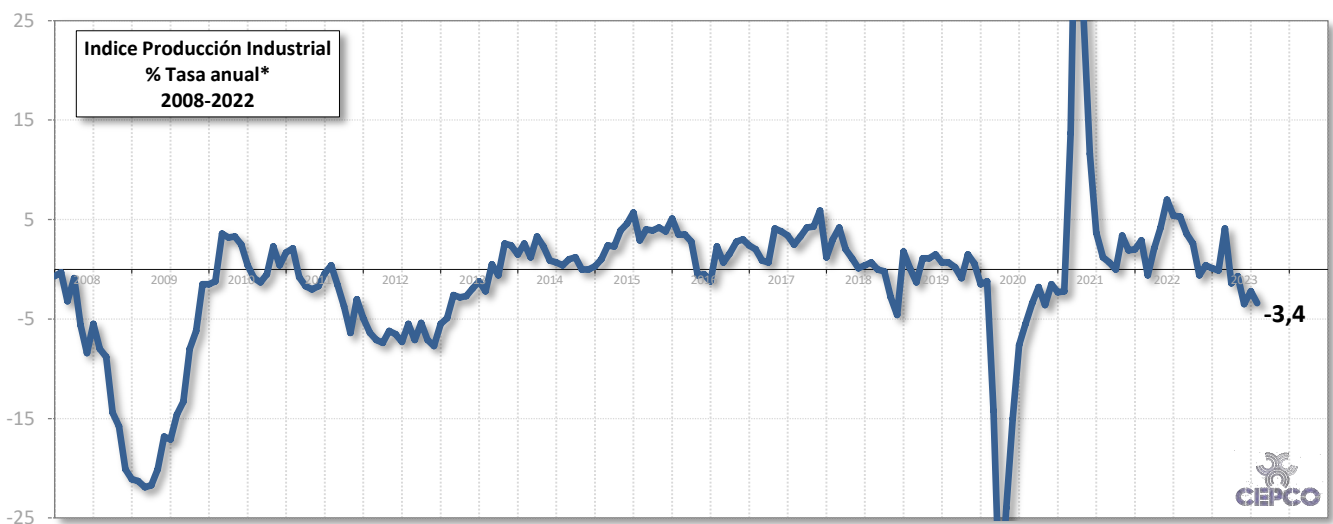
Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y

de calendario son: Industria del tabaco (-23,8%), Artes gráficas y reproducción de soportes grabados (-19,5%) y Fabricación de productos farmacéuticos (-13,3%).

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en agosto una variación del **-3,4%** respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 1,2 puntos inferior a la registrada en julio.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del **-3,6%**. Esta tasa es 1,5 puntos inferior a la del mes de julio.

Por sectores, y en índices corregidos de efectos estacionales y de calendario, todos presentan tasas anuales negativas. Los mayores descensos se dan en Bienes de consumo duradero (-3,0%), Energía (-6,2%) y Bienes intermedios (-4,3%).



*Corregido a efectos estacionales y de calendario

Consumo de Cemento. Septiembre 2023

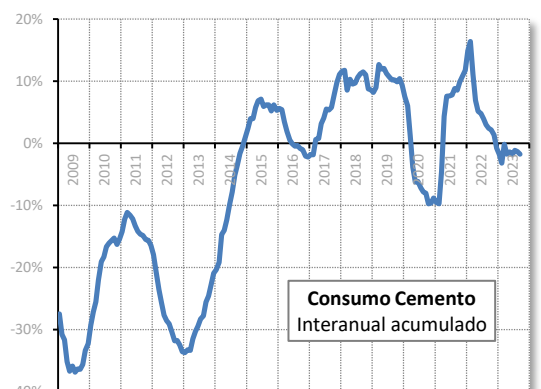
El consumo de cemento en España ha cerrado el tercer trimestre del año con una caída acumulada del 1,6%, lo que sitúa la demanda acumulada en los nueve primeros meses en 10.945.946 toneladas, 179.342 t menos que en el mismo período del año pasado, según reflejan los últimos datos publicados en la Estadística del Cemento.

En el mes de septiembre el retroceso se ha elevado al 9%, lo que en valores absolutos supone un consumo de 1.137.733 t -la cifra más baja del último lustro para este mes-, con una pérdida de 111.950 t.

Por lo que respecta a los datos del acumulado de año móvil, la caída al cierre de septiembre se sitúa en un 1,8% -4 décimas por debajo de la cifra del mes pasado-, con un consumo total en los últimos 12 meses (oct'22-sep'23) de 14.709.263 t, lo que supone una pérdida de 263.609 t respecto al mismo período anterior.

Las exportaciones han caído un 6,8% en septiembre, lo que las sitúa en un valor absoluto de 391.566 t, con una pérdida de 28.357 t respecto al mismo mes del año pasado. Se suma así un trimestre en negativo.

En el acumulado del año, el retroceso se eleva al 3,4%, con un total de 4.118.192 de toneladas exportadas, 145.220 t menos que en los nueve primeros meses de 2022. Los datos de año móvil indican una caída similar, del 3,6%, con un volumen exportado en los últimos 12 meses (oct'22-sep'23) de 5.521.326 t.



Fuente: Oficemen

El Sector de las Lanás Minerales. Ejercicio 2022

Los ingresos por las ventas de lanas minerales aislantes en España ascendieron a 233,732 millones de euros en 2022, frente a los 183,2 millones del año anterior, es decir, un 28% más. Se trata de la cifra de facturación más alta desde que existen registros, que bate el anterior récord de 2007, cuando se llegó a registrar una facturación total de 226,3 millones, según datos de AFELMA.

Los ingresos continúan de esta forma su escalada tras subir un 23% el año anterior, que señaló la recuperación tras la caída sufrida como consecuencia de la pandemia. En cuanto al volumen, durante el pasado año, se vendieron un total de 3.253.380 m³ de lanas minerales (lanas de vidrio y lanas de roca), una cifra también más alta (+ 4%) que la de 2021, cuando se alcanzaron los 3.115.257 m³. La diferencia entre la facturación y el volumen de lanas minerales vendidas puede deberse a múltiples factores, entre ellos la inflación, aunque el incremento de ambas cifras es positivo porque indica también una mayor demanda, así como la continua recuperación del sector en el que las obras de aislamiento son clave para alcanzar los objetivos de España en materia de eficiencia energética.

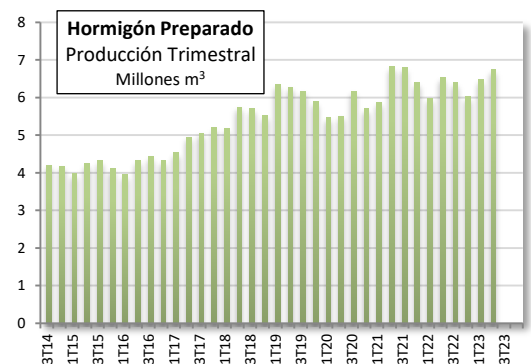
Fuente: AFELMA

	Millones €	Millones m ³
2022	233,7	3,25
2021	183,2	3,12
2020	148,4	2,74
2019	168,3	2,91
2018	164,6	2,79
2017	142,5	2,36
2016	126,0	2,05
2015	108,0	1,76
2014	96,0	1,53
2013	92,5	1,46
2012	100,0	1,60
2011	125,0	1,94
2010	143,0	2,11

Producción de Hormigón. Primer semestre 2023

La producción de hormigón, con 6,74 millones de metros cúbicos, experimenta un crecimiento de un 3,1% en el segundo trimestre de 2023 en comparación con el mismo periodo del año anterior, según el último informe trimestral de la Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado (ANEFHOP), crecimiento que alcanza el 5,5% en base al dato acumulado de 2023.

De esta forma se mantiene el tono positivo del sector en todo el primer semestre; si bien es cierto que influido por la huelga de transporte de 2022, y empujado por las elecciones de este año. Optimismo que se ve reforzado por el hecho de que este dato semestral, situado en 13,2 millones de metros cúbicos de hormigón, es el mayor desde 2011 y, por lo tanto, superior también al dato prepandemia.



El comportamiento regional es en general positivo, donde solo cinco comunidades autónomas presentan valores de producción por debajo de 2022. En la parte de crecimiento destaca Ceuta y Melilla que suben un 30,7%, aunque sin ser significativo a nivel nacional. Si impacta de manera considerable la Comunidad Valencia (+17,4%) que supone un 1,7% del 5,5% total nacional; Andalucía, con un crecimiento del 9%, supone un 1,4% del crecimiento total; Galicia crece un 17,6% y supone el 1,1% del total. Estas tres regiones presentan un nivel de actividad muy alto en su comparativa con el conjunto.

A pesar de los buenos datos generales del semestre, todavía hay siete comunidades autónomas que no superan la cifra de volumen de 2019, siendo La Rioja (-27%), Navarra (-19%), Euskadi (-14%) y Madrid (-10%) las que experimentan mayores descensos de producción.

Perspectivas para el próximo trimestre y 2023

Según ANEFHOP, Y En base a los datos adelantados por la patronal cementera, con una previsión de crecimiento plano, y tras una aceleración inicial en el año motivada por los periodos electorales, se ve muy factible un regreso a los lentos ritmos de ejecución de obra de años anteriores.

Sin embargo, según nuestra encuesta de sentimiento económico, el sector del hormigón se mantiene moderadamente optimista, puesto que la cartera de pedidos para el 69% de las empresas de la construcción que participaron es la habitual o mejor, además en cuanto a producción, un 70% indican expectativas de estabilidad o crecimiento.

Por todo ello, atendiendo a los datos de licitación, acompañados por la progresiva llegada al mercado de los Fondos Europeos, el incremento del empleo en la construcción -que registra el mejor dato de afiliación desde 2011-, la recuperación constatada del turismo en este año y sus planes de desarrollo, desde esa organización se espera cierta ralentización de las producciones de aquí a final de año; aunque se estima pueda acabar el año muy ligeramente en positivo.

Fuente: ANEFHOP

Consumo de Prefabricados de Hormigón. Ejercicio 2022

Los datos de consumo de prefabricado de hormigón en el año 2022 muestran un crecimiento de un 8% respecto a 2021 y de un 4% respecto a 2020, según las estadísticas de la Asociación Nacional de la Industria del Prefabricado de Hormigón (ANDECE).

La evolución del consumo de prefabricados de hormigón por Comunidades Autónomas ha sido desigual en el año 2022. En la mayoría de Comunidades la tendencia del consumo ha sido positiva o muy positiva, como en los casos de Aragón, La Rioja o Castilla y León. Sin embargo, la cara opuesta la presentan cuatro Comunidades Autónomas que han registrado descensos de consumo de prefabricado de hormigón en 2022: Murcia, Comunidad Valenciana, Navarra y Canarias.

En cuanto al comienzo del ejercicio 2023 los datos de visados de obras con prefabricado de hormigón indican caída de un 20% del número de obras con prefabricado de hormigón en el primer trimestre de 2023 respecto del mismo periodo año anterior.

Fuente: ANDECE

CONSUMO PREFABRICADO DE HORMIGÓN	
COMUNIDAD AUTÓNOMA	Evolución 2022/2021
ANDALUCÍA	4,0%
ARAGÓN	81,7%
ASTURIAS	12,6%
BALEARES	2,2%
C. VALENCIANA	-3,3%
CANARIAS	-22,0%
CANTABRIA	2,1%
CASTILLA LA MANCHA	13,5%
CASTILLA LEÓN	26,3%
CATALUÑA	8,2%
EXTREMADURA	12,2%
GALICIA	16,1%
LA RIOJA	35,6%
MADRID	3,9%
MURCIA	-10,9%
NAVARRA	-14,9%
PAÍS VASCO	2,8%
TOTAL GENERAL	8,4%

El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2022

En 2022 el número de empresas (130) y de trabajadores (4.550) se ha mantenido respecto a 2021, a pesar de las dificultades económicas que atraviesa el sector.

Sin embargo, la producción en 2022 ha sido de 5,3 millones de Toneladas, un 16 % menos que en 2021. Este descenso se debe a que muchas fábricas tuvieron que parar su producción, por no poder hacer frente a la subida del precio del gas.

Analizando el conjunto de datos, el ejercicio 2022 ha sido un año marcado por la guerra en Ucrania, que ha derivado en una subida de los precios de las materias primas y la energía sin precedentes, lo que ha puesto en serias dificultades al sector, que ha visto lastrada su competitividad y se enfrenta a un futuro lleno de incertidumbres en el que su viabilidad corre peligro.

Fuente: HISPALYT

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Número empleados
2014	300	3.900.000	3.600
2015	200	4.100.000	3.700
2016	185	4.350.000	3.800
2017	170	4.785.000	4.000
2018	140	5.073.000	3.950
2019	135	5.350.000	4.000
2020	130	5.210.000	4.100
2021	130	6.300.000	4.550
2022	130	5.300.000	4.550
Comparativo 2022-2021	0,00%	-15,87%	0,00%
Comparativo 2022-2014	-56,67%	35,90%	26,39%

El Sector de los áridos. Ejercicio 2022

La industria de los áridos ha cerrado el año 2022 con una leve retracción del crecimiento del consumo de áridos naturales para la construcción estimado en el -2,10%, para un total de 137,4 millones de toneladas, con variaciones territoriales importantes.

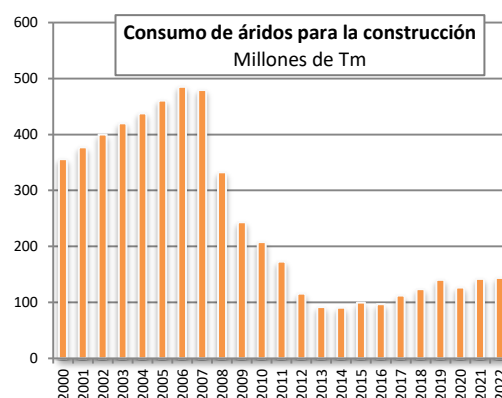
A esta cantidad hay que añadir unos 4,5 Mt de áridos reciclados y en el entorno de 1,7 Mt de áridos artificiales. Así, el consumo total de áridos para la construcción alcanzó los 143,6 Mt, el 75,6% del mercado de áridos (+1,1% considerando reciclados y artificiales).

Las canteras de áridos produjeron, asimismo, 46,4 millones de toneladas de áridos industriales (+7,5%) con destino a la fabricación de aglomerantes, a la de productos cerámicos, a otros usos industriales a la industria alimentaria y a la exportación.

Por lo tanto, en 2022, se consumieron 183,8 (+2,2%) millones de toneladas de áridos naturales para el conjunto de aplicaciones. Contando los áridos reciclados y artificiales, se alcanzaron, en total, los 190,0 millones de toneladas de áridos (+2,59%).

La industria de los áridos, dentro de la industria extractiva española, es el primer subsector en empleo directo, con el 44,9% del total, en número de explotaciones activas, con el 66,5% del total, así como en volumen de producción, con el 82,05% del total de las rocas y minerales extraídos y el 2º subsector en volumen de negocio con el 25,7% del total, tras la minería metálica.

Fuente: FdA



Índices de precios

Energía

Período	Gas €/MWh			Electricidad €/MWh			Gasóleo Cents€/Litro Media Nacional	
	Mínimo	Media	Máximo	Mínimo	Media	Máximo		
2023	Oct*	34,07	42,70	51,16	0,00	90,14	220,00	
	Sep	32,09	36,65	43,19	0,00	103,34	170,00	166,10
	Ago	27,37	33,96	41,74	0,00	96,05	180,34	159,20
	Jul	25,43	30,27	36,50	0,00	90,47	151,65	146,20
	Jun	23,81	30,83	39,79	0,00	93,02	156,13	143,00
	May	24,25	28,71	35,74	0,00	74,21	148,16	141,90
	Abr	34,06	37,69	43,68	0,00	73,73	166,06	150,50
	Mar	36,74	43,30	49,55	0,00	89,61	190,00	156,90
	Feb	47,62	59,62	57,70	4,16	133,47	189,59	162,30
	Ene	34,07	42,70	51,16	0,00	90,14	220,00	166,10
2022	Dic	57,91	99,50	127,68	0,00	96,95	256,68	168,3
	Nov	43,69	58,79	94,84	4,11	115,56	237,00	189,3
	Oct	25,59	60,49	101,75	4,11	127,21	280,00	192,5
	Sep	82,35	118,08	185,39	1,29	141,07	300,00	186,5
	Ago	120,57	163,99	225,03	25,09	154,89	253,07	184,7
	Jul	104,29	128,81	150,79	69,05	142,66	221,10	197,1
	Jun	71,75	96,41	119,40	50,00	169,63	262,60	203,6
	May	70,64	76,21	83,66	1,03	187,13	265,88	188,0
	Abr	67,07	90,13	118,01	1,03	191,52	319,32	183,1
	Mar	94,11	125,68	224,38	144,80	283,30	700,00	176,8
	Feb	69,69	81,26	112,40	70,00	200,22	350,00	147,1
	Ene	57,89	82,84	92,15	14,00	201,72	297,33	138,8
2021	Dic	80,32	111,95	172,12	2,67	239,16	409,00	134,7
	Nov	60,96	83,11	100,84	15,00	193,43	309,30	138,1
	Oct	68,86	89,70	115,41	15,00	200,06	319,03	135,5

*Provisional

Fuente: MIBGAS, OMIE, MITERD y Elaboración propia

Nota Metodológica: Los valores de la energía que presentamos se fundamentan en los diferentes datos y boletines que publican periódicamente el MIBGAS (Mercado Ibérico del Gas), OMIE (Operador del Mercado Ibérico de Energía) y el MITERD a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Los valores máximos y mínimos son los correspondientes a los picos, máximo y mínimo, producidos a lo largo del mes correspondiente.

Transporte

Índice del precio medio por kilómetro, según distancia del recorrido.

Índice: 1º trimestre de 1999=100

	2023		2022				2021				2020				2019			
	1T	2T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T
Total	168,6	172,8	174,7	174,7	166,7	153,7	150,4	148,7	146,4	145,2	146,7	150,4	148,5	145,6	148,4	149,0	146,3	144,2
≤50Km	172,0	181,6	173,3	169,5	161,2	153,4	147,4	146,6	144,9	147,3	150,4	151,0	145,9	143,1	147,5	144,7	141,9	140,6
51 – 100Km	161,9	168,9	168,2	167,3	155,9	147,7	145,6	139,6	136,1	143,0	139,8	139,9	136,4	138,7	138,5	137,5	138,8	142,1
101 – 200 Km	161,2	160	168,1	158,9	153	144,9	138	134,7	135,9	132,0	132,8	137,7	135,8	135,2	135,4	137,7	135,1	134,4
201 – 300 Km	162,1	165,5	170,6	167,4	168,1	151,3	146,7	144,8	140,3	144,3	144,5	141,5	145,4	146,6	140,7	144,5	144,2	146,4
>300Km	172,9	174,5	175,9	176,4	171,2	155,1	152,1	150,0	150,3	149,2	149,1	148,8	150,5	148,2	149,5	149,7	147,2	146,2

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana a partir de la Encuesta Permanente de Transporte de Mercancías por Carretera

Índice de fletes de contenedores desde Shanghái (SCFI) (USD/TEU)

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2023	1.038,0	980,85	915,90	1.006,85	984,41	964,15	976,63	1032,15	886,85	928,23		
2022	5.066,8	4.938,9	4.586,6	4.242,8	4.162,4	4.219,9	4.061,3	3.471,6	2.343,5	1.803,3	1.389,8	1.129,5
2021	2.853,8	2.840,4	2.628,5	2.830,3	3.341,7	3.712,7	4.037,6	4.308,3	4.584,3	4.600,1	4.561,8	4.847,2
2020	995,7	913,8	892,7	851,4	865,9	982,7	1.049,9	1.180,5	1.376,8	1.467,5	1.877,1	2.373,7

Fuente: Asociación de Cargadores de España a partir de Shanghai Shipping Exchange.

Materiales de construcción

Índice: Enero 2015=100

		ARIDOS	CEMENTO	CAL	HORMIGON	MORTERO	CERAMICA	PREFAB.	YESO	DERIVADOS YESO	
2023	Ago	124,52	139,95	152,76	141,46	146,32	122,04	130,20	152,76	139,64	
	Jul	124,21	140,68	154,81	141,31	146,14	122,12	130,20	154,81	137,55	
	Jun	124,43	140,91	153,44	141,56	145,87	122,66	130,13	153,44	137,94	
	May	124,46	140,54	154,87	140,57	146,94	122,74	130,13	154,87	139,72	
	Abr	124,17	139,46	155,35	139,97	146,82	122,27	129,90	155,35	141,15	
	Mar	124,02	138,92	159,72	140,15	145,29	122,35	129,10	159,72	138,75	
	Feb	123,57	138,78	159,07	139,64	144,75	122,18	128,29	159,07	139,37	
	Ene	122,00	128,86	155,53	136,71	137,59	122,17	126,58	155,53	136,30	
2022	Dic	118,65	121,61	157,13	128,25	132,59	120,26	125,07	157,13	125,16	
	Nov	118,57	121,40	155,76	127,62	132,10	120,42	124,87	155,76	124,61	
	Oct	118,49	119,94	160,75	127,58	131,99	120,03	124,87	160,75	125,32	
	Sep	118,37	119,42	155,16	126,66	132,41	119,90	124,72	155,16	123,99	
	Ago	115,64	118,44	158,22	126,11	129,81	117,99	124,09	158,22	122,32	
	Jul	115,74	118,56	155,45	125,92	130,33	117,20	123,90	155,45	123,40	
	Jun	114,83	118,17	151,57	124,56	130,03	116,42	123,84	151,57	123,50	
	May	113,88	115,56	148,31	122,66	129,23	115,20	121,57	148,31	122,26	
2021	Abr	112,65	109,34	146,10	117,41	125,86	114,99	118,35	146,10	120,72	
	Mar	109,44	108,73	137,41	115,95	124,57	113,14	116,22	137,41	119,67	
	Feb	110,13	109,46	133,56	114,99	125,03	110,39	113,02	133,56	115,61	
	Ene	107,97	107,01	128,56	112,36	120,79	107,98	112,19	128,56	106,88	
	Dic	104,36	101,74	118,26	108,11	113,77	103,96	108,67	118,26	104,07	
	Nov	104,17	101,40	121,54	107,72	114,30	102,38	108,21	121,54	103,42	
	Oct	103,34	101,17	110,56	107,51	114,09	100,99	107,97	110,56	105,41	
	Ago	102,37	101,34	107,62	107,10	113,78	99,40	107,22	107,62	103,02	
2023	Ago	169,59	137,07	128,47	135,34	115,90	148,59	156,58	137,07	135,37	
	Jul	171,93	137,22	128,84	133,22	116,16	150,04	158,49	137,22	135,56	
	Jun	178,41	137,13	130,44	133,97	116,58	151,79	159,59	137,13	135,90	
	May	182,18	137,77	131,58	134,77	116,18	153,81	160,42	137,77	135,86	
	Abr	181,49	137,76	131,63	133,28	116,44	156,05	162,80	137,76	134,81	
	Mar	181,23	138,65	132,60	131,50	116,08	156,62	162,36	138,65	134,57	
	Feb	178,41	139,24	133,55	130,90	116,71	156,92	160,53	139,24	133,91	
	Ene	180,29	138,82	134,27	130,88	116,22	156,14	158,73	138,82	133,45	
	2022	Dic	182,72	138,07	134,23	119,67	115,94	154,60	145,46	138,07	135,91
		Nov	191,65	137,51	136,82	117,48	116,12	155,87	144,50	137,51	132,60
		Oct	202,97	134,81	136,94	117,02	115,22	157,99	135,62	134,81	132,94
		Sep	205,74	133,80	137,65	119,78	114,86	155,26	132,56	133,80	133,09
		Ago	211,26	133,54	138,29	121,86	115,50	146,41	132,49	133,54	130,83
		Jul	213,34	132,49	138,45	123,31	115,28	143,72	131,31	132,49	130,69
		Jun	227,65	131,56	138,91	124,02	114,99	142,86	127,25	131,56	130,04
		May	234,63	130,66	138,29	122,82	113,35	143,21	121,40	130,66	127,93
Abr		219,11	129,21	135,28	123,60	111,73	154,48	119,72	129,21	127,10	
Mar		200,18	127,87	131,73	118,54	110,79	151,01	115,34	127,87	122,99	
Feb		187,84	125,78	128,28	116,87	109,84	151,83	114,22	125,78	120,07	
Ene		187,17	122,31	127,25	110,52	108,50	151,81	113,08	122,31	118,88	
2021		Dic	180,49	119,04	124,36	111,52	107,15	146,44	104,45	119,04	116,53
		Nov	176,59	117,69	121,73	112,47	107,06	144,58	105,16	117,69	115,39
		Oct	174,96	116,57	120,72	110,26	106,51	133,29	104,13	116,57	114,51
		Sep	172,03	114,30	119,89	109,59	106,11	126,45	103,24	114,30	113,23
	Ago	168,48	113,19	118,34	109,80	105,53	123,92	103,37	113,19	112,23	

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

		HERRAJES	VALVULAS Y GRIFERIA	RADIADORES Y CALDERAS	CLIMATIZACIÓN	ELECTROD. ELECTRICOS	ELECTROD. NO ELECTRICOS	APARELLAJE ELECTRICO	CABLES ELECTRICOS
2023	Ago	128,67	120,85	142,77	115,39	109,06	121,55	112,84	117,71
	Jul	128,91	120,85	142,77	115,39	109,40	120,79	113,59	117,98
	Jun	128,58	120,81	142,77	115,40	109,50	120,77	112,64	118,37
	May	127,93	120,78	142,77	115,20	108,73	120,79	113,55	118,79
	Abr	127,91	120,54	139,64	115,36	109,27	120,90	113,40	119,89
	Mar	127,63	120,09	139,25	114,98	109,13	120,91	114,16	120,17
	Feb	128,13	120,37	139,25	114,80	108,74	120,90	114,00	119,70
	Ene	127,10	119,55	139,25	114,68	108,09	120,80	114,33	118,99
2022	Dic	124,51	119,40	138,90	112,64	110,34	114,51	108,52	115,70
	Nov	123,06	118,73	138,90	112,32	110,17	114,51	108,87	115,06
	Oct	126,56	119,45	138,90	112,28	110,09	114,51	109,08	115,04
	Sep	122,77	118,67	138,90	112,13	110,12	113,87	108,26	115,19
	Ago	120,03	118,44	138,90	111,91	108,67	113,87	108,36	115,32
	Jul	120,11	118,13	138,90	111,17	108,71	113,87	107,63	115,79
	Jun	120,45	118,06	135,46	111,14	108,88	112,11	107,21	119,21
	May	122,17	117,86	127,11	110,62	109,52	112,11	107,13	119,17
2021	Abr	123,36	117,23	127,11	110,48	108,14	112,11	106,54	119,05
	Mar	121,08	113,11	127,11	110,32	108,25	110,42	104,97	117,52
	Feb	117,77	112,82	123,91	109,43	107,77	108,58	104,78	116,62
	Ene	112,43	111,23	123,93	108,06	104,87	110,18	103,61	116,32
	Dic	107,69	120,54	139,64	115,36	109,27	120,90	113,40	119,91
	Nov	108,04	109,54	121,50	105,93	102,77	105,31	102,18	113,86
	Oct	107,31	109,02	121,38	105,56	101,54	105,31	101,79	112,99
	Ago	106,57	108,76	121,49	105,46	101,27	104,72	100,59	111,27

		FIBRA DE VIDRIO	FIBRA OPTICA	ALUMBRADO	EXTINTORES	ALARMAS	ANTENAS	ASCENSORES	ELECTRÓNICA	EXPLOSIVOS
2023	Ago	135,34	117,71	113,52	114,07	129,07	104,90	116,23	105,15	117,89
	Jul	133,22	117,98	113,53	114,14	130,98	104,90	116,15	105,19	119,62
	Jun	133,97	118,37	113,44	114,00	130,65	104,90	116,36	105,34	119,42
	May	134,77	118,79	112,60	113,72	132,31	104,90	116,21	105,40	118,80
	Abr	133,28	119,89	112,54	113,39	136,80	104,90	116,18	105,29	120,82
	Mar	131,50	120,17	112,40	113,28	138,81	104,91	115,81	104,67	121,60
	Feb	130,90	119,70	112,66	113,13	140,39	104,69	115,86	104,46	123,21
	Ene	130,88	118,99	111,84	112,33	137,93	104,69	115,37	104,58	123,24
2022	Dic	119,67	115,70	110,11	111,93	138,64	104,11	113,84	103,91	126,06
	Nov	117,48	115,06	108,88	111,90	139,08	104,11	113,54	104,06	126,55
	Oct	117,02	115,04	109,06	111,33	138,84	104,11	113,51	104,02	126,65
	Sep	119,78	115,19	108,31	111,23	140,08	104,03	112,59	104,25	124,87
	Ago	121,86	115,32	108,22	111,20	138,13	104,02	111,86	103,86	122,89
	Jul	123,31	115,79	108,26	111,17	132,01	104,02	111,73	103,78	119,52
	Jun	124,02	119,21	108,07	110,56	130,63	104,02	111,47	105,51	119,77
	May	122,82	119,17	106,85	110,54	131,32	104,15	111,43	103,70	119,06
	Abr	123,60	119,05	105,95	109,98	127,26	104,00	110,74	103,45	118,75
	Mar	118,54	117,52	105,68	109,42	128,30	104,00	109,93	102,86	116,12
2021	Feb	116,87	116,62	105,65	108,96	121,32	104,00	109,34	102,55	113,22
	Ene	110,52	116,32	104,92	108,59	104,98	103,31	108,91	102,58	111,82
	Dic	111,52	114,24	104,17	105,08	103,95	103,15	105,58	101,66	108,78
	Nov	112,47	113,86	104,60	104,97	104,40	103,15	105,56	101,59	108,87
	Oct	110,26	112,99	104,36	104,10	105,63	103,14	105,55	101,41	107,29

Fuente: Índice de costos del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

		PINTURAS Y BARNICES	BALDOSAS DE CERAMICA	PIEDRA ORNAMENTAL	MOBILIARIO COCINA Y BAÑO	TUBOS DE COBRE	TUBOS DE PLÁSTICO	TUBOS FIBROCEMENTO	SANITARIOS CERAMICA
2023	Ago	125,33	122,04	117,68	121,42	144,06	128,47	130,20	116,21
	Jul	124,45	122,12	117,73	121,23	148,33	128,84	130,20	116,18
	Jun	124,17	122,66	118,73	120,87	150,21	130,44	130,13	115,81
	May	124,59	122,74	118,45	120,84	146,43	131,58	130,13	114,86
	Abr	125,11	122,27	117,04	120,45	155,40	131,63	129,90	113,37
	Mar	126,16	122,35	117,84	120,41	157,59	132,60	129,10	112,84
	Feb	125,66	122,18	112,29	120,19	163,15	133,55	128,29	112,54
	Ene	126,12	122,17	111,28	119,85	168,81	134,27	126,58	111,51
2022	Dic	126,37	120,26	111,23	118,68	151,40	134,23	125,07	111,93
	Nov	127,10	120,42	110,95	118,69	153,88	136,82	124,87	111,90
	Oct	127,63	120,03	110,44	118,91	149,89	136,94	124,87	111,33
	Sep	126,63	119,90	110,55	118,39	150,38	137,65	124,72	111,23
	Ago	126,28	117,99	110,03	118,11	149,73	138,29	124,09	111,20
	Jul	126,54	117,20	110,13	117,84	139,85	138,45	123,90	111,17
	Jun	126,47	116,42	109,14	117,48	165,78	138,91	123,84	110,56
	May	123,41	115,20	108,77	116,21	169,52	138,29	121,57	110,54
	Abr	121,22	114,99	108,20	115,42	181,39	135,28	118,35	109,98
	Mar	119,52	113,14	107,42	114,87	176,36	131,73	116,22	109,42
	Feb	116,89	110,39	106,99	114,00	169,20	128,28	113,02	108,96
	Ene	115,11	107,98	105,43	112,54	163,96	127,25	112,19	108,59
2021	Dic	112,12	103,96	104,09	110,73	164,92	124,36	108,67	105,58
	Nov	111,33	102,38	103,98	110,58	164,83	121,73	108,21	105,56
	Oct	110,24	100,99	104,28	109,95	164,30	120,72	107,97	105,55
	Sep	109,13	99,90	104,25	109,50	151,76	119,89	107,60	105,12
	Ago	108,60	99,40	103,91	108,91	152,93	118,34	107,22	104,68
	Jul	108,25	99,39	104,01	108,66	153,21	117,88	106,21	104,54

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de septiembre es del -8,6%, casi un punto y medio por encima de la registrada en agosto.

Por destino económico de los bienes, los sectores industriales que tienen influencia positiva en la evolución de la tasa anual del IPRI general son:

Energía, cuya variación aumenta casi tres puntos y medio y se sitúa en el -25,7%. Este comportamiento es debido a la subida de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica y el Refino de petróleo, que bajaron en septiembre de 2022.

Cabe señalar, aunque en sentido contrario, que los precios de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos suben menos que en el mismo mes del año pasado.

Bienes intermedios, que presenta una variación del -5,3%, cinco décimas por encima de la de agosto, consecuencia del incremento de los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias, frente al descenso en el mismo mes de 2022.

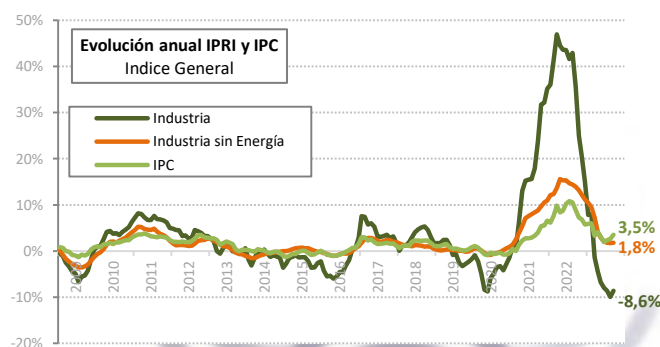
La tasa de variación anual del índice general sin Energía aumenta una décima, hasta el 1,8%, y se sitúa casi 10 puntos y medio por encima de la del IPRI general.

En septiembre la tasa de variación mensual del IPRI general es del 1,4%.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales que tienen repercusión mensual positiva destacan:

Energía, que presenta una variación del 4,3% debidas al aumento de los precios del Refino de petróleo, la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos y la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica.

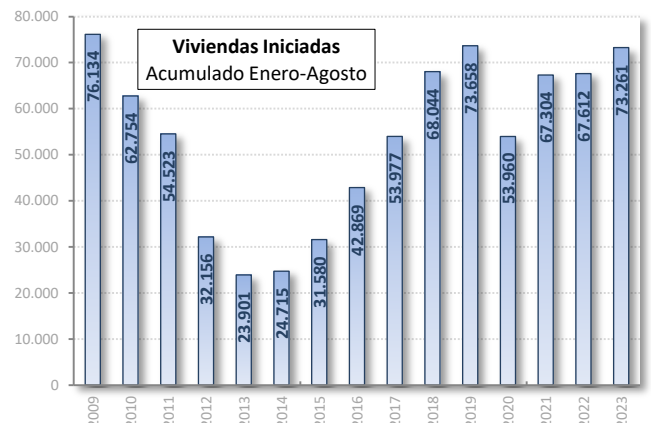
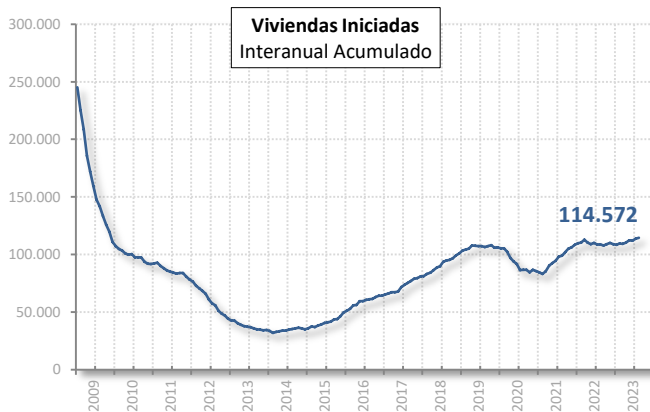
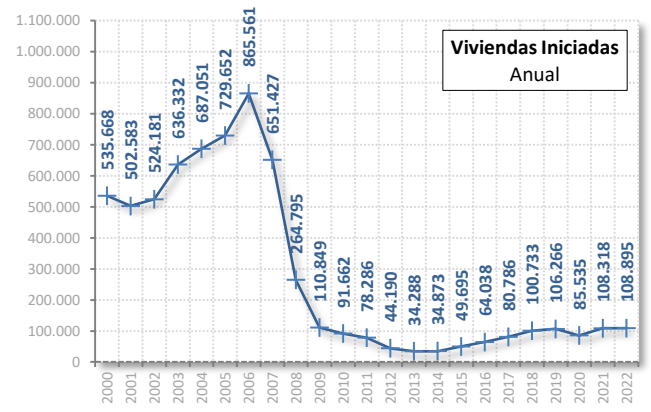
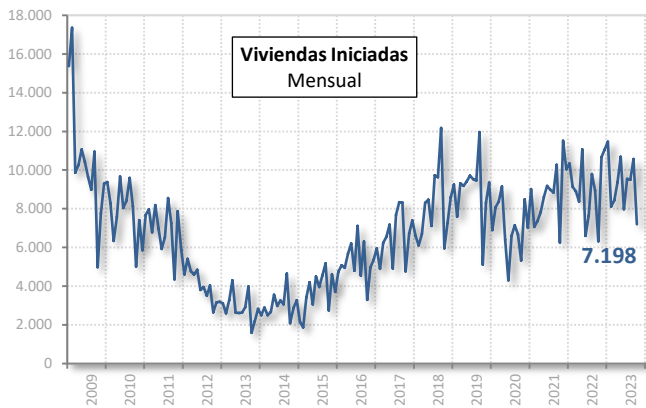
Bienes de consumo no duradero, cuya tasa mensual del 0,4%, está causada por el incremento de los precios de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales.



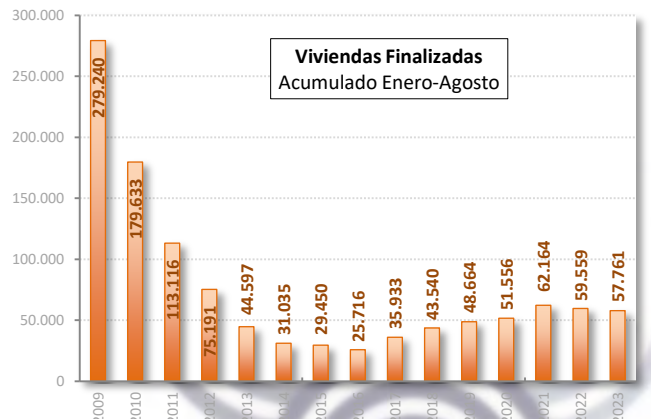
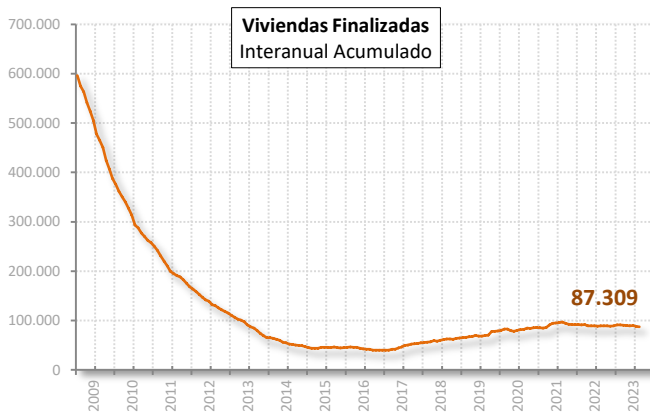
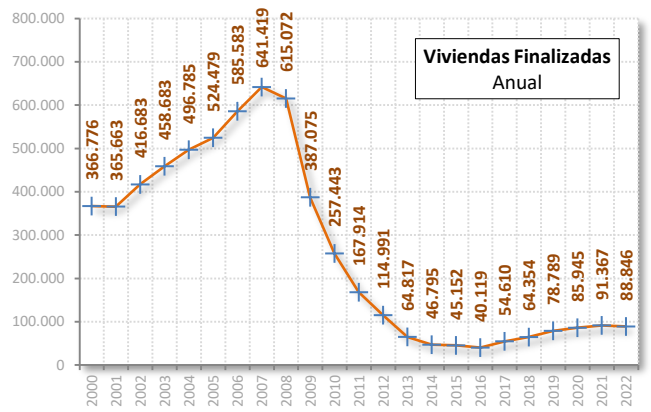
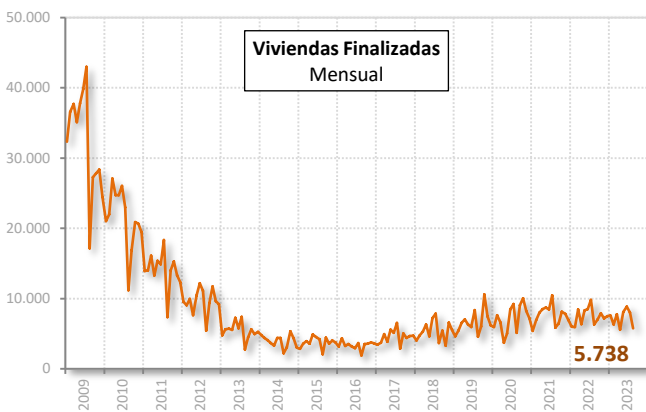
Fuente: INE

Vivienda

Viviendas Iniciadas. Agosto 2023

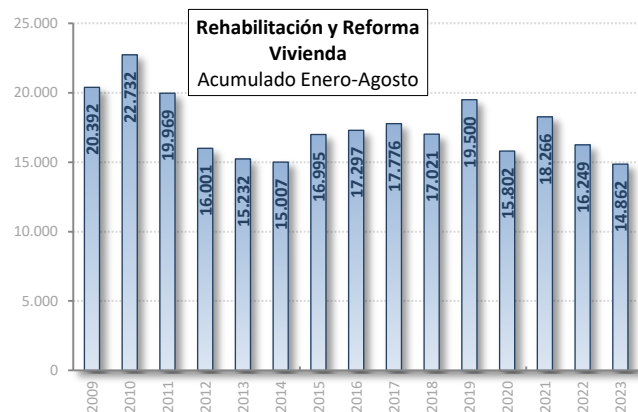
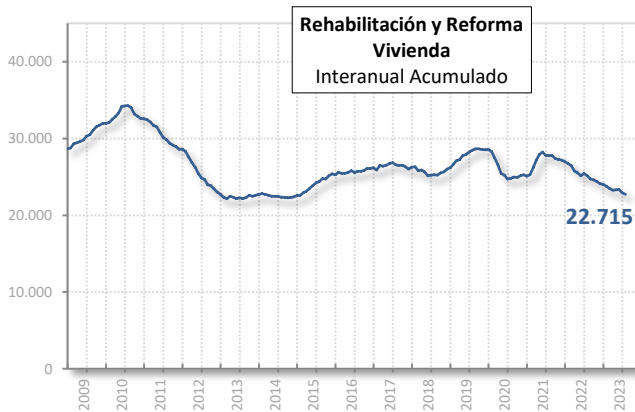
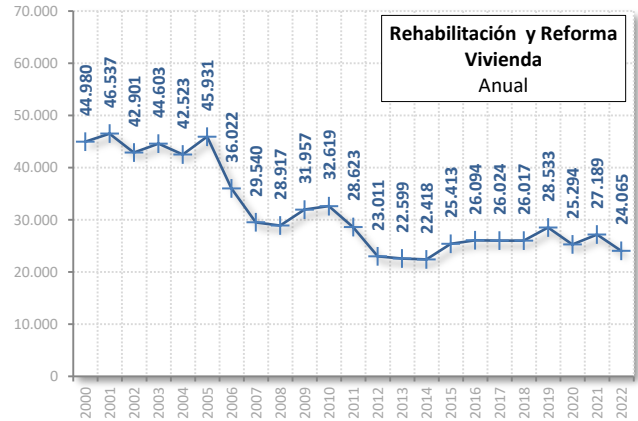
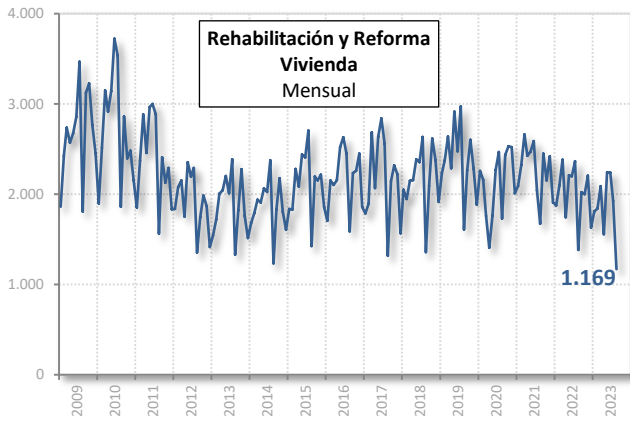


Viviendas Finalizadas. Agosto 2023

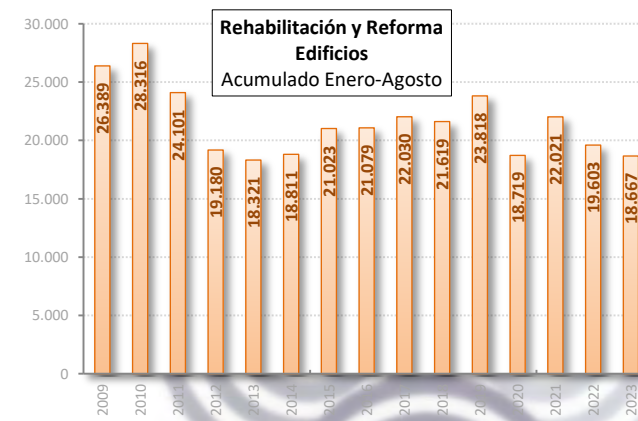
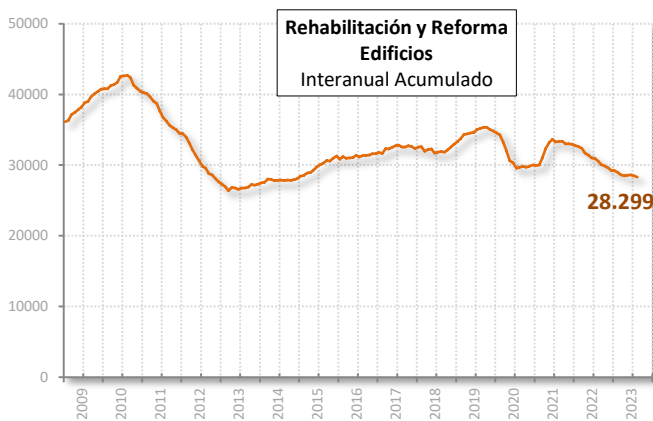
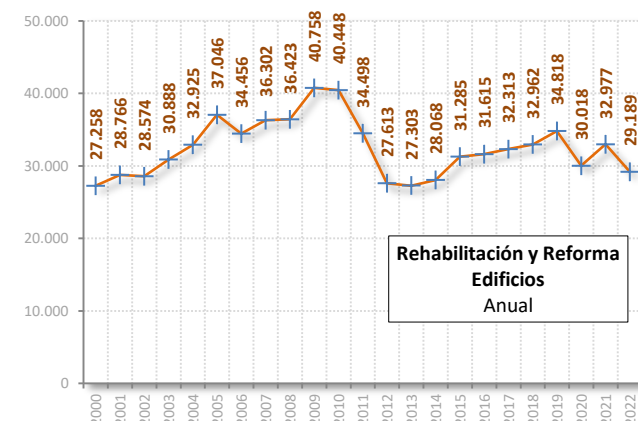
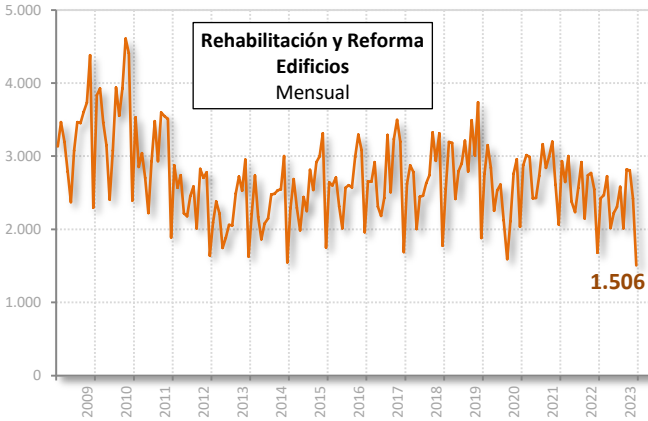


Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Rehabilitación y Reforma Viviendas. Agosto 2023



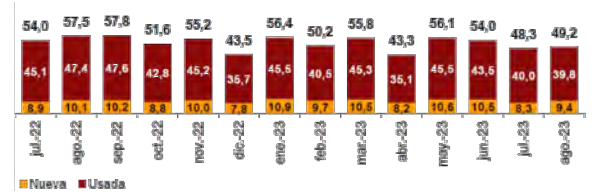
Rehabilitación y Reforma Edificios. Agosto 2023



Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Agosto 2023

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	49.252		2,0	-14,4	-6,5
Libre	45.615	92,6	1,9	-14,5	-6,5
Protegida	3.637	7,4	2,8	-13,9	-7,3
TOTAL	49.252		2,0	-14,4	-6,5
Nueva	9.425	19,1	14,0	-7,3	-2,0
Usada	39.827	80,9	-0,5	-15,9	-7,5

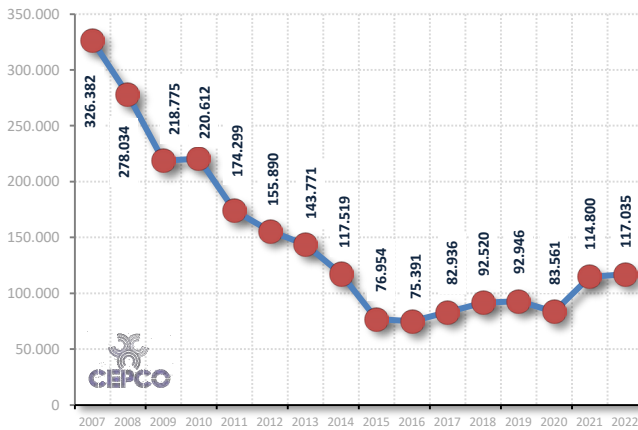


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Miles de Viviendas

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2022

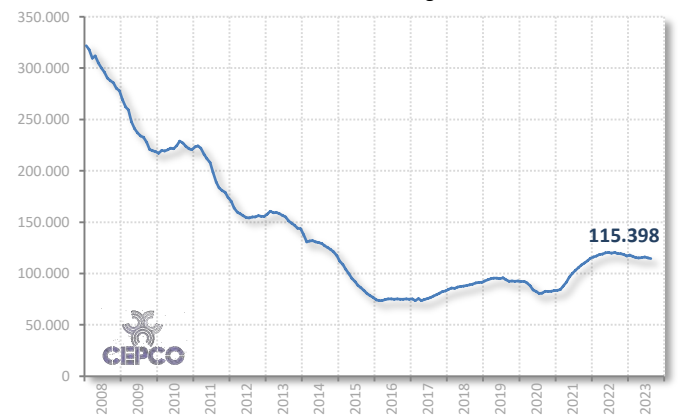


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2023

Interanual acumulado. Agosto

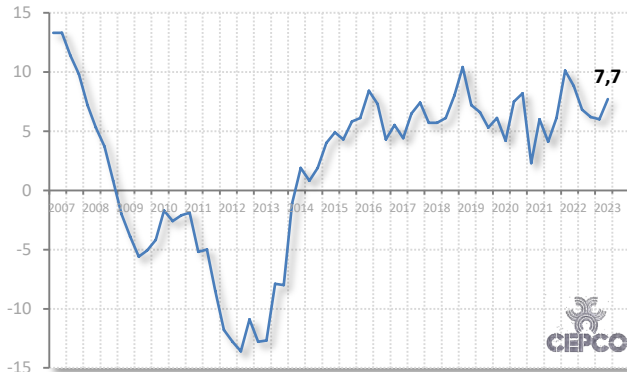


Fuente: INE

Índice de Precios de Vivienda

Vivienda Nueva; Variación anual (%)

Actualización: 7/09/23



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Índice de precios para los principales segmentos

100=2014

Actualización: Marzo 2022

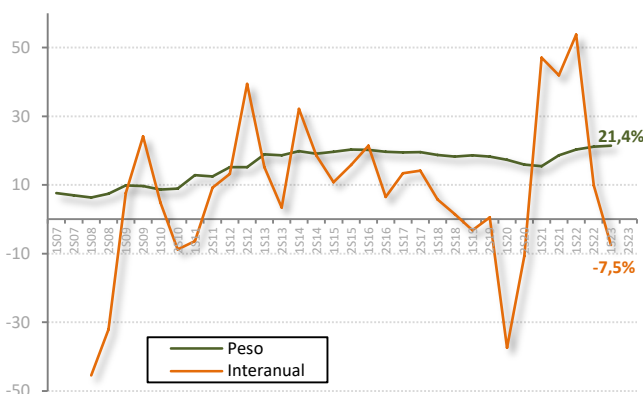


Fuente: Banco de España

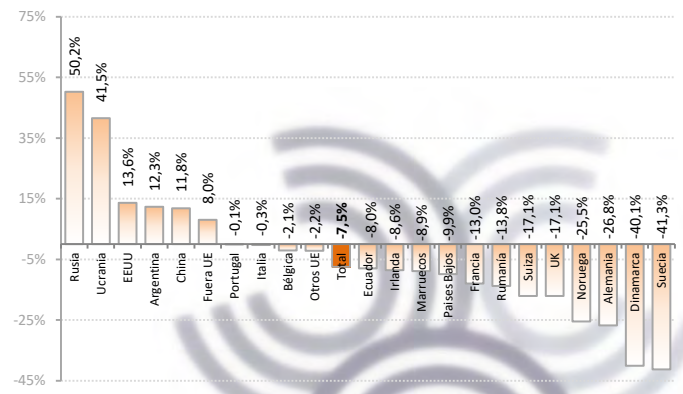
Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

Años 2007-2023

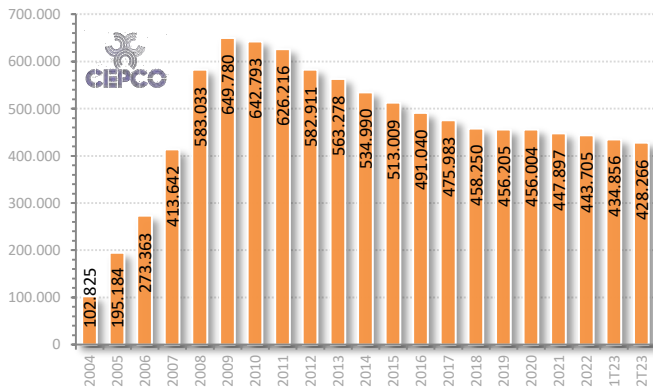
Distribución por Nacionalidades
Interanual – Primer Semestre 2023



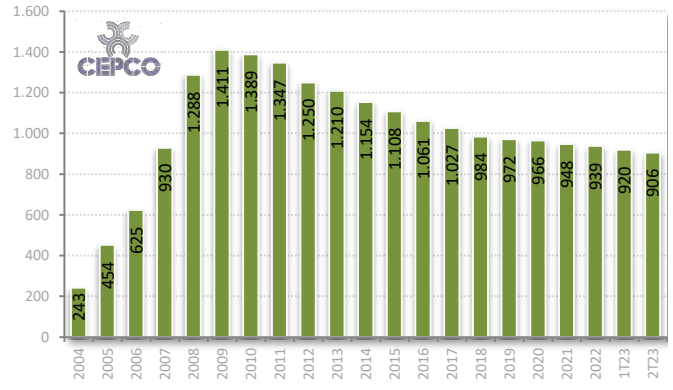
Fuente: Consejo General del Notariado y elaboración propia



Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)

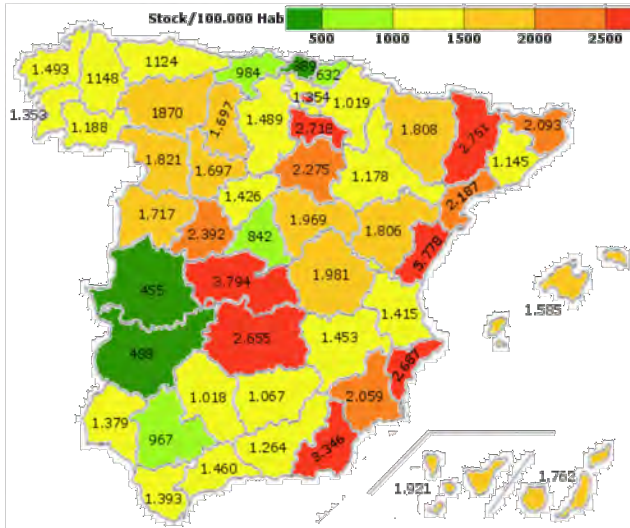


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-uds/100.000 hab.)

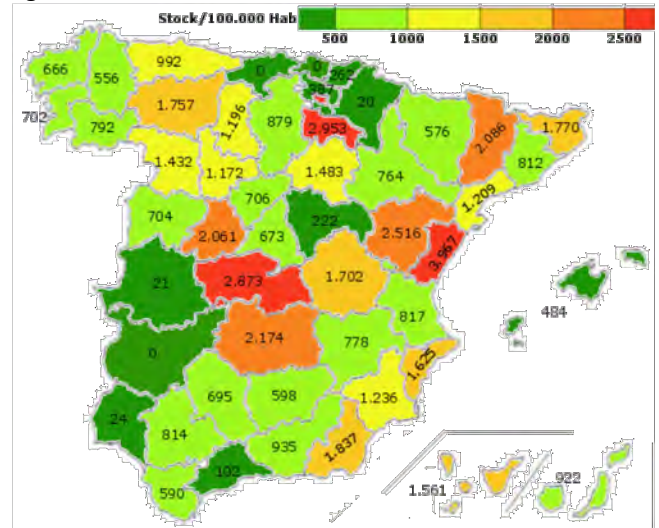


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009

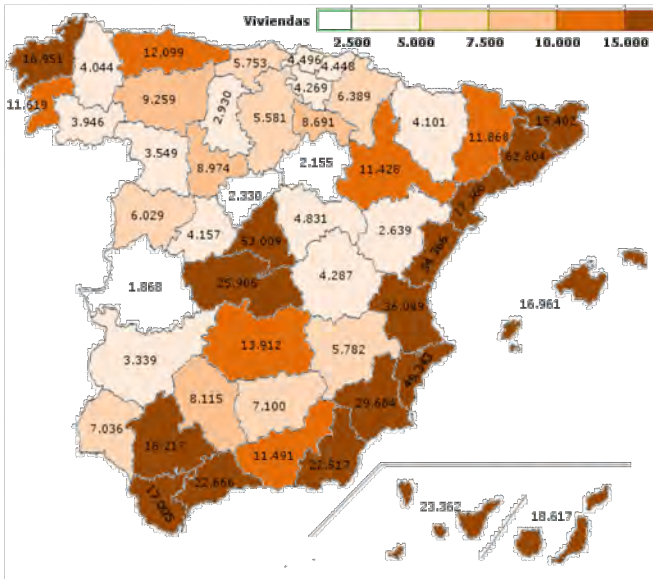


Segundo Trimestre 2023

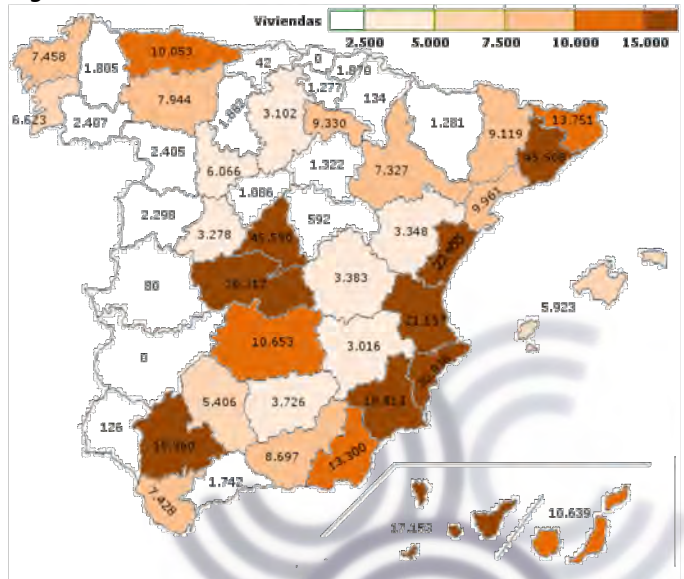


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009



Segundo Trimestre 2023

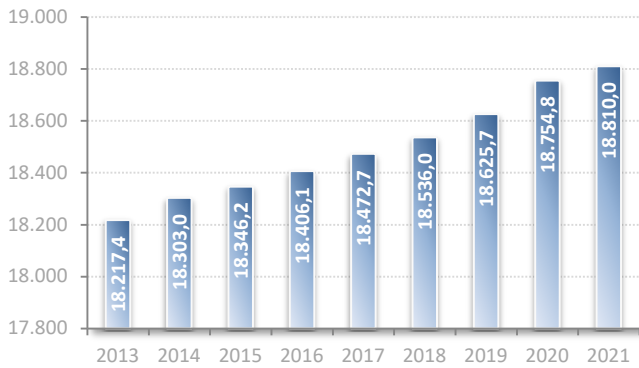


Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

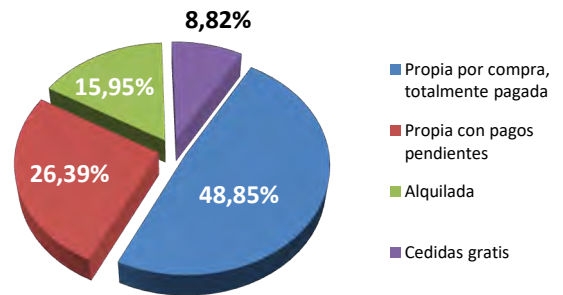
Características Esenciales de la Población y las Viviendas

Actualización: 22/02/23

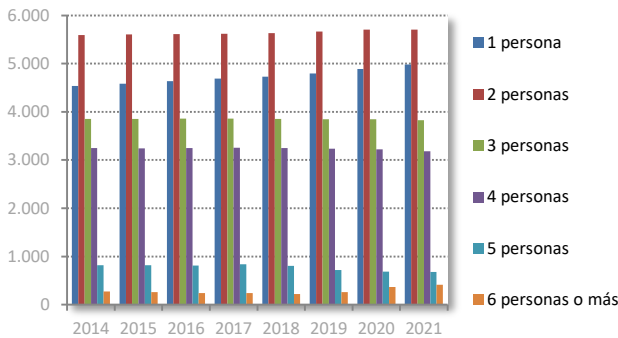
Número de hogares
Total España
(Miles de Hogares)



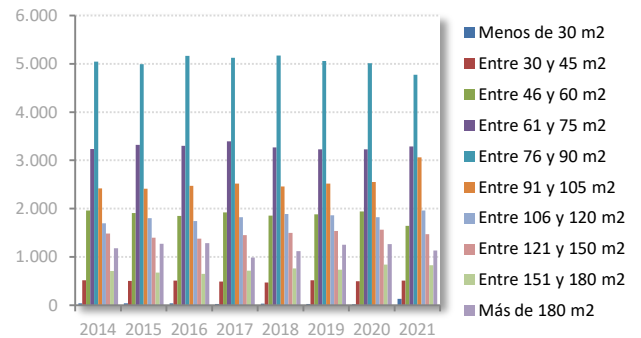
Número de hogares
Según propiedad; año 2021
(Porcentaje)



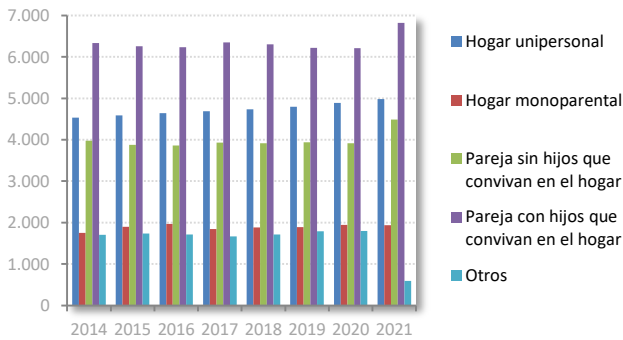
Número de hogares
Según tamaño
(Miles de Hogares)



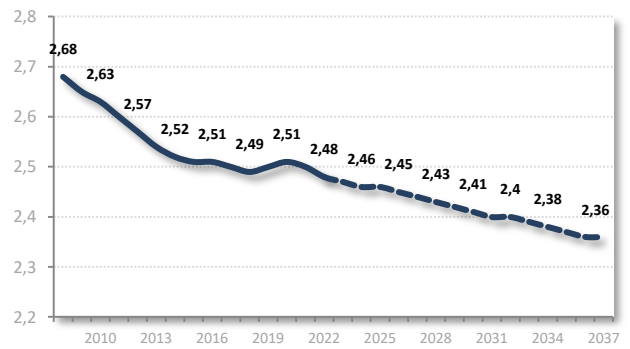
Número de hogares
Según superficie útil de la vivienda
(Miles de Hogares)



Número de hogares
Según el tipo de hogar
(Miles de Hogares)



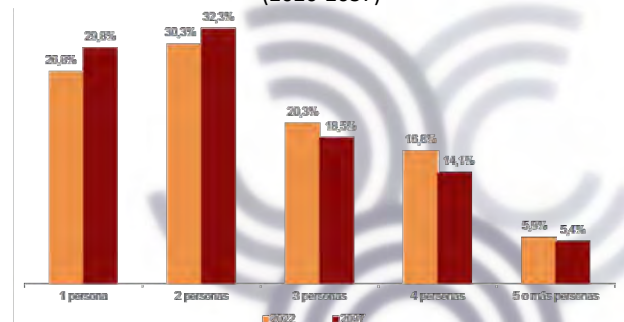
Evolución proyectada del tamaño medio del hogar
(2008-2037)
(habitantes/hogar)



Proyección de Hogares en España
(2022-2037)

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento trienal
2022	18.916.118		
2025	19.562.814	646.696	3,42%
2028	20.211.617	648.803	3,32%
2031	20.790.469	578.852	2,86%
2034	21.266.366	475.897	2,29%
2037	21.651.673	385.307	1,81%

Proyección del número de hogares por tamaño
(2020-2037)

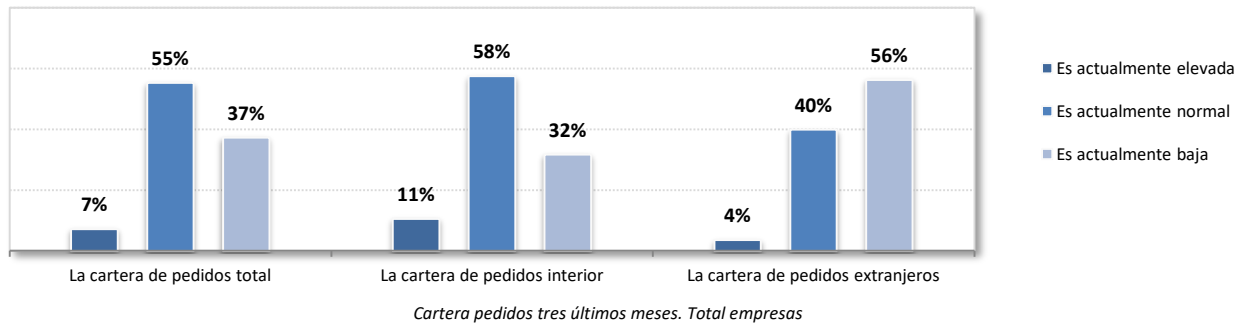


Fuente: INE y elaboración propia

Indicadores de Sentimiento Económico y Confianza

Encuesta de Sentimiento Económico CEPCO. Segundo Trimestre 2023

Según los datos que desprende dicha encuesta casi un 63% de los encuestados afirman que, a la fecha, la cartera de pedidos total se mantiene estable o ha mejorado en el último trimestre, aunque son las microempresas las que más están sufriendo un descenso actual de su cartera de pedidos. Además, los niveles de stock, a la fecha, se mantienen estables en todo nuestro espectro empresarial, tanto a nivel de producto como de materias primas.

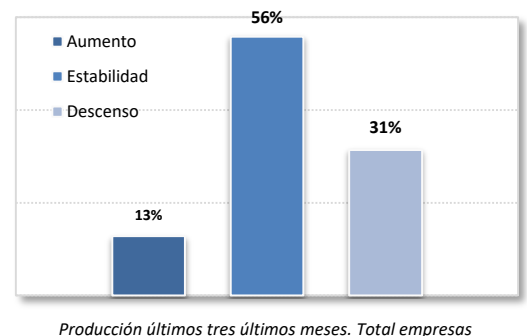


Sin embargo la evolución de la cartera exterior ha disminuido en consonancia con los datos de exportación que mensualmente publicamos en nuestro informe de coyuntura que señalan una desaceleración en la actividad exportadora pasando de un 11,1% en enero-marzo a un 4,6% en enero-abril.

En cuanto a la producción, un 70% de los encuestados detectan estabilidad o aumento en la actividad de sus fábricas en estos últimos tres meses. Sin embargo son las medianas empresas las que sufren mayor descenso en su producción; un 50% afirma haber tenido producciones por debajo de lo normal el último trimestre.

La encuesta también refleja la proporción de empresas que, durante el último trimestre, reciben pagos según lo previsto en la Disposición transitoria segunda de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las

operaciones comerciales, esto es 60 días. En ese sentido un 47% de los encuestados afirman recibir pagos inferiores a esos sesenta días.

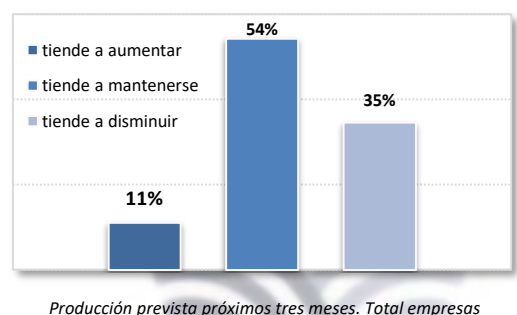


Previsiones para los próximos meses

La encuesta de sentimiento económico también contempla la previsión que los fabricantes de productos y materiales para la construcción tienen sobre la evolución de su actividad para los próximos tres meses. En esa línea, en la mayoría de las empresas, la cartera de pedidos prevista para el próximo trimestre tiende a mantenerse salvo en los pedidos extranjeros y en las microempresas que prevén una disminución de sus pedidos totales en el próximo trimestre.

Por otra parte, la mayoría de los encuestados opina que la previsión de stock para los próximos meses se mantendrá constante, tanto en producto terminado como en materia prima, menos en las microempresas cuyas previsiones son de una clara disminución del stock del producto terminado.

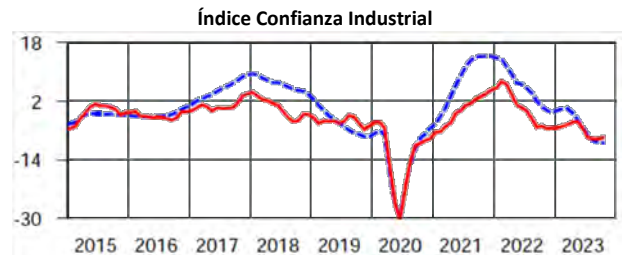
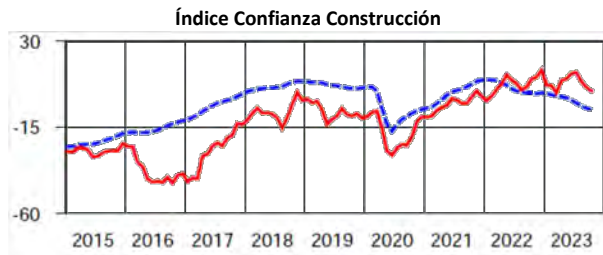
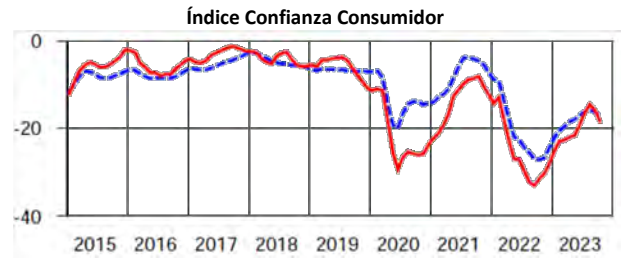
En cuanto a producción prevista para el próximo trimestre, más de la mitad de las grandes empresas encuestadas prevén un descenso a futuro, el resto del abanico empresarial, medianas, pequeñas y microempresas, no tienen la sensación de disminución en su producción para los próximos tres meses.



Finalmente, en lo referente a la variación futura de los plazos de pago para los próximos meses, la práctica totalidad de los encuestados prevé que esos plazos de pago no van a alterarse en un futuro.

Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Octubre 2023

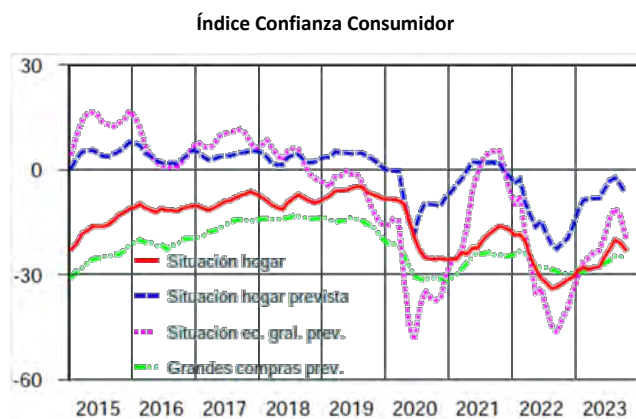
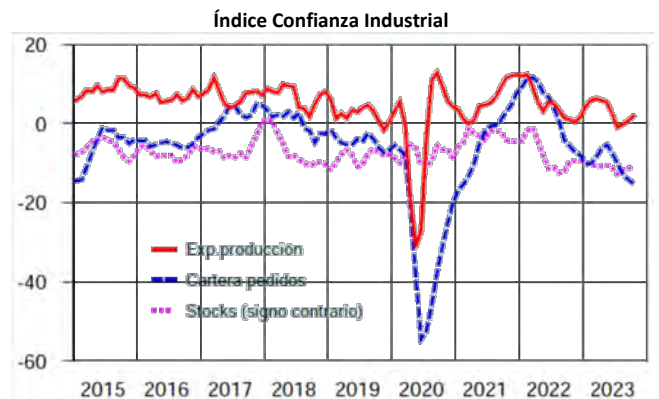
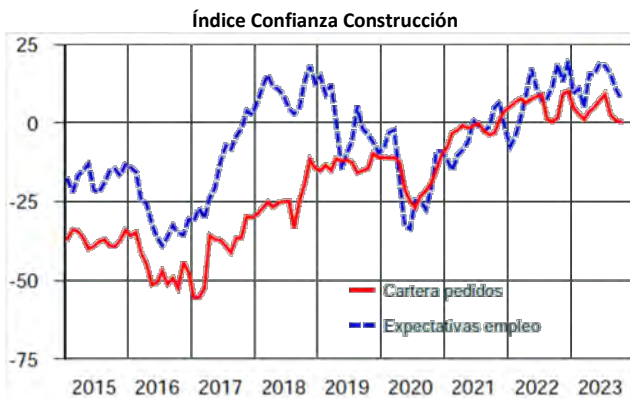
Actualización: 30/10/23



Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 30/10/23



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital

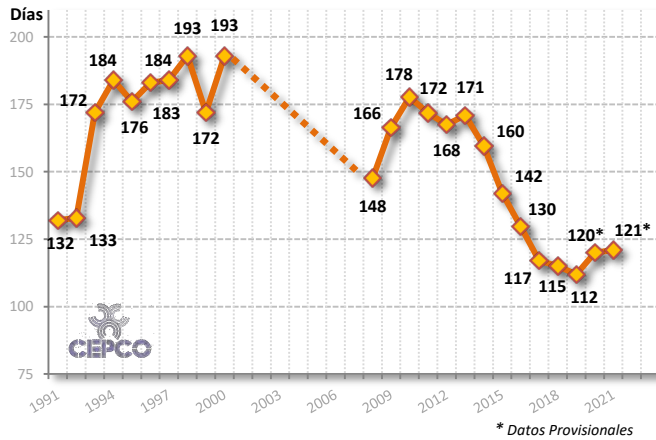


Morosidad

Periodo medio de pago a proveedores en Construcción

Actualización: 1/12/22

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles. Elaboración propia



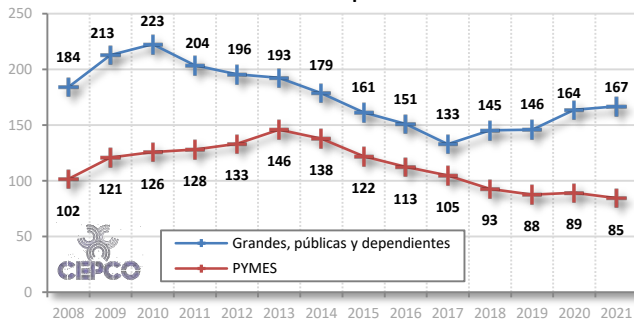
Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante este periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

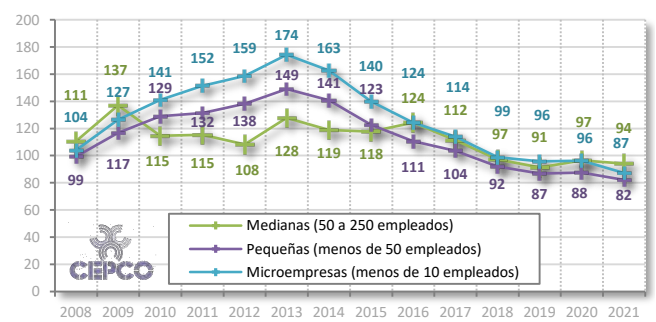
Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas y en la aplicación sobre agregados sectoriales publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: www.bde.es, en el apartado de publicaciones.

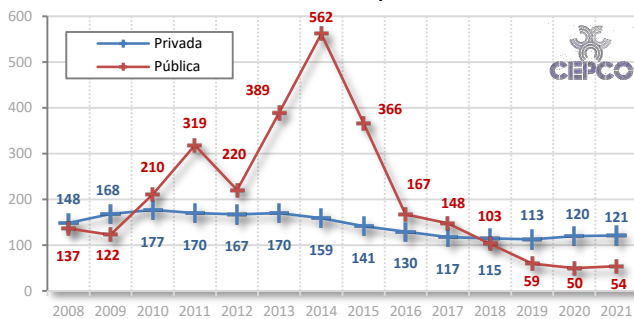
Tamaño Empresa



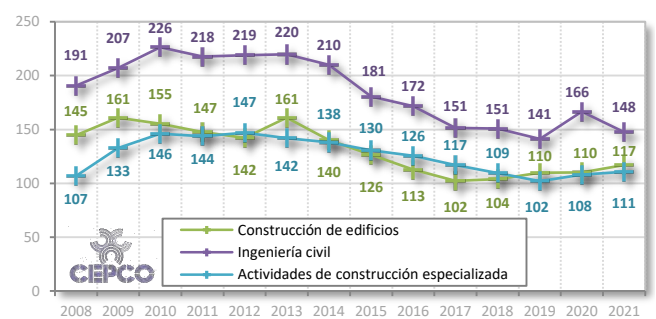
PYMES



Naturaleza de empresa

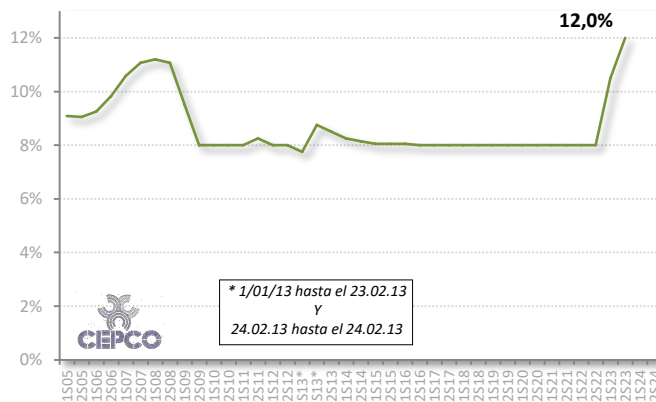


Actividades Construcción



Tipo legal de Interés de Demora

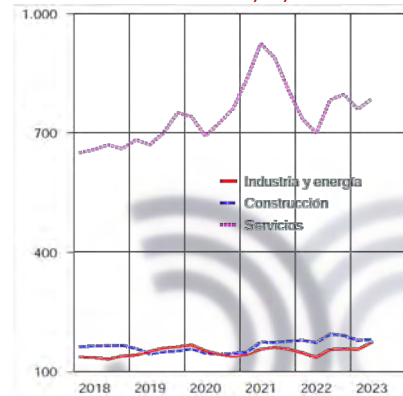
Actualización: 29/06/23



Fuente: Boletín Oficial del Estado

Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 18/08/23



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital a partir de INE

Previsiones económicas y otros indicadores

Previsiones económicas para España. CEOE

Fuente: CEOE

Actualización: Octubre 2023

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
PIB	2,0	-11,2	6,4	5,8	2,4	1,4
Gasto en consumo privado	0,9	-12,4	7,2	4,8	1,8	1,6
Gasto en consumo público	1,9	3,6	3,4	-0,2	2,0	0,8
Formación Bruta de Capital Fijo	4,5	-9,0	2,8	2,4	1,2	2,0
- Activos fijos materiales	5,3	-10,3	1,7	2,1	1,1	0,8
Construcción	7,2	-9,2	0,4	2,6	3,0	0,6
Bienes de equipo y act. Cultivados	2,4	-11,9	3,9	1,2	-2,2	1,1
- Activos fijos inmateriales	0,6	-2,7	7,7	3,8	1,5	7,7
Demanda interna (*)	1,6	-9,0	6,7	2,9	1,4	1,5
Exportaciones	2,2	-20,1	13,5	15,2	1,3	2,4
Importaciones	1,3	-15,0	14,9	7,0	-1,4	2,6
Demanda externa (*)	0,4	-2,2	-0,3	2,8	1,0	-0,2
PIB corriente	3,5	-10,2	9,2	10,2	7,9	5,4
Deflactor del PIB	1,5	1,0	2,8	4,4	5,5	4,0
IPC (media anual)	0,7	-0,3	3,1	8,4	3,8	3,5
IPC (dic/dic)	0,8	-0,5	6,5	5,7	4,8	2,9
IPC subyacente (media anual)	0,9	0,7	0,8	5,2	6,2	3,7
Empleo (CNTR) (**)	3,3	-6,5	7,1	3,7	2,0	1,0
Empleo (EPA)	2,3	-2,9	3,0	3,1	2,3	1,2
Tasa de Paro (EPA) (% población Activa)	14,1	15,5	14,8	12,9	12,2	12,0
Productividad	-1,3	-5,0	-0,6	2,0	0,5	0,4
Remuneración por asalariado	2,5	2,8	0,3	2,9	4,6	2,9
Coste laboral unitario (CLU)	3,8	8,3	1,0	0,9	4,1	2,4
Balanza por Cuenta corriente (% PIB)	2,1	0,6	0,9	0,6	2,2	0,8
Déficit público (% PIB)	-3,1	-10,1	-6,9	-4,8	-4,2	-3,8
Tipos de interés EE.UU. (dic)	1,75	0,25	0,25	4,50	5,50	4,50
Tipos de interés Eurozona (dic)	0,00	0,00	0,00	2,50	4,50	4,00
Petróleo Brent (\$)	64,8	41,5	71,1	103,7	85,6	86,2

Fuente: CEOE, INE, Banco de España, Eurostat

(*) Aportación al crecimiento

(**) Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo.

Previsiones España 2023-2024. FUNCAS; Octubre 2023

Fuente: FUNCAS

Actualización: 19/10/23

	Datos observados			Previsiones Funcas			Variación de las previsiones (a)	
	Media 2008-2013	Media 2014-2019	2022	2023	2024	2023	2024	
1. PIB y agregados, precios constantes								
PIB	-1,3	2,6	5,8	2,4	1,5	0,2	-0,1	
Consumo final hogares e ISFLSH	-2,1	2,2	4,7	2,2	2,1	2,1	0,7	
Consumo final administraciones públicas	0,9	1,3	-0,2	2,4	0,7	1,5	-0,1	
Formación bruta de capital fijo	-7,6	4,8	2,4	2,4	1,7	1,4	-0,3	
Construcción	-10,7	4,9	2,6	4,4	1,8	3,3	0,3	
Equipo y otros productos	-2,7	4,8	2,2	0,0	1,6	-0,9	-1,0	
Exportación bienes y servicios	1,8	3,9	15,2	3,1	1,7	-3,8	-1,3	
Importación bienes y servicios	-4,0	4,4	7,0	2,1	1,7	-1,0	-1,0	
Demanda nacional (b)	-3,1	2,6	2,9	2,0	1,5	1,4	0,2	
Saldo exterior (b)	1,8	0,0	2,9	0,4	0,0	-1,2	-0,3	
PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros	-	-	1346,4	1453,9	1527,3	-	-	
- % variación	-0,8	3,4	10,2	8,0	5,1	0,9	0,0	
2. Inflación, empleo y paro								
Deflactor del PIB	0,5	0,8	4,1	5,5	3,5	0,8	0,1	
Deflactor del consumo de los hogares	1,7	0,7	6,5	3,9	3,6	-0,2	0,2	
Empleo total (Cont. Nac., p.t.e.t.c.)	-3,4	2,6	3,7	1,9	0,9	0,7	-0,1	
Remuneración por asalariado e.t.c	2,4	0,9	2,9	4,9	3,9	0,9	0,4	
Tasa de paro (EPA, % de la pob. activa)	20,2	18,8	12,9	11,9	11,0	-0,4	-0,6	

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA SEPTIEMBRE 2023													Actualización 14/09/23	
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario														
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formación bruta de capital fijo						Demanda nacional (3)	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	Total		Maquinaria y bienes de equipo		Construcción		2023	2024
							2023	2024	2023	2024	2023	2024		
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	2,2	1,6	0,7	2,0	2,2	2,3	3,8	4,2	0,1	4,8	6,3	3,5	1,7	2,5
BBVA Research.....	2,4	2,1	0,7	2,6	1,8	2,9	2,7	5,6	1,6	5,8	3,0	6,1	1,6	3,3
CaixaBank Research.....	2,3	1,7	0,5	2,0	1,9	1,3	3,3	3,5	-0,7	4,8	5,9	2,9	1,4	2,2
Cámara de Comercio de España.....	2,1	1,7	0,0	1,6	2,0	1,4	2,1	2,5	-1,2	2,0	3,5	3,0	1,1	1,7
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	2,2	1,8	1,1	2,0	1,4	0,8	2,8	1,9	1,6	2,5	3,8	1,5	1,4	1,7
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	2,0	2,4	0,7	1,8	2,0	1,6	3,3	6,3	0,8	9,6	4,7	4,8	1,3	2,5
CEOE.....	2,0	1,4	0,0	0,8	1,3	0,9	2,0	2,5	-1,6	1,9	4,0	2,1	0,8	1,2
Equipo Económico (Ee).....	2,4	1,9	0,6	0,9	1,2	0,9	3,0	4,5	1,8	4,7	3,4	4,3	1,1	1,6
EthiFinance Ratings.....	2,1	1,9	1,0	1,8	0,6	1,7	2,0	2,6	1,1	1,8	3,1	3,0	--	--
Funcas.....	2,2	1,6	0,1	1,4	0,9	0,8	1,0	2,0	2,0	2,1	1,1	1,5	0,6	1,3
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	2,4	2,1	1,0	2,1	1,7	1,9	3,0	2,7	-1,0	2,3	5,6	2,5	1,5	1,9
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	2,2	1,5	0,1	0,9	1,3	0,9	2,1	2,6	-1,4	2,1	4,1	2,2	0,9	1,3
Intermoney.....	2,2	2,1	0,3	2,5	1,0	1,2	1,8	3,6	0,9	3,5	2,7	3,8	0,7	2,3
Mapfre Economics.....	2,2	1,9	0,8	1,9	1,2	1,1	0,2	1,8	--	--	--	--	1,1	1,6
Oxford Economics.....	2,2	1,3	0,6	2,4	1,6	0,9	1,4	1,6	-3,0	1,3	4,0	0,3	1,1	1,4
Repsol.....	2,1	1,6	0,6	1,8	2,1	1,0	4,5	4,1	-0,3	2,1	8,0	5,7	1,3	1,6
Santander.....	2,2	1,3	0,6	2,0	1,9	0,8	3,3	5,4	-1,1	5,0	6,0	5,5	1,2	2,4
Universidad Loyola Andalucía.....	2,5	1,8	0,8	1,7	2,3	3,0	3,6	3,7	-1,0	2,1	4,6	1,1	1,8	1,5
CONSENSO (MEDIA)	2,2	1,8	0,6	1,8	1,6	1,4	2,5	3,4	-0,1	3,4	4,3	3,2	1,2	1,9
Máximo.....	2,5	2,4	1,1	2,6	2,3	3,0	4,5	6,3	2,0	9,6	8,0	6,1	1,8	3,3
Mínimo.....	2,0	1,3	0,0	0,8	0,6	0,8	0,2	1,6	-3,0	1,3	1,1	0,3	0,6	1,2
Diferencia 2 meses antes (1).....	0,1	0,0	0,2	0,0	0,4	0,1	0,9	0,2	-0,9	-0,2	1,9	0,1	0,4	0,1
- Suben (2).....	7	2	5	5	10	8	10	9	1	3	10	6	9	6
- Bajan (2).....	3	8	3	6	1	4	1	2	8	6	0	4	0	5
Diferencia 6 meses antes (1).....	0,7	-0,3	-0,4	-0,2	0,2	0,2	0,8	0,1	-1,0	-0,5	2,5	0,2	0,0	-0,1
Pro memoria:														
Gobierno (abril 2023).....	2,1	2,4	2,1	3,0	1,9	0,9	0,9	5,0	--	--	--	--	1,7	2,9
Banco de España (junio 2023).....	2,3	2,2	0,2	3,3	0,6	0,8	1,7	4,1	--	--	--	--	0,6	2,8
CE (septiembre 2023).....	2,2	1,9	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
FMI (julio 2023).....	2,5	2,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
OCDE (junio 2023).....	2,1	1,9	0,5	2,0	1,8	2,0	0,0	2,9	--	--	--	--	0,8	1,9

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes.

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Contribución al crecimiento del PIB en puntos porcentuales.

Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Octubre 2023

Fuente: FUNCAS

Actualización: 20/10/23

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN									
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario									
Indicador	2021 [1]	2022 [1]	2023 [2]	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones Funcas [1]		
							2023	2024	
1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	6,4	5,8	3,2	2,2	2,2	II T.23	2,4	1,5	♦
- Demanda nacional [3]	6,6	2,9	1,8	1,3	2,3	II T.23	2,0	1,5	♦
- Saldo exterior [3]	-0,2	2,9	1,4	2,9	-0,1	II T.23	0,4	0,0	♦
1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1222,3	1346,4	723,9	361,5	362,4	II T.23	1453,9	1527,3	♦
2.- IPI (filtrado calendario)	7,3	2,9	-0,8	-2,2	-3,6	ago-23	--	--	
3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	7,1	3,7	2,7	2,4	3,0	II T.23	1,9	0,9	♦
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	14,8	12,9	12,4	12,7	11,8	II T.23	11,9	11,0	♦
5.- IPC - Total [4]	3,1	8,4	3,6	2,6	3,5	sep-23	3,9	3,5	
5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	0,8	5,2	6,6	6,1	5,8	sep-23	6,2	3,0	
6.- Deflactor del PIB	2,7	4,1	6,5	6,6	6,4	II T.23	5,5	3,5	♦
7. Coste laboral por unidad producida	1,1	0,9	5,2	4,3	6,2	II T.23	4,4	3,3	♦
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:									
- millones euros, acum. desde el inicio del año	9300	8238	23431	19161	23431	jul-23	32689	28558	♦
- % del PIB	0,8	0,6	2,6	2,8	2,6	II T.23	2,2	1,9	♦
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB)	-6,7	-4,7	-2,3	-0,1	-2,3	II T.23	-4,1	-3,6	♦
10.- Euríbor a tres meses (%)	-0,55	0,34	3,26	3,78	3,88	sep-23	3,44	3,68	♦
11.- Euríbor a doce meses (%)	-0,49	1,09	3,84	4,07	4,15	sep-23	3,91	4,20	♦
12.- Tipo deuda pública 10 años (%)	0,35	2,18	3,44	3,57	3,71	sep-23	3,60	4,00	♦
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,184	1,054	1,083	1,091	1,068	sep-23	1,070	1,080	♦
- % variación interanual	3,7	-11,0	1,7	7,7	7,9	sep-23	1,5	0,9	♦
14.- Financiación a empresas y familias [5]	1,8	0,3	-3,0	-2,5	-3,0	ago-23	--	--	
15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [5]	8713,8	8229,1	9428,0	9505,9	9428,0	sep-23	--	--	

* Indicadores actualizados en la última semana. No se refiere a las previsiones.

♦ Previsiones actualizadas en la última semana.

[1] Medias del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario. [3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.

Hace mucho tiempo que hablas.

¿Pero hace cuánto no dialogas?



Somos una organización global de beneficio para la comunidad cuya misión es crear normas para contribuir a la construcción de un mundo más seguro, sostenible y competitivo.

Creamos espacios de colaboración neutrales e inspiradores en los que compartir conocimiento para desarrollar, a través del diálogo y el consenso, normas que sirvan a los intereses de toda la sociedad y que movilicen a los que apuestan decididamente por la excelencia empresarial y la conciencia social.

UNE
Normalización
Española

Progreso
compartido

une.org

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones
de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA
T: +34.91.535.12.10 www.cepco.es
[@CEPCO_es](https://twitter.com/CEPCO_es)