

INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

DESTACAMOS

Las exportaciones de Materiales de Construcción en España crecen, durante los siete primeros meses del año un 31,7% respecto al mismo periodo del año 2021. En términos interanuales, julio arroja un aumento del 34,0% respecto al ejercicio, sin embargo se empieza a observar una desaceleración en esos términos interanuales, pasando de un crecimiento del 2,93% en Diciembre de 2021 al 1,48% en Julio de 2022 (Pág.4)

La compraventa de vivienda nueva asciende a más de 70.000 unidades en los siete primeros meses del año, un 8,1% más que en el mismo período del año anterior y un aumento del 16,4% en el interanual acumulado. (Pág.14)

En esos siete primeros meses del año se han iniciado 61.000 viviendas, Un 0,3% superior al mismo periodo de 2021. (Pág.12)

El consumo de cemento registra cuatro meses consecutivos de caídas. Esos descensos, durante los meses de julio y agosto de un 8,6% y un 5,3%, respectivamente, han reducido el crecimiento en el acumulado anual de los ocho primeros meses del año al 0,2. (Pág.6)

La facturación de las lanas minerales en España creció un 23 % en 2021. Las ventas de este material aislante se mantuvieron por encima de los 3,1 millones de metros cúbicos. (Pág.7)

Actualizamos al mes de Septiembre los índices de precios de energía, transporte y a Julio los de materiales de construcción a partir de la información de los diferentes organismos oficiales y entidades reguladoras (Pág.8)

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de agosto es del 41,8%, casi un punto y medio por encima de la registrada en julio. El 65,7% de ese incremento anual es debido a la energía. (Pág.11)

Septiembre 2022

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción



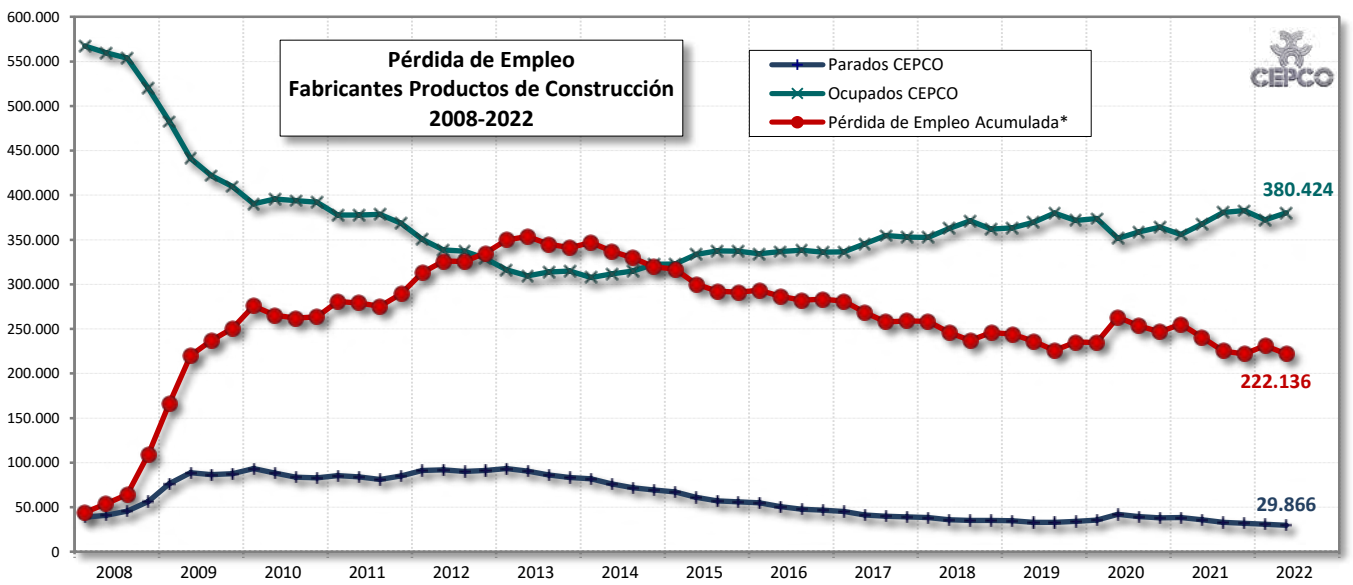
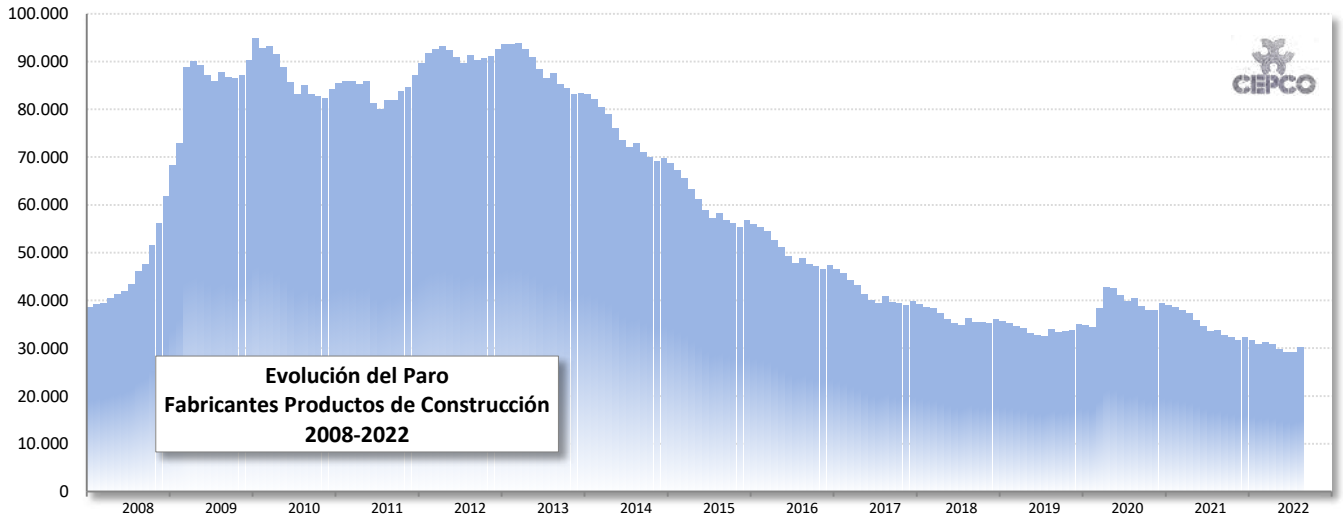
Índice

Empleo	3
Evolución del Paro. 2008-2022. Agosto 2022	3
Pérdida de Empleo. 2008-2022. 2T-2022	3
Tasa de Paro. 2008-2022. 2T-2022	3
Empresas. 2008-2021	3
Exportación	4
Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2022	4
Exportación por sectores de materiales y productos para la construcción. Enero-Julio 2015-2022	4
Saldo Comercial por Sectores. Enero-Julio 2022	4
Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción. Julio 2022	4
Producción	5
Índice de Producción Industrial. Julio 2022	5
Consumo Prefabricados Hormigón. Ejercicio 2021	5
El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2021	6
Consumo de Cemento. Agosto 2022	6
Producción de Hormigón. Primer Semestre 2022	7
El Sector de las Lanasy Minerales. Ejercicio 2021	7
El Sector de los Áridos. Ejercicio 2021	7
Índices de precios	8
Energía. Agosto 2022	8
Transporte. Agosto 2022	8
Materiales de Construcción. Julio 2022	9
Índice de Precios Industriales. Agosto 2022	11
Vivienda	12
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Julio 2022	12
Rehabilitación y Reforma. Julio 2022	13
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Julio 2022	14
Compraventa de vivienda nueva; Interanual Acumulado. Años 2008-2022	14
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva. 1T-2022	14
Índice de precios para los principales segmentos	14
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Segundo Trimestre 2021	14
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 1T-2022 (España)	15
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 1T-2022 (Provincias-Anual-Uds/100.000 Hab)	16
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. 1T-2022 (Provincias-Anual-Uds; Totales)	19
Encuesta Continua de Hogares	22
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño	22
Proyección Hogares 2020-2035	22
Indicadores de Confianza	23
Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Septiembre 2022	23
Índices de Confianza Empresas ASEFAVE. Julio 2022	23
Morosidad	24
Periodo medio de pago a proveedores en Construcción. Año 2020	24
Tipo legal de Interés de Demora. 2S-2022	24
Deudores concursados por actividad económica. Agosto 2022	24
Otros indicadores	25
Previsiones económicas para España. CEOE Septiembre 2022	25
Previsiones España 2021-2023; FUNCAS; Julio 2022	26
Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Septiembre 2022	26

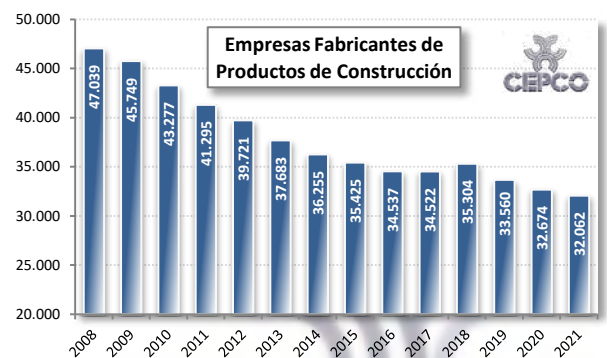
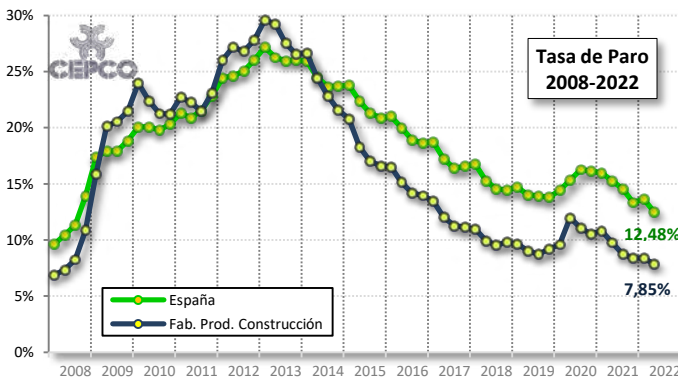
Empleo

Ante las cifras del paro de la actividad económica española del mes de Agosto, con 2.924.240 de parados, la industria española arroja una cifra de 238.141 desempleados de los cuales 30.200 corresponden a la industria de fabricantes de materiales de Construcción.

Estas cifras representan un aumento del 3,6% respecto al mes anterior, una variación interanual del -10,7%, 3.598 parados menos que en Agosto de 2021, el 1% respecto al total de la actividad económica española y el 12,3% del paro total de la industria.



*Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008



*Actualización 13/12/21

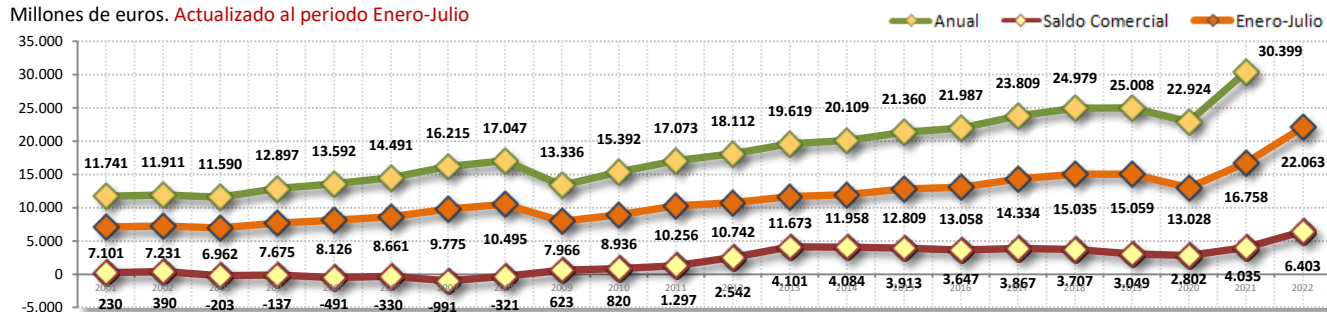
Fuente: SEPE, EPA y Elaboración CEPCO

Datos extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico, Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua y Comercio al por mayor.

Exportación

Exportaciones materiales y productos para la construcción. 2001-2022

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Julio



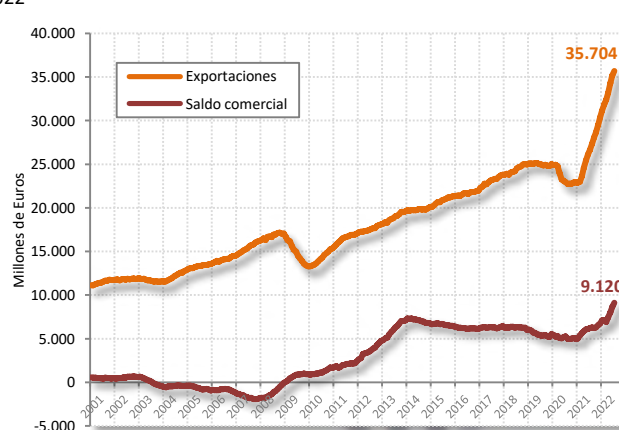
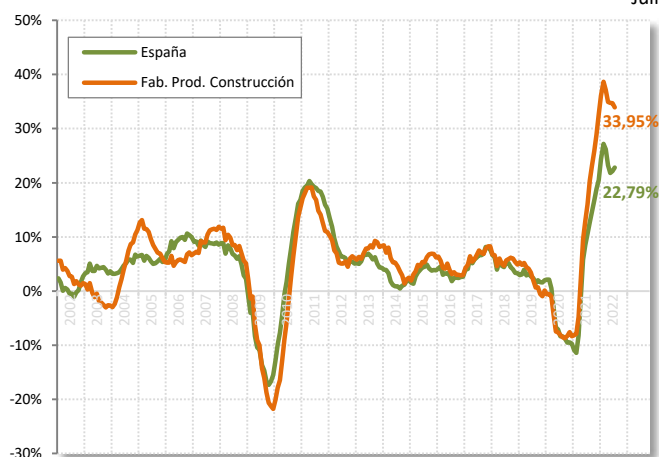
Exportación por sectores de materiales y productos de construcción. Enero-Julio 2015-2022

Miles de euros

Sector Exportador	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	447.546	403.101	449.120	506.619	476.378	433.811	516.341	612.286	-30.368
Vidrio	413.192	451.745	428.246	460.602	477.776	384.197	464.764	542.022	44.588
Azulejos y Baldosas	1.503.483	1.558.456	1.657.033	1.698.873	1.742.132	1.630.781	2.120.147	2.946.099	2.852.024
Ladrillos y Tejas	28.545	31.630	38.290	37.971	38.985	33.869	52.748	73.371	57.644
Sanitarios y otros productos cerámicos	186.886	187.510	213.209	241.188	241.233	192.000	241.233	224.825	-22.904
Cemento	252.372	251.259	236.065	218.385	203.588	176.046	226.671	240.250	169.542
Cal, yeso y sus elementos	60.458	66.951	75.369	67.479	84.055	86.799	121.080	170.010	140.786
Prefabricados de hormigón	36.875	34.295	68.080	55.830	65.977	55.905	60.080	69.758	42.027
Hormigón y Morteros	21.826	26.924	33.182	33.150	39.730	38.930	42.591	41.368	34.630
Otros hormigón, yeso y cemento	238.318	247.644	288.676	346.879	360.389	332.451	460.947	612.779	555.472
Piedra	393.178	407.176	380.540	365.923	366.339	328.104	391.208	441.832	375.245
Otros prod. minerales no metálicos	280.070	267.414	284.818	392.572	431.505	316.702	336.618	320.824	70.101
Tubos, grifería, válvulas y equipos	1.959.089	1.892.923	2.103.261	2.247.215	2.113.853	1.851.233	2.207.618	2.246.174	-323.800
Estructuras metálicas	893.812	973.271	1.046.316	1.053.169	1.105.142	1.038.074	1.205.138	1.523.791	1.047.178
Carpintería metálica	72.371	77.922	83.653	84.471	91.943	76.222	97.796	112.247	50.171
Trefilado y otros productos metálicos	1.445.479	1.425.626	1.544.879	1.646.862	1.604.008	1.305.823	1.651.314	1.919.523	146.506
Electricidad e iluminación	2.396.485	2.384.191	2.479.304	2.636.257	2.461.275	1.912.842	2.228.793	2.087.235	105.426
Prod. Trans. y distr. e.e.	373.326	218.748	415.052	320.265	397.619	284.030	755.067	3.479.720	1.706.850
Productos Químicos	1.149.874	1.460.840	1.718.002	1.832.110	1.956.501	1.838.535	2.638.714	3.519.013	-723.413
Plásticos	158.193	181.300	225.695	186.741	212.431	202.720	274.175	341.006	32.459
Madera	497.240	508.607	565.216	602.559	588.118	508.708	665.105	539.011	72.388
Total	12.808.617	13.057.532	14.334.004	15.035.123	15.058.977	13.027.783	16.758.148	22.063.143	6.402.550

Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción

Julio 2022



Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

Para cualquier observación o comentario dirijase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10 o escribanos un correo electrónico a la dirección: info@cepco.es

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción

C/ Tambre 21, 28002,
Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08

Producción

Índice de Producción Industrial

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de julio y junio, eliminando los efectos estacionales y de calendario, es del **-1,1%**. Esta tasa es 2,2 puntos inferior a la observada en junio.

Todos los sectores presentan tasas mensuales negativas, excepto Bienes de consumo duradero (0,1%). Los mayores descensos se producen en Bienes de equipo (-2,5%) y Bienes de consumo no duradero (-1,5%).

Las ramas de actividad con las tasas mensuales más altas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y de calendario son: Fabricación de otro material de transporte (4,2%), Fabricación de material y equipo eléctrico (4,0%) Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado (2,4%)

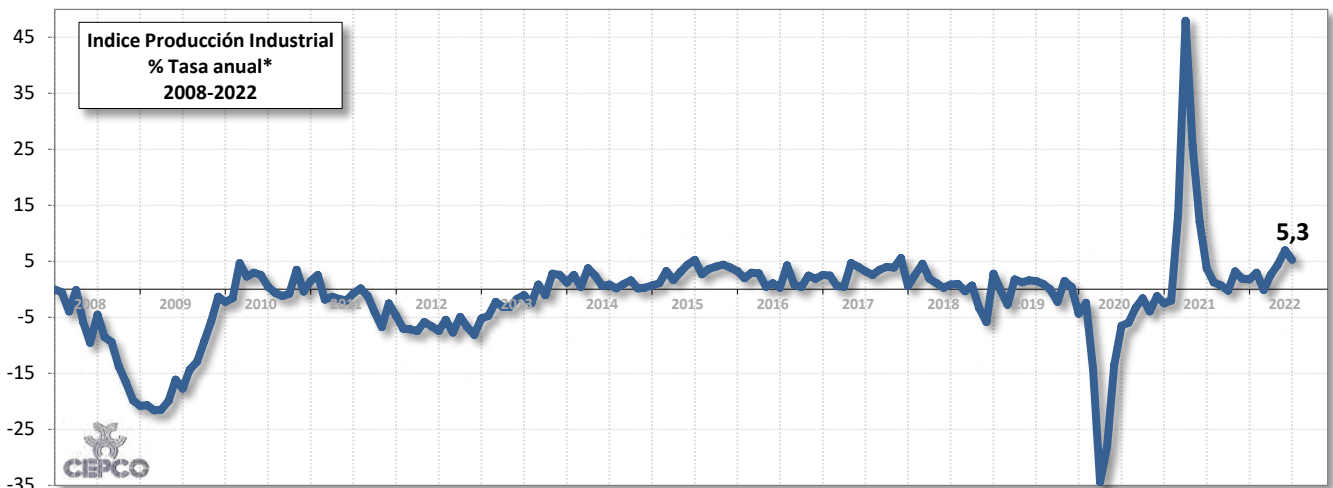
Las ramas de actividad con las tasas mensuales más bajas del índice de producción industrial corregido de efectos estacionales y

de calendario son: Confección de prendas de vestir (-31,8%), Otras industrias extractivas (-23,8%), Extracción de antracita, hulla y lignito (-20,8%)

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presenta en julio una variación del 5,3% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa es 1,7 puntos inferior a la registrada en junio.

La serie original del IPI experimenta una variación anual del 1,3%. Esta tasa es 5,3 puntos inferior a la del mes de junio.

En índices corregidos de efectos estacionales y de calendario todos los sectores presentan tasas anuales positivas, excepto Bienes intermedios (-1,9%). Los mayores incrementos se dan en Energía (14,0%), Bienes de equipo (6,4%) y Bienes de consumo duradero (6,1%).



*Corregido a efectos estacionales y de calendario

Consumo de Prefabricados de Hormigón. Ejercicio 2021

Los datos de consumo de prefabricado de hormigón en el año 2021 muestran un crecimiento de un 7% respecto a 2020 y de un 4% respecto a 2019, según las estadísticas de la Asociación Nacional de la Industria del Prefabricado de Hormigón (ANDECE).

Sin embargo, la evolución es muy desigual por Comunidades Autónomas. En positivo se encuentran: Andalucía, Aragón, Asturias, Canarias, Cantabria, Castilla-La Mancha, Extremadura, La Rioja, Murcia, Navarra y País Vasco. Por el contrario, en negativo: Baleares, C. Valenciana, Castilla-León, Cataluña, Galicia y Madrid.

Destaca la positiva evolución de Murcia, Canarias, Asturias, Cantabria y Andalucía. La zona del Mediterráneo cuenta con tendencia descendente de consumo: Cataluña, Baleares y Comunidad Valenciana; así como Castilla-León y Galicia.

Fuente: ANDECE

CONSUMO PREFABRICADO DE HORMIGÓN (Evolución en %)		
COMUNIDAD AUTÓNOMA	Evol. Año 2021/2020	Evol. Año 2021/2019
ANDALUCÍA	21%	9%
ARAGÓN	13%	-2%
ASTURIAS	21%	5%
BALEARES	-3%	-9%
C. VALENCIANA	-4%	0%
CANARIAS	34%	29%
CANTABRIA	7%	-14%
CASTILLA LA MANCHA	11%	-13%
CASTILLA LEÓN	-3%	15%
CATALUÑA	-2%	-7%
EXTREMADURA	18%	19%
GALICIA	-4%	18%
LA RIOJA	13%	7%
MADRID	-1%	-2%
MURCIA	64%	94%
NAVARRA	1%	-1%
PAÍS VASCO	6%	-9%
Total general	7%	4%

El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Ejercicio 2021

A la vista de los datos, el número de empresas en 2021 se ha mantenido en 130, lo que supone el primer año desde los inicios de la anterior crisis, en el que no desciende el número de compañías del sector.

Por su parte, la producción en 2021 ha sido de 6,3 millones de Toneladas, un 21 % más que en 2020, año en el que se experimentó un ligero descenso en la producción del 2,62% respecto al 2019, ocasionado directamente por la pandemia.

En cuanto al volumen de negocio del sector, en 2021 ha experimentado un aumento considerable, llegando a los 615 millones de euros, lo que supone un incremento del 32% respecto a 2020, y un incremento del 76% respecto a 2014. El número de trabajadores en 2021 ha llegado hasta los 4.550, lo que supone un incremento del 11 % respecto a 2020 y un incremento del 26% respecto a 2014. En cuanto al empleo femenino en el sector, la cifra sigue aumentando poco a poco, siendo de 515 mujeres en 2021, lo que supone un 1 % más que en 2020.

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones €)	Número empleados
2014	300	3.900.000	350	3.600
2015	200	4.100.000	370	3.700
2016	185	4.350.000	380	3.800
2017	170	4.785.000	400	4.000
2018	140	5.073.000	420	3.950
2019	135	5.350.000	450	4.000
2020	130	5.210.000	465	4.100
2021	130	6.300.000	615	4.550
Δ 2021-2020	0,00%	20,90%	32,26%	10,98%
Δ 2021-2014	-56,67%	61,54%	75,71%	26,39%

En cuanto a los crecimientos de ventas de cada familia de producto en 2021, respecto a 2020, destaca el 46 % que han subido las ventas de bovedillas cerámicas (forjados), seguidas de las de tejas, que han aumentado un 25 %.

Ha habido también un incremento en la venta de tableros cerámicos del 19 %, que se ha quedado en el 16 % en el caso ladrillos y bloques para revestir. Dentro de esta categoría de productos, los más vendidos han sido los bloques machihembrados y Termoarcilla (32%), seguidos de los ladrillos huecos (16 %), y por último los ladrillos perforados (9 %). Adoquines y ladrillo cara vista han aumentado también sus ventas, pero de una manera más discreta, en concreto, un 2 % más respecto al año anterior.

VENTAS POR FAMILIA DE PRODUCTOS 2021	%
Adoquines	2,0%
Ladrillos Cara Vista	2,0%
Forjados	46,0%
Ladrillos y bloques para revestir	16,0%
Tableros	19,0%
Tejas	25,0%

En cuanto a exportación, esta se sigue produciendo en gran medida, sobre todo en el caso del ladrillo cara vista y las tejas, llegando las ventas al exterior a suponer un 50-60 % de la producción en algunos casos. En cuanto a los datos globales de exportación del sector en 2021, ha subido un 45 % respecto a 2020.

Fuente: Hispalyt

Consumo de Cemento. Agosto 2022

El consumo de cemento en España experimentó caídas durante los meses de julio y agosto de un 8,6% y un 5,3%, respectivamente, lo que ha reducido el crecimiento en el acumulado anual de los ocho primeros meses del año al 0,2%, según reflejan los últimos datos publicados en la Estadística del Cemento. Además, el consumo suma ya cuatro meses en retroceso y pierde 2,3 puntos porcentuales en acumulado anual, frente a los datos previos al período estival.

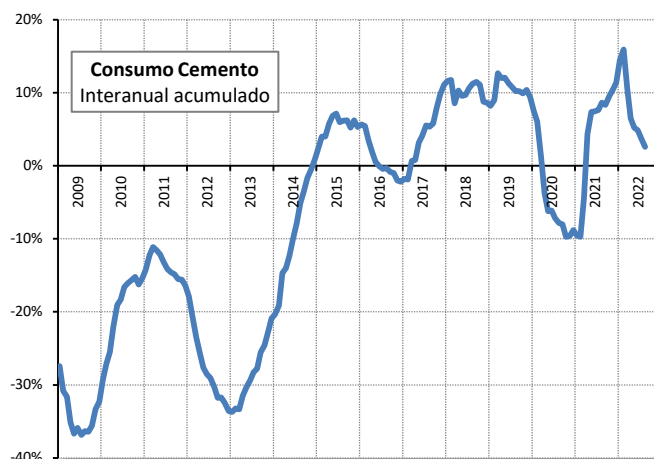
Entre los meses de julio y agosto se consumieron en España 2.370.615 t de cemento, lo que supone 180.486 t menos que en el mismo período del pasado año. El acumulado anual refleja un consumo de 9.878.397 t, con un diferencial de tan solo 18.996 t frente al alcanzado en los ocho primeros meses de 2021.

Las cifras del año móvil (sep'21-ago'22) avalan igualmente la ralentización ya que, aunque aún indican un crecimiento del 2,8%, reflejan un retroceso de dos puntos porcentuales respecto a los datos de junio. Además, esto ha provocado que, en valores absolutos, el consumo de los últimos 12 meses caiga, por primera vez en lo que va de año, por debajo de los 15 millones de toneladas.

La caída de las exportaciones en los dos primeros cuatrimestres del año se sitúa ya en el 21,4%, con un volumen exportado de 3.757.431 t hasta agosto, lo que supone la pérdida de más de un millón de toneladas respecto al mismo período del pasado año. Este empeoramiento del acumulado se debe principalmente a la fuerte caída experimentada en julio, cuando las ventas en el exterior cayeron un 24,4%, aunque la evolución en agosto fue igualmente negativa, con un descenso del 5,7%.

Por lo que respecta al acumulado de año móvil (sep'21-ago'22), las exportaciones en los últimos 12 meses continúan por debajo de los seis millones de toneladas.

Fuente: Oficemen



Producción de Hormigón. Primer Semestre 2022.

La producción de hormigón ha crecido un 1,3% este primer trimestre de 2022 respecto al mismo periodo del año anterior, según el último informe de la Asociación Nacional Española de Fabricantes de Hormigón Preparado (ANEFHOP). Un incremento que se ha visto ralentizado especialmente por la huelga de transportes el mes de marzo, pero que sigue la tendencia positiva que encadenó en 2021.

Un primer trimestre que en los últimos años se ha visto afectado por factores externos, como el inicio de la pandemia o la tormenta Filomena en 2021, y que complica realizar un análisis y comparativa representativas. Aun así, con estas cifras, la variación del último año móvil alcanza una producción anual de 25,9 millones de m³, un 11,4% superior a la cifra correspondiente al mismo periodo del año anterior. Al igual que la producción, el consumo de cemento también está manteniendo un buen comportamiento, con una recuperación y estabilización tras los días de huelga, que cifra el crecimiento acumulado en un 3,5% en mayo.



Superados los efectos de la huelga, los datos de inflación de los precios, especialmente en la construcción, es la mayor preocupación del sector para afrontar el segundo semestre del año. Según los últimos estudios, como los publicados por el Instituto Valenciano de Edificación, el precio del cemento se ha incrementado de media un 18,2%. Sin embargo, las previsiones de producción se mantienen positivas gracias a los altos datos de licitación, la progresiva llegada de los Fondos Europeos, la recuperación del turismo y sus planes de desarrollo. Además, los últimos datos de producción de cemento hacen presagiar un segundo trimestre con un dato positivo en cuanto al crecimiento.

El comportamiento regional presenta divergencias notables debido al distinto impacto que ha tenido en cada una tanto la huelga de este año como Filomena el pasado, que marca unos datos de origen también dispares. Por ejemplo, las Islas Baleares encabezan el crecimiento por Comunidad ya que no se han visto afectados por ninguna de las dos situaciones. En total, son 11 las Comunidades Autónomas que superan el volumen respecto al 2021, aunque tan solo 7 mejoran las cifras previas a la pandemia. Las zonas en las que más está costando recuperar el nivel de actividad son aquellas de mayor volumen como Madrid, Cataluña o Andalucía.

Al igual que ocurriese el pasado año, la licitación pública está tratando de ser el impulso del sector. En concreto, ha comenzado 2022 con un crecimiento respecto a 2021 de un 22% (1,5 mil mm de euros) y frente a años anteriores. Un dato que viene impulsado también por la llegada y apoyo de los Fondos Europeos.

Fuente: ANEFHOP

El Sector de las Lanas Minerales. Ejercicio 2021

Los ingresos por las ventas de lanas minerales aislantes en España ascendieron a 183,2 millones de euros en 2021, frente a los 148,4 millones del año anterior, es decir, un 23% más. Se trata de la cifra de facturación más alta desde el año 2008, según datos de la Asociación de Fabricantes Españoles de Lanas Minerales (AFELMA).

Los ingresos retoman así la senda de crecimiento pre-pandemia que venían experimentando desde 2015 y tras la caída registrada de un 12% en 2020, año en el que irrumpió la COVID-19. En 2019, justo antes de la pandemia, los ingresos fueron de 168,3 millones de euros.

En cuanto al volumen, durante el pasado año se vendieron un total de 3.115.257 m³ de lanas minerales de vidrio y roca, una cifra también más alta (un 13,7 %) que la de 2020, cuando se alcanzaron los 2.739.294 m³. Las ventas se situaron así por encima de los 3,1 millones de m³, manteniendo la tendencia iniciada en 2014 de incremento anual en el volumen de metros cúbicos vendidos.

	Millones €	Millones m ³
2021	183,2	3,12
2020	148,4	2,74
2019	168,3	2,91
2018	164,6	2,79
2017	142,5	2,36
2016	126,0	2,05
2015	108,0	1,76
2014	96,0	1,53
2013	92,5	1,46
2012	100,0	1,6
2011	125,0	1,94
2010	143,0	2,11

Fuente: AFELMA

El Sector de los Áridos. Ejercicio 2021

El año 2021 se cerró con un crecimiento del 10,8%, para un consumo total de áridos naturales para la construcción de 136,9 millones de toneladas (en adelante Mt), recuperando y superando ligeramente los valores del año previo a la pandemia por COVID-19. Esta tendencia es muy similar a las registradas para los sectores afines. Aun así, a pesar del crecimiento, se mantienen variaciones territoriales importantes. A esta cantidad hay que añadir unos 3,5 Mt de áridos reciclados y en el entorno de 1,7 Mt de áridos artificiales. Con todo ello, el consumo total de áridos para la construcción alcanzó los 142,1 Mt un 12,24% más que el año pasado.

Aunque el año 2021 fue algo más positivo de lo inicialmente esperado la industria, no obstante, se encuentra, todavía, muy lejos de los volúmenes de consumo aceptables y que son muy insuficientes para poder hablar de recuperación. Desde el máximo previo a la crisis (2006), momento en el que la producción era de 486 Mt, el consumo de áridos para la construcción sigue en el -71,8% de lo registrado aquel año.

Fuente: FdA

Consumo de áridos para la construcción Año 2021		
	Mt	Δ%
Áridos naturales	136,9	10,76%
Áridos reciclados	3,5	66,67%
Áridos artificiales	1,7	88,89%
Total	142,1	12,24%

Índices de precios

ENERGIA

Período	Gas €/MWh			Electricidad €/MWh			Gasóleo Cents€/Litro Media Nacional	
	Mínimo	Media	Máximo	Mínimo	Media	Máximo		
2022	Sep*	86,42	119,31	185,39	1,29		300,00	
	Ago	120,57	163,99	225,03	25,09	154,89	250,00	184,70
	Jul	104,29	128,81	150,79	69,05	142,66	221,10	197,10
	Jun	71,75	96,41	119,40	50,00	169,63	262,60	203,60
	May	70,64	76,21	83,66	1,03	187,13	265,88	188,00
	Abr	67,07	90,13	118,01	1,03	191,52	319,32	183,10
	Mar	94,11	125,68	224,38	144,80	283,30	700,00	176,8
	Feb	69,69	81,26	112,40	70,00	200,22	350,00	147,1
2021	Ene	57,89	82,84	92,15	14,00	201,72	297,33	138,8
	Dic	80,32	111,95	172,12	2,67	239,16	409,00	134,7
	Nov	60,96	83,11	100,84	15,00	193,43	309,30	138,1
	Oct	68,86	89,70	115,41	15,00	200,06	319,03	135,5
	Sep	51,52	64,68	88,24	99,99	156,14	221,00	128,0
	Ago	39,53	44,60	50,96	0,90	105,94	137,46	126,5
	Jul	34,26	36,47	40,27	2,67	94,42	111,36	126,4
	Jun	25,01	28,67	34,13	3,84	83,30	105,51	123,6
	May	22,76	24,70	26,46	0,01	67,12	97,01	120,6
	Abr	18,52	21,04	23,58	0,90	65,02	93,92	118,2
	Mar	16,11	17,51	18,88	4,04	45,49	85,43	118,4
	Feb	15,27	16,82	18,56	0,16	28,49	80,00	114,0
2020	Ene	19,62	28,33	55,18	0,16	60,17	121,14	109,7
	Dic	15,99	18,18	22,47	1,95	41,97	68,90	106,5
	Nov	13,14	14,50	17,35	8,00	41,94	62,38	102,8
	Oct	10,88	13,44	15,13	1,95	36,59	59,30	102,7
Sep	9,59	11,31	13,24	12,00	41,96	61,14	103,9	

*Provisional

Fuente: MIBGAS, OMIE, MITERD y Elaboración propia

Nota Metodológica: Los valores de la energía que presentamos se fundamentan en los diferentes datos y boletines que publican periódicamente el MIBGAS (Mercado Ibérico del Gas), OMIE (Operador del Mercado Ibérico de Energía) y el MITERD a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Los valores máximos y mínimos son los correspondientes a los picos, máximo y mínimo, producidos a lo largo del mes correspondiente.

TRANSPORTE

Índice del precio medio por kilómetro, según distancia del recorrido.

Índice: 1º trimestre de 1999=100

	2022		2021				2020				2019			
	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T
Total	166,7	153,7	150,4	148,7	146,4	145,2	146,7	150,4	148,5	145,6	148,4	149,0	146,3	144,2
≤50Km	161,2	153,4	147,4	146,6	144,9	147,3	150,4	151,0	145,9	143,1	147,5	144,7	141,9	140,6
51 – 100Km	155,9	147,7	145,6	139,6	136,1	143,0	139,8	139,9	136,4	138,7	138,5	137,5	138,8	142,1
101 – 200 Km	153,0	144,9	138,0	134,7	135,9	132,0	132,8	137,7	135,8	135,2	135,4	137,7	135,1	134,4
201 – 300 Km	168,1	151,3	146,7	144,8	140,3	144,3	144,5	141,5	145,4	146,6	140,7	144,5	144,2	146,4
>300Km	171,2	155,1	152,1	150,0	150,3	149,2	149,1	148,8	150,5	148,2	149,5	149,7	147,2	146,2

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana a partir de la Encuesta Permanente de Transporte de Mercancías por Carretera

Índice de fletes de contenedores desde Shanghái (SCFI) (USD/TEU)

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2022	5.066,8	4.938,9	4.586,6	4.242,8	4.162,4	4.219,9	4.061,3	3.471,6				
2021	2.853,8	2.840,4	2.628,5	2.830,3	3.341,7	3.712,7	4.037,6	4.308,3	4.584,3	4.600,1	4.561,8	4.847,2
2020	995,7	913,8	892,7	851,4	865,9	982,7	1.049,9	1.180,5	1.376,8	1.467,5	1.877,1	2.373,7

Fuente: Asociación de Cargadores de España a partir de Shanghai Shipping Exchange.

MATERIALES

Índice: Enero 2015=100

		ARIDOS	CEMENTO	CAL	HORMIGON	MORTERO	CERAMICA	PREFAB.	YESO	DERIVADOS YESO	
2022	Jul	115,49	118,72	155,42	125,97	130,31	117,16	123,90	155,42	123,40	
	Jun	114,83	118,24	151,57	124,42	130,03	116,42	123,84	151,57	123,50	
	May	113,88	115,56	148,31	122,66	129,23	115,20	121,57	148,31	122,26	
	Abr	112,65	109,34	146,10	117,41	125,86	114,99	118,35	146,10	120,72	
	Mar	109,44	108,73	137,41	115,95	124,57	113,14	116,22	137,41	119,67	
	Feb	110,13	109,46	133,56	114,99	125,03	110,39	113,02	133,56	115,61	
	Ene	107,97	107,01	128,56	112,36	120,79	107,98	112,19	128,56	106,88	
2021	Dic	104,36	101,74	118,26	108,11	113,77	103,96	108,67	118,26	104,07	
	Nov	104,17	101,40	121,54	107,72	114,30	102,38	108,21	121,54	103,42	
	Oct	103,34	101,17	110,56	107,51	114,09	100,99	107,97	110,56	105,41	
	Sep	102,65	101,10	108,16	107,21	114,08	99,90	107,60	108,16	102,68	
	Ago	102,37	101,34	107,62	107,10	113,78	99,40	107,22	107,62	103,02	
	Jul	102,54	101,51	102,38	107,47	113,74	99,39	106,21	102,38	102,03	
	Jun	103,02	101,45	103,67	107,24	113,51	99,69	106,06	103,67	105,67	
	May	102,36	101,11	101,83	106,74	113,20	99,64	105,81	101,83	103,88	
	Abr	102,45	101,09	101,05	106,72	112,27	99,91	105,49	101,05	102,52	
	Mar	102,98	101,20	99,59	107,14	112,11	100,00	104,69	99,59	104,16	
2020	Feb	103,01	101,24	100,78	106,97	111,72	100,57	104,28	100,78	102,79	
	Ene	102,76	101,17	100,69	106,86	111,54	100,10	104,19	100,69	104,46	
	Dic	102,56	100,77	97,94	105,61	111,55	99,98	103,89	97,94	103,59	
	Nov	103,01	101,08	98,83	105,63	111,74	100,42	103,87	98,83	102,25	
	Oct	102,25	100,84	98,91	105,54	111,69	100,34	104,03	98,91	103,17	
	Sep	102,47	100,77	98,74	105,49	111,47	100,45	104,02	98,74	104,04	
2022	Ago	102,28	100,64	98,08	105,38	110,73	100,54	104,11	98,08	104,92	
	Jul	102,26	100,79	98,74	105,82	110,45	100,53	104,09	98,74	102,58	
	Jul	217,45	132,45	138,72	123,28	115,27	143,72	131,31	132,45	130,63	
	Jun	226,77	131,56	138,91	124,13	114,99	142,86	127,25	131,56	130,06	
	May	234,63	130,66	138,29	122,82	113,35	143,21	121,40	130,66	127,93	
	Abr	219,11	129,21	135,28	123,60	111,73	154,48	119,72	129,21	127,10	
	Mar	200,18	127,87	131,73	118,54	110,79	151,01	115,34	127,87	122,99	
	Feb	187,84	125,78	128,28	116,87	109,84	151,83	114,22	125,78	120,07	
	Ene	187,17	122,31	127,25	110,52	108,50	151,81	113,08	122,31	118,88	
	2021	Dic	180,49	119,04	124,36	111,52	107,15	146,44	104,45	119,04	116,53
		Nov	176,59	117,69	121,73	112,47	107,06	144,58	105,16	117,69	115,39
Oct		174,96	116,57	120,72	110,26	106,51	133,29	104,13	116,57	114,51	
Sep		172,03	114,30	119,89	109,59	106,11	126,45	103,24	114,30	113,23	
Ago		168,48	113,19	118,34	109,80	105,53	123,92	103,37	113,19	112,23	
Jul		163,63	112,12	117,88	109,03	105,43	122,97	103,90	112,12	111,80	
Jun		151,09	110,39	116,50	107,98	104,93	122,02	103,08	110,39	110,71	
May		141,65	108,36	114,49	107,61	104,88	120,06	103,54	108,36	110,15	
Abr		136,21	107,46	109,93	107,44	103,53	119,18	103,42	107,46	109,16	
Mar		133,65	106,97	106,78	106,74	103,14	118,58	103,10	106,97	107,51	
2020	Feb	129,00	106,59	101,35	106,17	103,11	118,21	102,64	106,59	106,69	
	Ene	120,02	106,05	99,53	105,09	102,81	117,41	102,97	106,05	106,58	
	Dic	112,19	105,38	98,39	105,05	102,53	116,69	104,48	105,38	106,54	
	Nov	108,94	105,49	98,40	104,98	102,66	116,52	104,70	105,49	106,52	
	Oct	109,30	105,36	97,80	104,79	102,62	116,24	104,07	105,36	106,27	
	Sep	107,49	105,53	97,44	105,53	102,78	113,76	104,57	105,53	106,25	
2020	Ago	106,63	105,43	97,80	105,38	102,83	113,73	103,81	105,43	105,94	
	Jul	107,27	105,41	97,46	104,92	102,82	112,03	104,18	105,41	105,87	

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

		HERRAJES	VALVULAS Y GRIFERIA	RADIADORES Y CALDERAS	CLIMATIZACIÓN	ELECTROD. ELECTRICOS	ELECTROD. NO ELECTRICOS	APARELLAJE ELECTRICO	CABLES ELECTRICOS
2022	Jul	120,10	118,15	138,90	111,78	108,70	112,11	107,63	115,64
	Jun	120,45	118,06	135,46	111,14	108,88	112,11	107,21	119,21
	May	122,17	117,86	127,11	110,62	109,52	112,11	107,13	119,17
	Abr	123,36	117,23	127,11	110,48	108,14	112,11	106,54	119,05
	Mar	121,08	113,11	127,11	110,32	108,25	110,42	104,97	117,52
	Feb	117,77	112,82	123,91	109,43	107,77	108,58	104,78	116,62
	Ene	112,43	111,23	123,93	108,06	104,87	110,18	103,61	116,32
2021	Dic	107,69	110,11	121,51	105,74	103,06	105,31	103,02	114,24
	Nov	108,04	109,54	121,50	105,93	102,77	105,31	102,18	113,86
	Oct	107,31	109,02	121,38	105,56	101,54	105,31	101,79	112,99
	Sep	106,96	108,28	121,49	105,84	101,48	105,31	101,51	111,48
	Ago	106,57	108,76	121,49	105,46	101,27	104,72	100,59	111,27
	Jul	106,43	107,92	121,49	105,51	100,76	104,71	102,94	111,54
	Jun	105,46	107,76	108,72	105,47	100,91	105,29	101,87	110,90
	May	105,97	107,12	108,72	104,94	100,76	105,23	100,37	109,45
	Abr	105,76	106,10	108,72	104,21	100,47	104,94	102,06	107,76
	Mar	106,28	105,28	108,72	103,84	99,99	104,94	101,65	105,44
2020	Feb	105,46	104,64	108,72	103,96	100,08	104,94	100,60	103,81
	Ene	104,77	104,50	108,72	103,65	99,96	104,87	100,92	102,27
	Dic	104,42	104,25	108,72	103,45	99,64	104,54	101,14	101,30
	Nov	103,68	104,44	108,72	103,61	100,25	104,85	100,27	100,08
	Oct	103,18	104,59	108,72	103,39	100,25	104,54	100,26	99,58
	Sep	103,54	104,52	108,72	103,70	100,25	104,54	99,15	99,41
	Ago	103,49	104,04	108,72	103,48	100,25	105,47	98,49	98,54
	Jul	103,35	104,48	108,72	103,54	100,25	105,91	98,67	97,96
Jun	104,31	103,95	108,72	103,49	100,26	104,54	98,21	96,98	

		FIBRA DE VIDRIO	FIBRA OPTICA	ALUMBRADO	EXTINTORES	ALARMAS	ANTENAS	ASCENSORES	ELECTRÓNICA	EXPLOSIVOS
2022	Jul	123,28	115,64	108,34	111,24	132,01	104,02	111,71	103,78	119,79
	Jun	124,13	119,21	108,07	110,62	130,63	104,02	111,47	103,83	119,77
	May	122,82	119,17	106,85	110,54	131,32	104,15	111,43	103,70	119,06
	Abr	123,60	119,05	105,95	109,98	127,26	104,00	110,74	103,45	118,75
	Mar	118,54	117,52	105,68	109,42	128,30	104,00	109,93	102,86	116,12
	Feb	116,87	116,62	105,65	108,96	121,32	104,00	109,34	102,55	113,22
	Ene	110,52	116,32	104,92	108,59	104,98	103,31	108,91	102,58	111,82
2021	Dic	111,52	114,24	104,17	105,08	103,95	103,15	105,58	101,66	108,78
	Nov	112,47	113,86	104,60	104,97	104,40	103,15	105,56	101,59	108,87
	Oct	110,26	112,99	104,36	104,10	105,63	103,14	105,55	101,41	107,29
	Sep	109,59	111,48	104,13	103,55	103,58	103,15	105,12	101,57	106,63
	Ago	109,80	111,27	103,81	103,39	101,99	102,76	104,68	101,47	107,03
	Jul	109,03	111,54	103,98	103,52	101,44	102,63	104,54	101,56	106,20
	Jun	107,98	110,90	103,66	102,97	98,50	102,63	104,46	101,53	105,85
	May	107,61	109,45	103,38	103,19	97,07	102,63	104,40	101,28	105,95
	Abr	107,44	107,76	103,17	103,12	96,27	102,63	104,30	101,19	106,49
	Mar	106,74	105,44	103,05	103,08	99,54	102,63	104,10	101,34	108,93
	Feb	106,17	103,81	102,72	103,19	106,12	102,63	103,92	101,26	112,13
	Ene	105,09	102,27	103,80	103,24	102,01	102,63	103,76	101,28	112,55
	2020	Dic	105,05	101,30	104,02	103,10	101,66	102,19	103,15	100,96
Nov		104,98	100,08	103,86	103,17	100,13	102,19	103,12	101,18	112,33
Oct		104,79	99,58	103,86	103,19	106,76	102,19	103,08	100,90	110,93
Sep		105,53	99,41	103,96	103,19	109,55	102,16	103,13	100,94	110,31
Ago		105,38	98,54	104,05	103,14	110,11	102,16	103,16	100,91	110,79
Jul		104,92	97,96	103,90	103,22	116,33	102,19	103,22	100,86	110,03

Fuente: Índice de costos del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

		PINTURAS Y BARNICES	BALDOSAS DE CERAMICA	PIEDRA ORNAMENTAL	MOBILIARIO COCINA Y BAÑO	TUBOS DE COBRE	TUBOS DE PLÁSTICO	TUBOS FIBROCEMENTO	SANITARIOS CERAMICA
2022	Jul	126,56	117,16	110,14	117,71	139,62	138,72	123,90	111,56
	Jun	126,47	116,42	109,14	117,48	165,78	138,91	123,84	111,52
	May	123,41	115,20	108,77	116,21	169,52	138,29	121,57	111,45
	Abr	121,22	114,99	108,20	115,42	181,39	135,28	118,35	110,75
	Mar	119,52	113,14	107,42	114,87	176,36	131,73	116,22	109,93
	Feb	116,89	110,39	106,99	114,00	169,20	128,28	113,02	109,34
	Ene	115,11	107,98	105,43	112,54	163,96	127,25	112,19	108,91
2021	Dic	112,12	103,96	104,09	110,73	164,92	124,36	108,67	105,58
	Nov	111,33	102,38	103,98	110,58	164,83	121,73	108,21	105,56
	Oct	110,24	100,99	104,28	109,95	164,30	120,72	107,97	105,55
	Sep	109,13	99,90	104,25	109,50	151,76	119,89	107,60	105,12
	Ago	108,60	99,40	103,91	108,91	152,93	118,34	107,22	104,68
	Jul	108,25	99,39	104,01	108,66	153,21	117,88	106,21	104,54
	Jun	107,43	99,69	104,57	108,13	151,62	116,50	106,06	104,46
	May	106,47	99,64	104,32	107,74	162,23	114,49	105,81	104,40
	Abr	105,99	99,91	104,01	107,28	152,05	109,93	105,49	104,30
	Mar	105,90	100,00	103,59	106,63	145,59	106,78	104,69	104,10
2020	Feb	104,93	100,57	103,11	106,22	137,27	101,35	104,28	103,92
	Ene	103,82	100,10	103,26	105,88	127,99	99,53	104,19	103,76
	Dic	103,30	99,98	103,44	105,50	124,26	98,39	103,89	103,15
	Nov	103,16	100,42	102,89	105,36	114,44	98,40	103,87	103,12
	Oct	103,14	100,34	102,64	105,11	110,72	97,80	104,03	103,08
	Sep	103,01	100,45	102,30	105,09	110,05	97,44	104,02	103,13
	Ago	102,72	100,54	102,34	105,05	106,58	97,80	104,11	103,16
Jul	103,29	100,53	102,39	105,01	107,82	97,46	104,09	103,22	

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general en el mes de agosto es del 41,8%, casi un punto y medio por encima de la registrada en julio.

Por destino económico de los bienes, los sectores industriales que tienen influencia positiva en la evolución de la tasa anual del IPRI general son:

Energía, cuya tasa aumenta casi seis puntos y se sitúa en el 107,4%, a causa del aumento de los precios de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos, mayor que el de agosto de 2021.

Cabe señalar también, aunque en sentido contrario, que los precios del Refino de petróleo, bajan más de lo que lo hicieron el año anterior.

Por su parte, entre los sectores industriales con influencia negativa cabe destacar:

Bienes intermedios, que disminuye su tasa más de un punto y medio, hasta el 20,0%, debido, principalmente, al descenso de los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias, frente al aumento en agosto del año pasado.

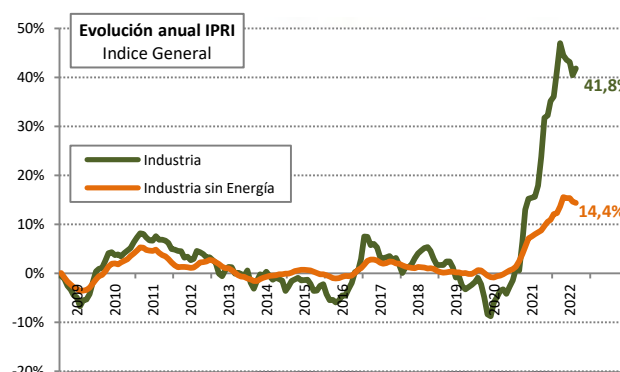
La tasa de variación anual del índice general sin Energía disminuye dos décimas, hasta el 14,4%, y se sitúa casi 27 puntos y medio por debajo de la del IPRI general.

En agosto la tasa de variación mensual del IPRI general es del 2,8%.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales que tienen repercusión mensual positiva en el índice destacan:

Energía, que presenta una variación mensual del 7,6% causadas por las subidas de los precios de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos y la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica. Influye también en este sector, aunque de forma contraria, la disminución de los precios del Refino de petróleo.

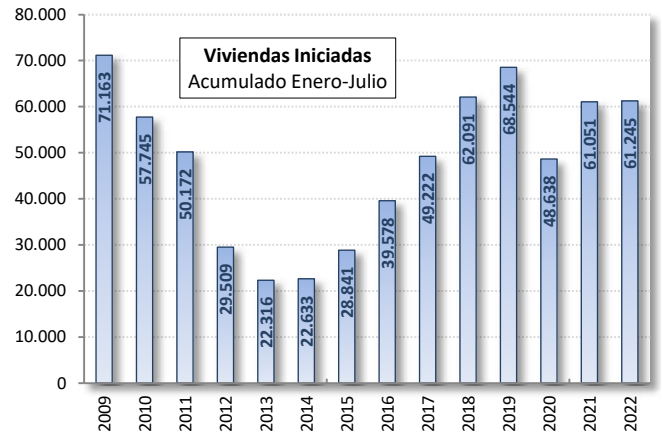
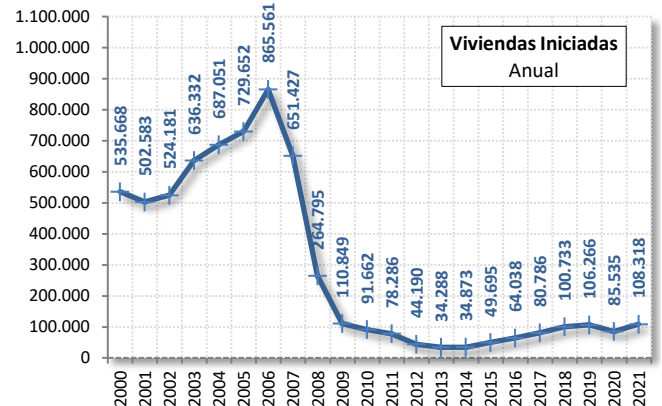
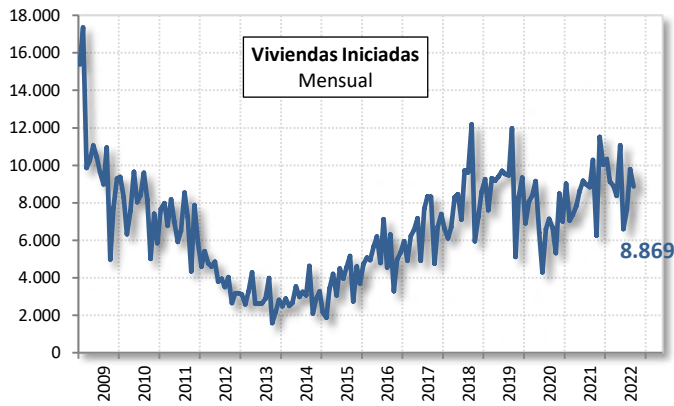
Por su parte, el único sector industrial con repercusión mensual negativa es el de los Bienes intermedios, cuya variación del -0,4% es debida al descenso de los precios de la Fabricación de productos químicos básicos, compuestos nitrogenados, fertilizantes, plásticos y caucho sintético en formas primarias.



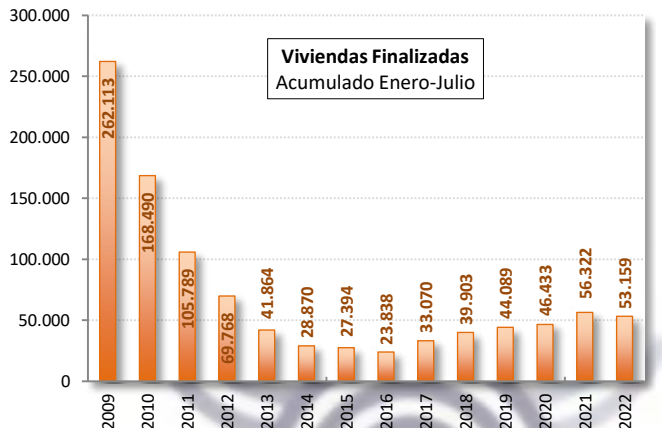
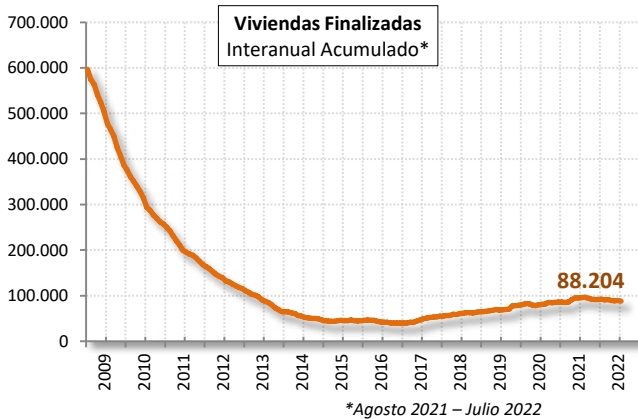
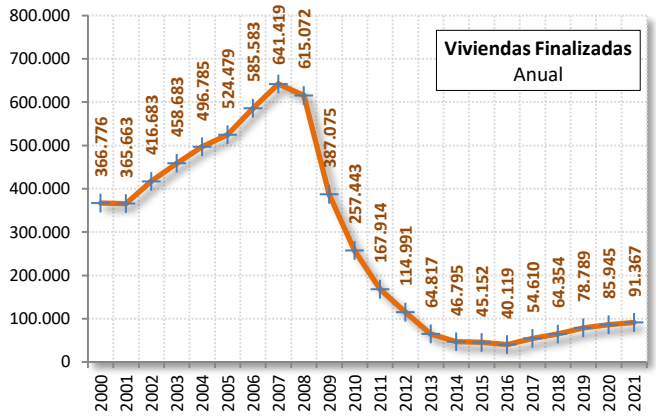
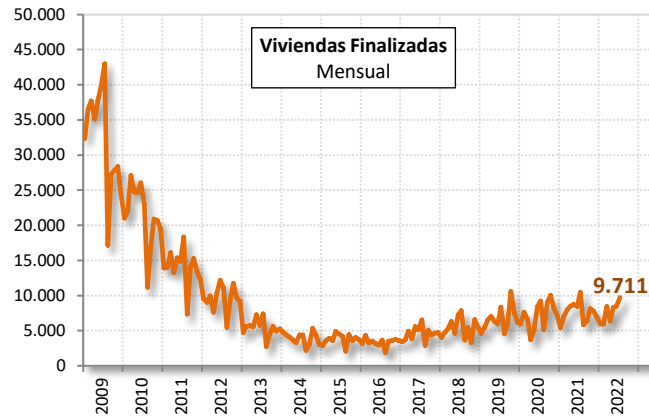
Fuente: INE

Vivienda

Viviendas Iniciadas. Julio 2022

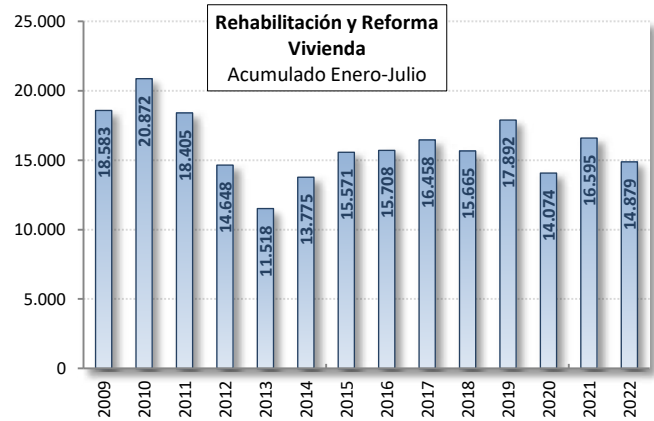
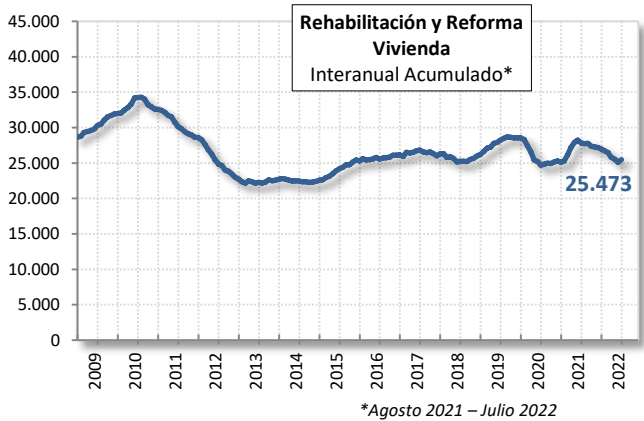
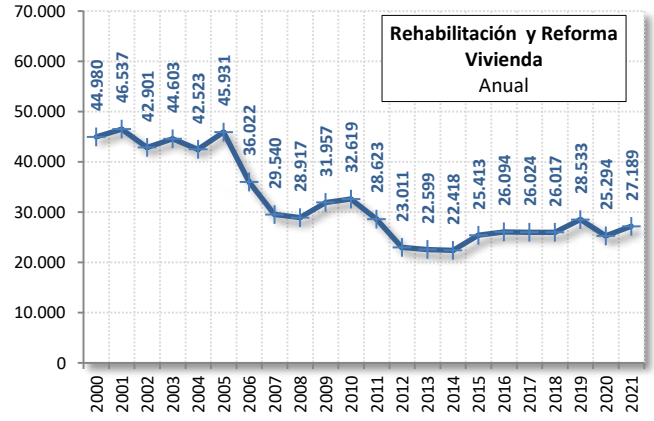
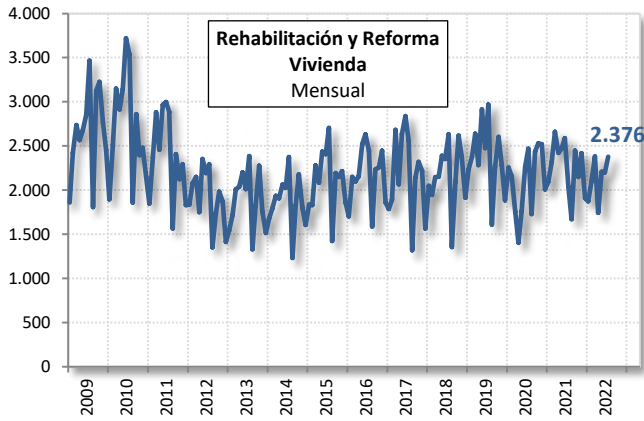


Viviendas Finalizadas. Julio 2022

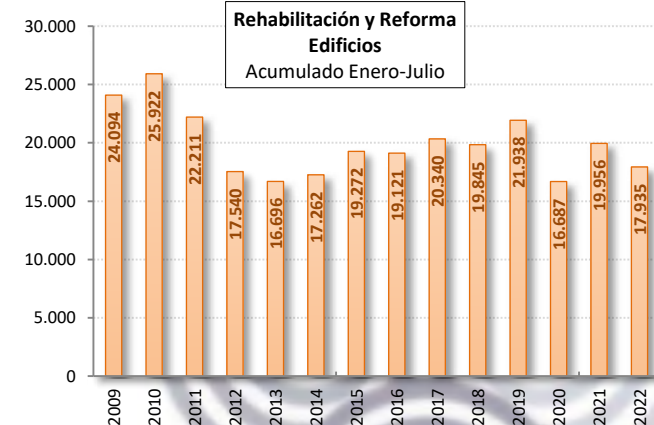
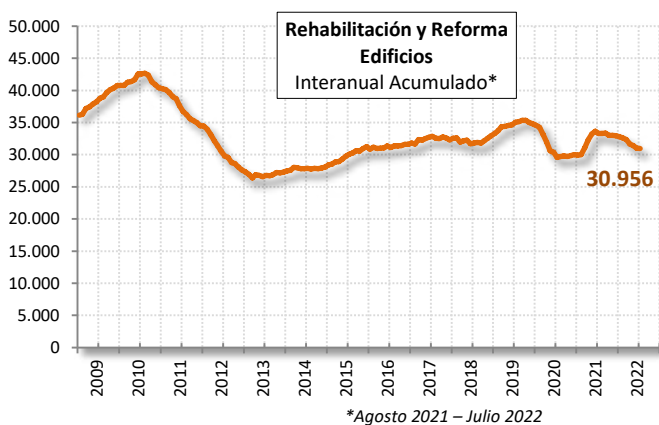
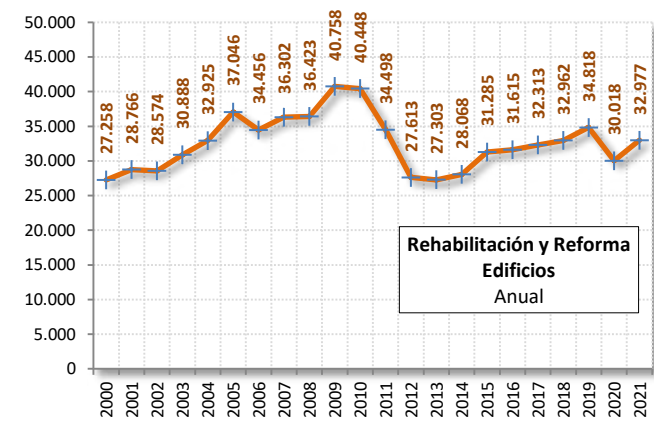
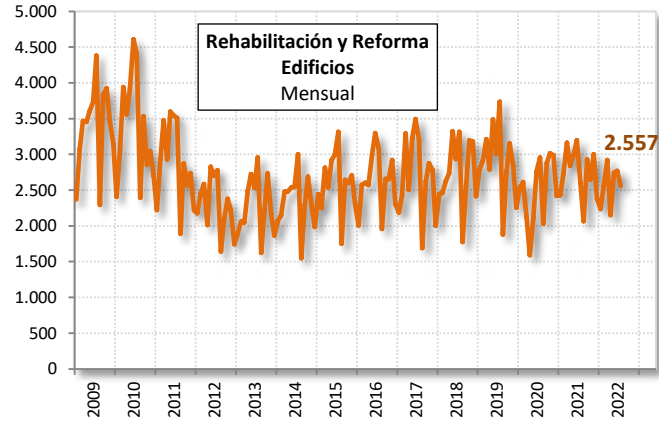


Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Rehabilitación y Reforma Viviendas. Julio 2022



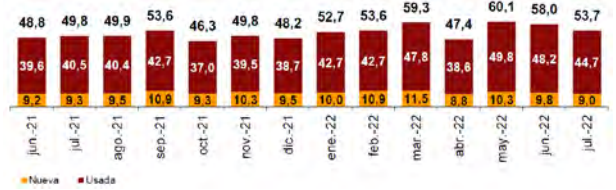
Rehabilitación y Reforma Edificios. Julio 2022



Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado. Julio 2022

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	53.720		-7,4	8,0	20,8
Libre	49.484	92,1	-7,9	8,3	21,9
Protegida	4.236	7,9	-1,7	5,0	9,0
TOTAL	53.720		-7,4	8,0	20,8
Nueva	9.029	16,8	-8,1	-2,5	9,1
Usada	44.691	83,2	-7,3	10,4	23,7

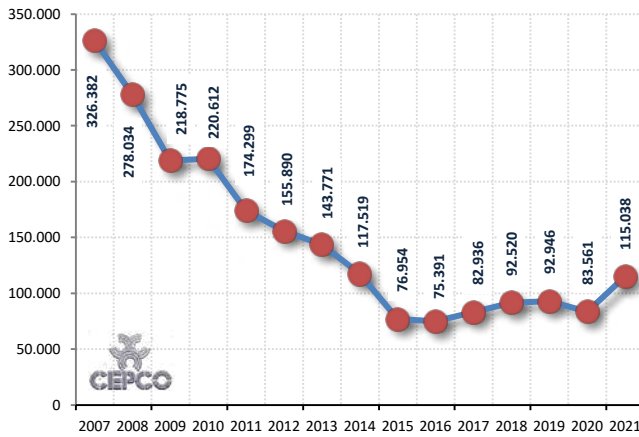


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Miles de Viviendas

Compraventa de Vivienda Nueva

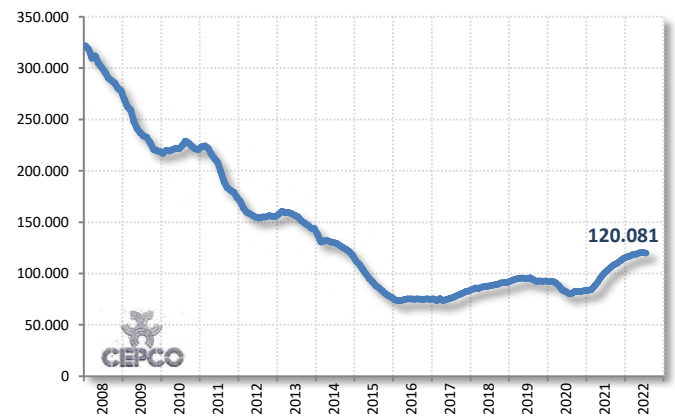
Años 2007-2021



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2022
Interanual acumulado. Julio

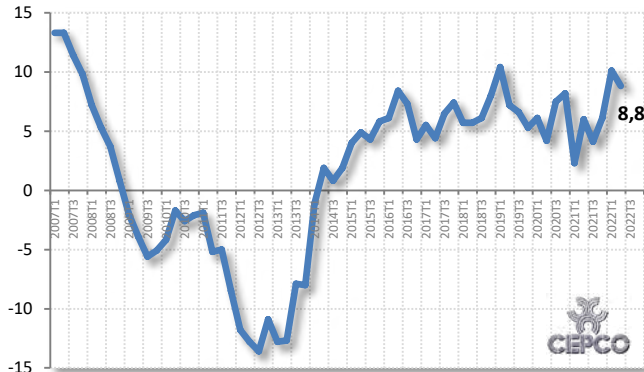


Fuente: INE

Índice de Precios de Vivienda

Vivienda Nueva; Variación anual (%)

Actualización: 8/09/22

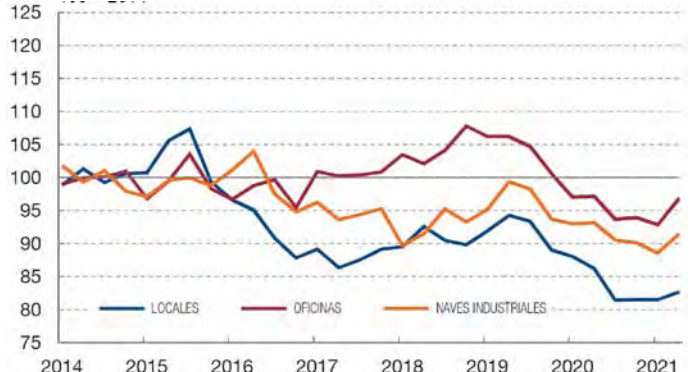


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Índice de precios para los principales segmentos

100=2014

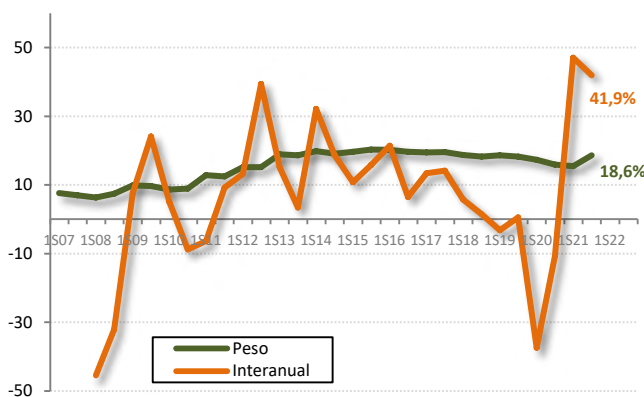
Actualización: Marzo 2022



Fuente: Banco de España

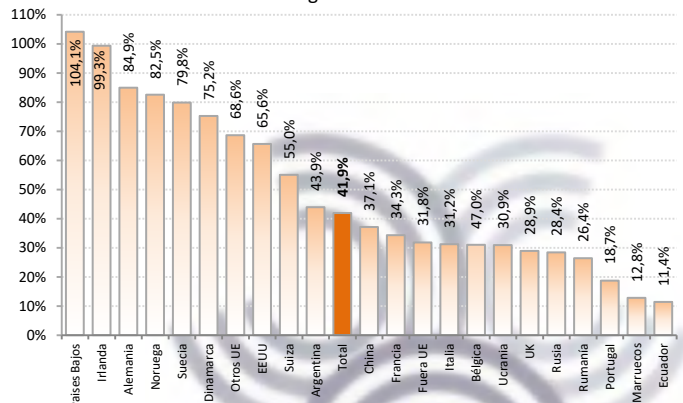
Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

Años 2007-2021

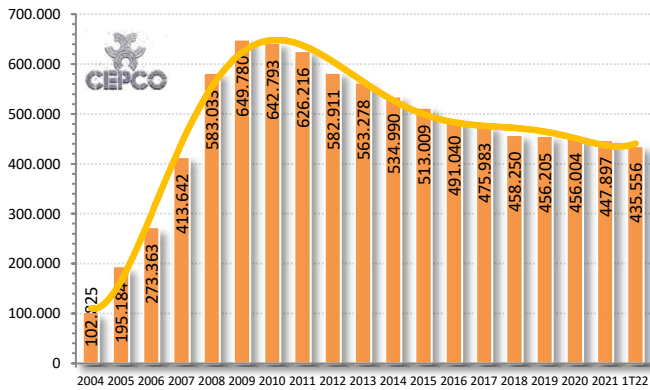


Fuente: Consejo General del Notariado y elaboración propia

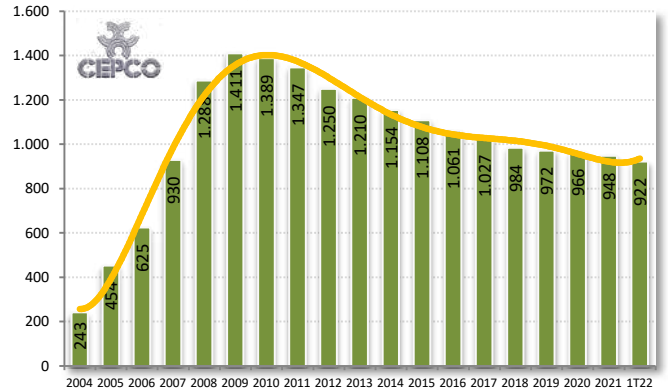
Distribución por Nacionalidades
Interanual – Segundo Semestre 2021



Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España)

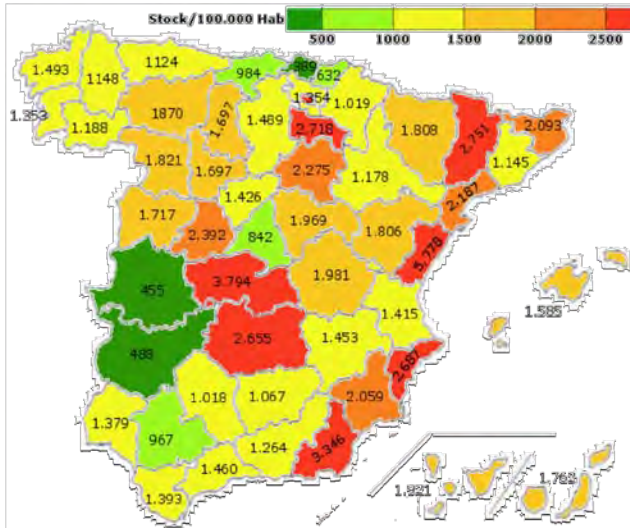


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (España-uds/100.000 hab.)

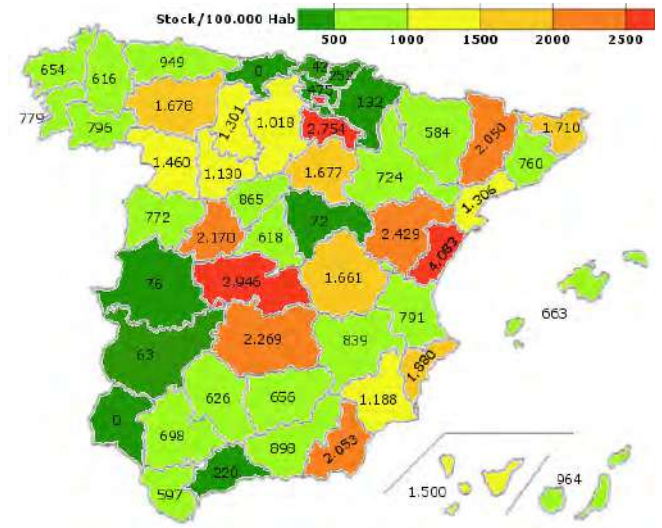


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009

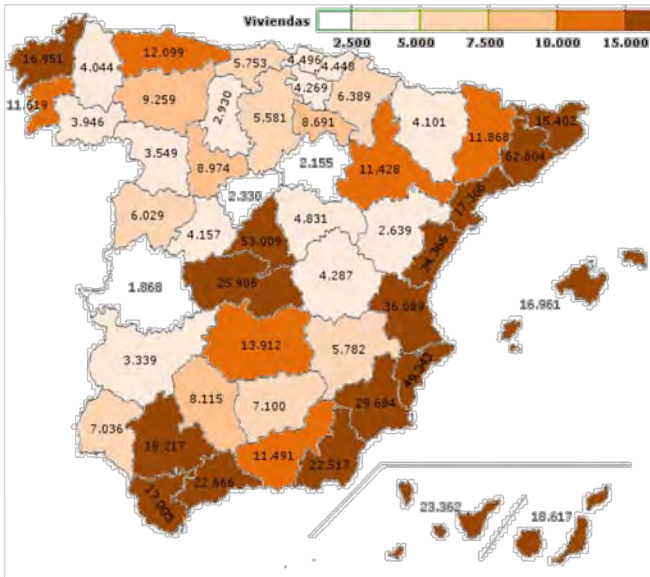


Primer Trimestre 2022

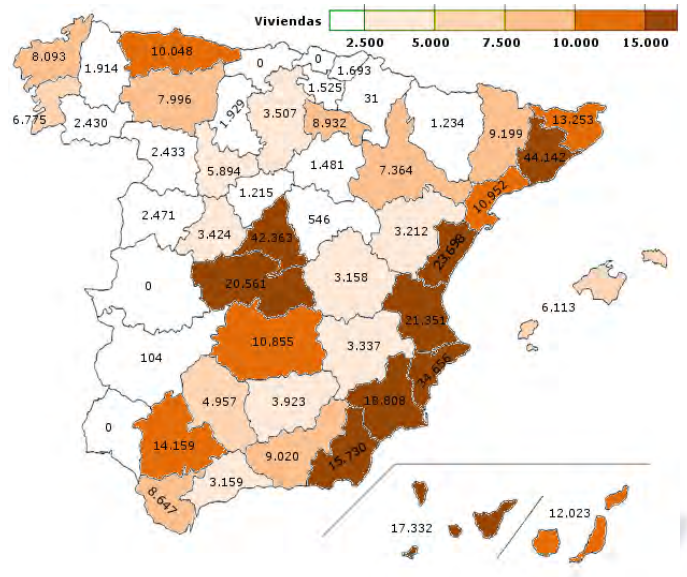


Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Distribución por Provincias)

Año 2009



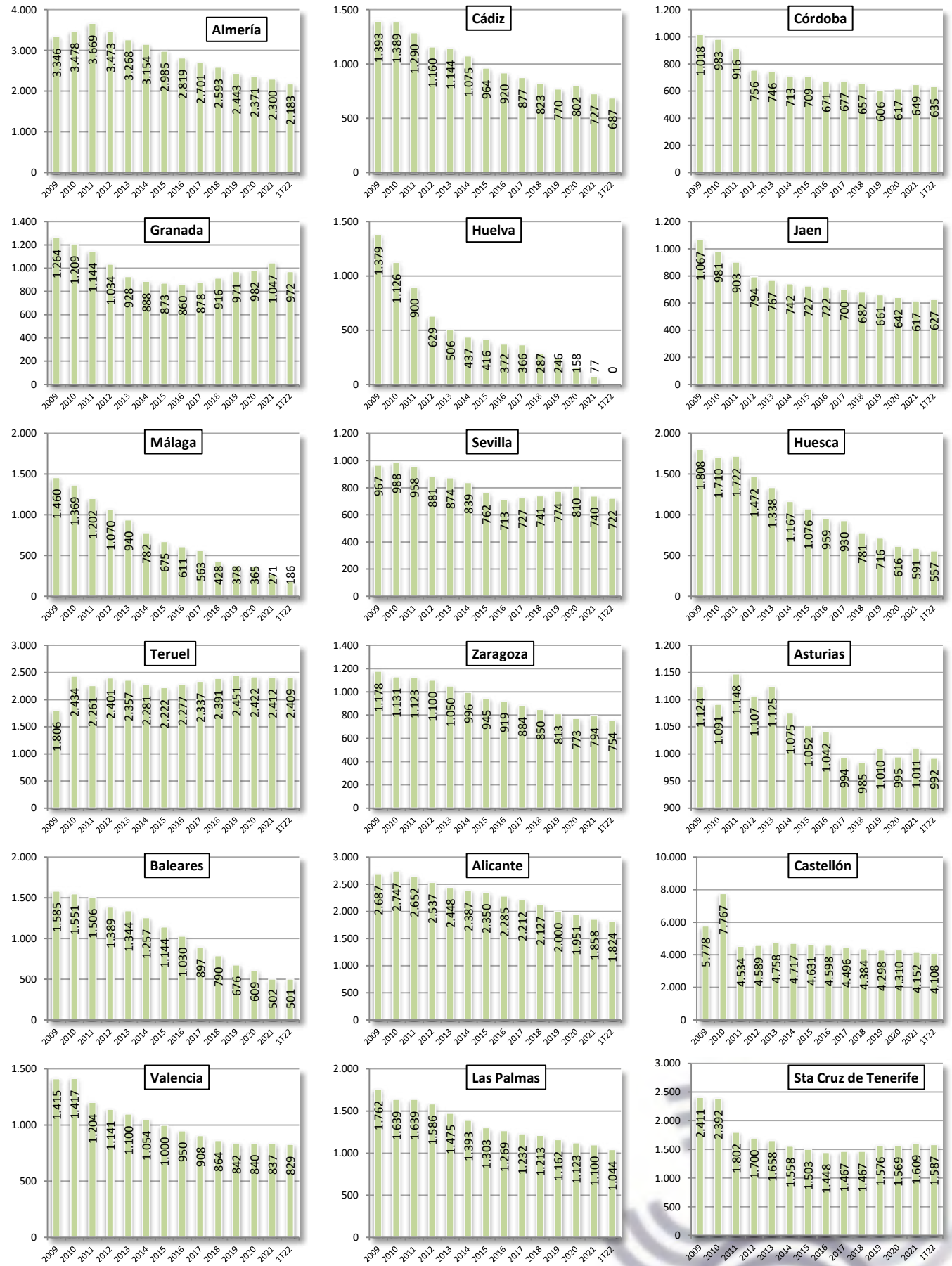
Primer Trimestre 2022



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

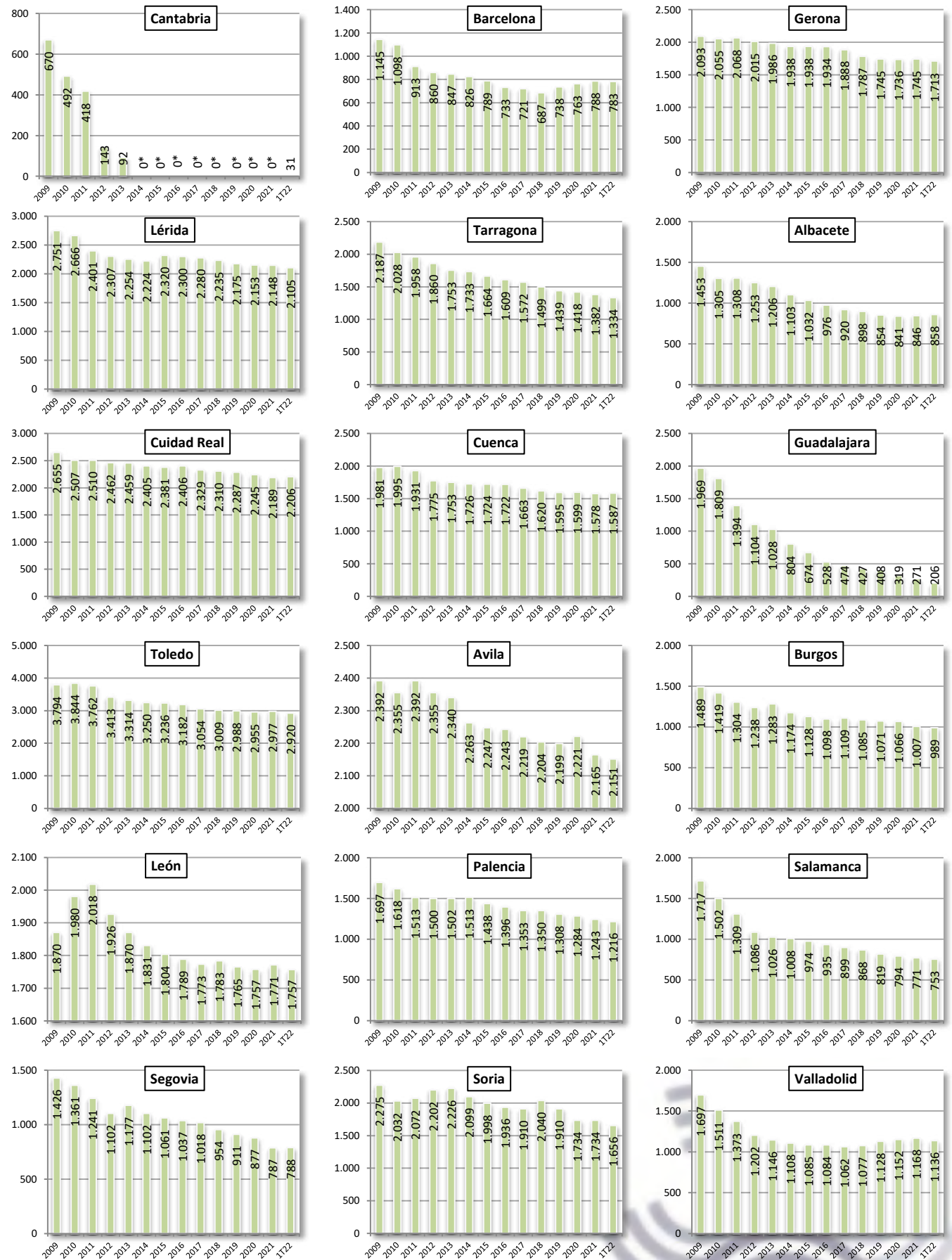
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

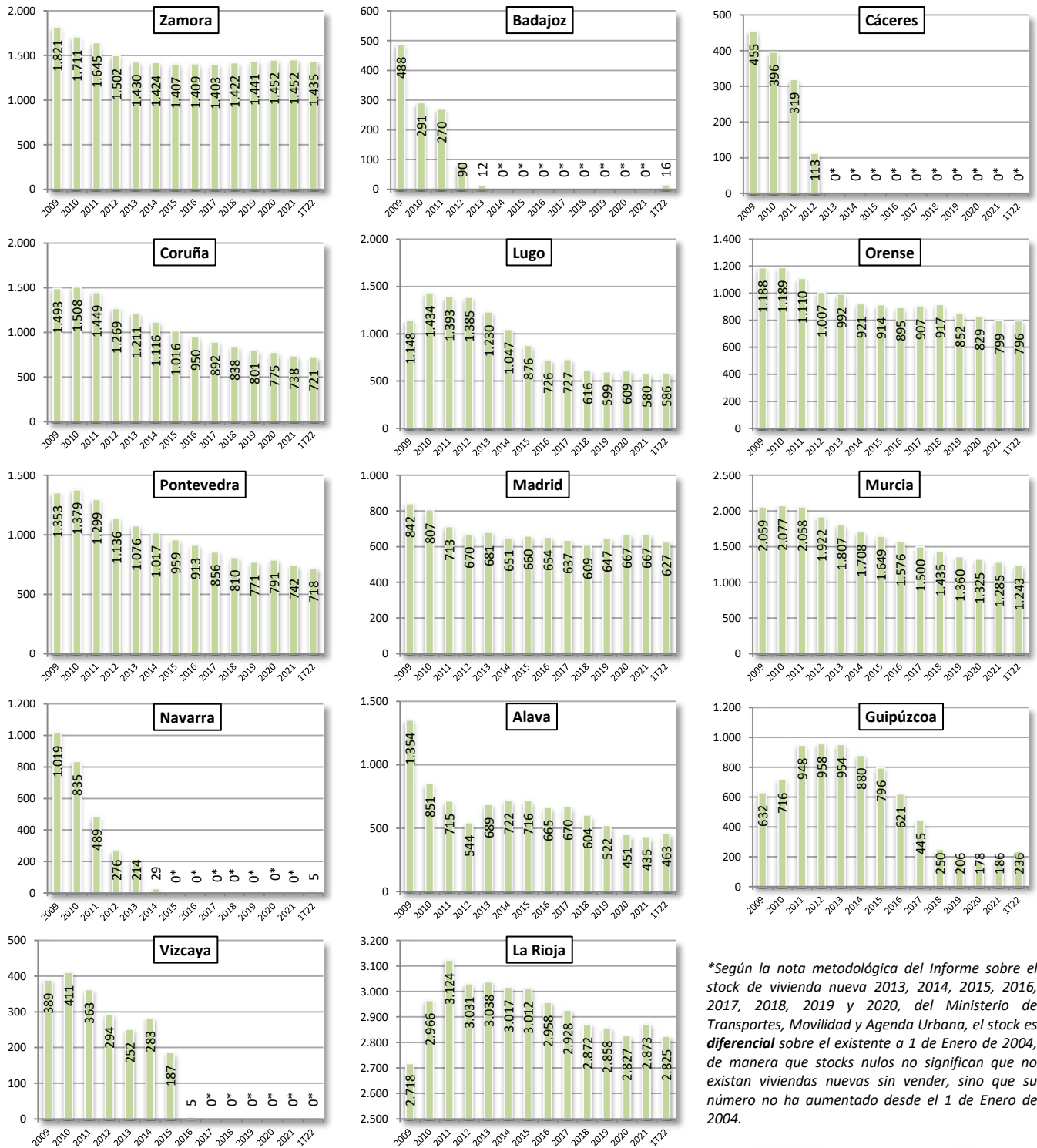
(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral-uds/100.000 hab.)



*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

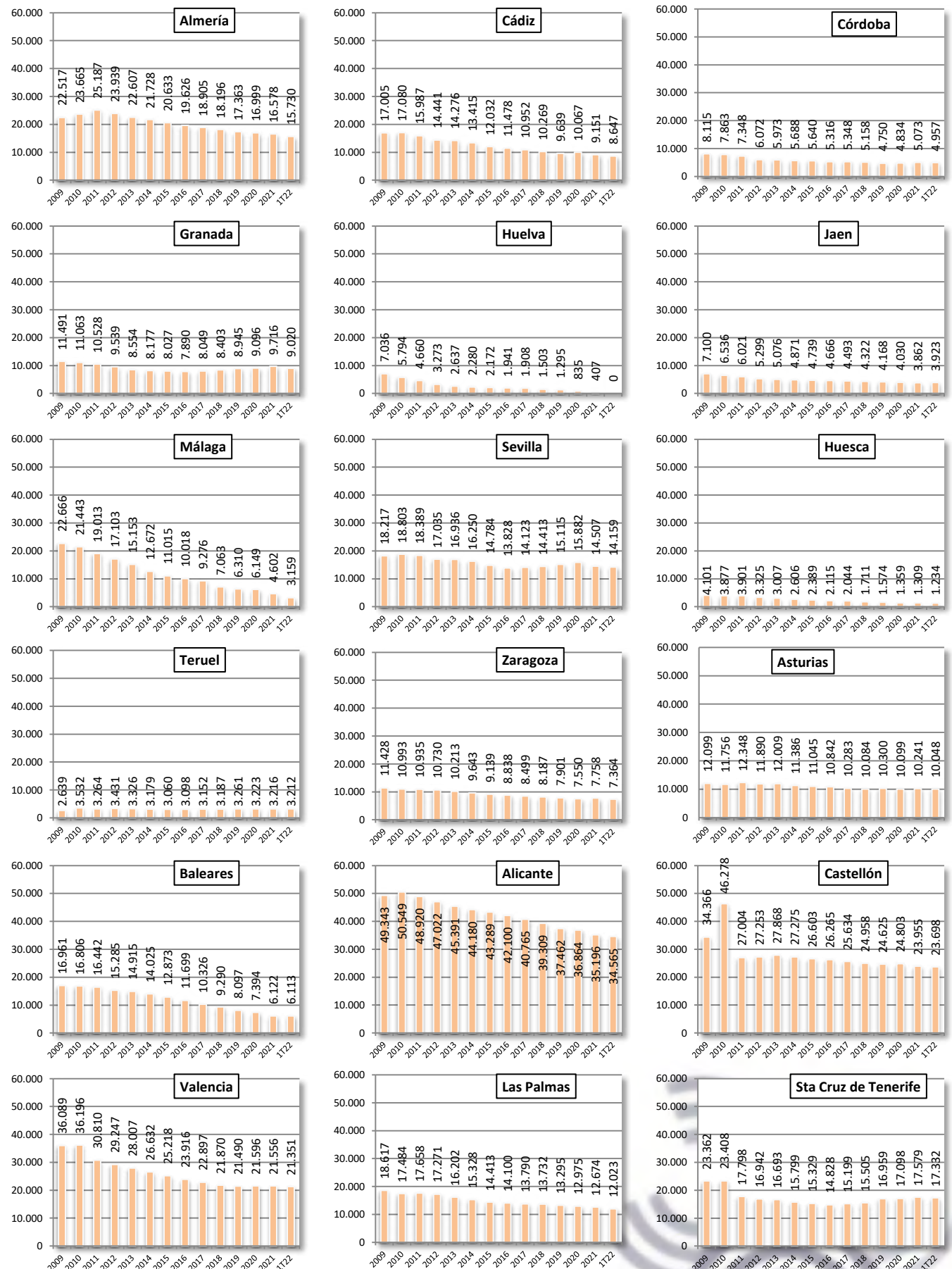
Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, este último publicado en Junio de 2022, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2021, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Abril de 2021 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

Stock Acumulado de Vivienda Nueva

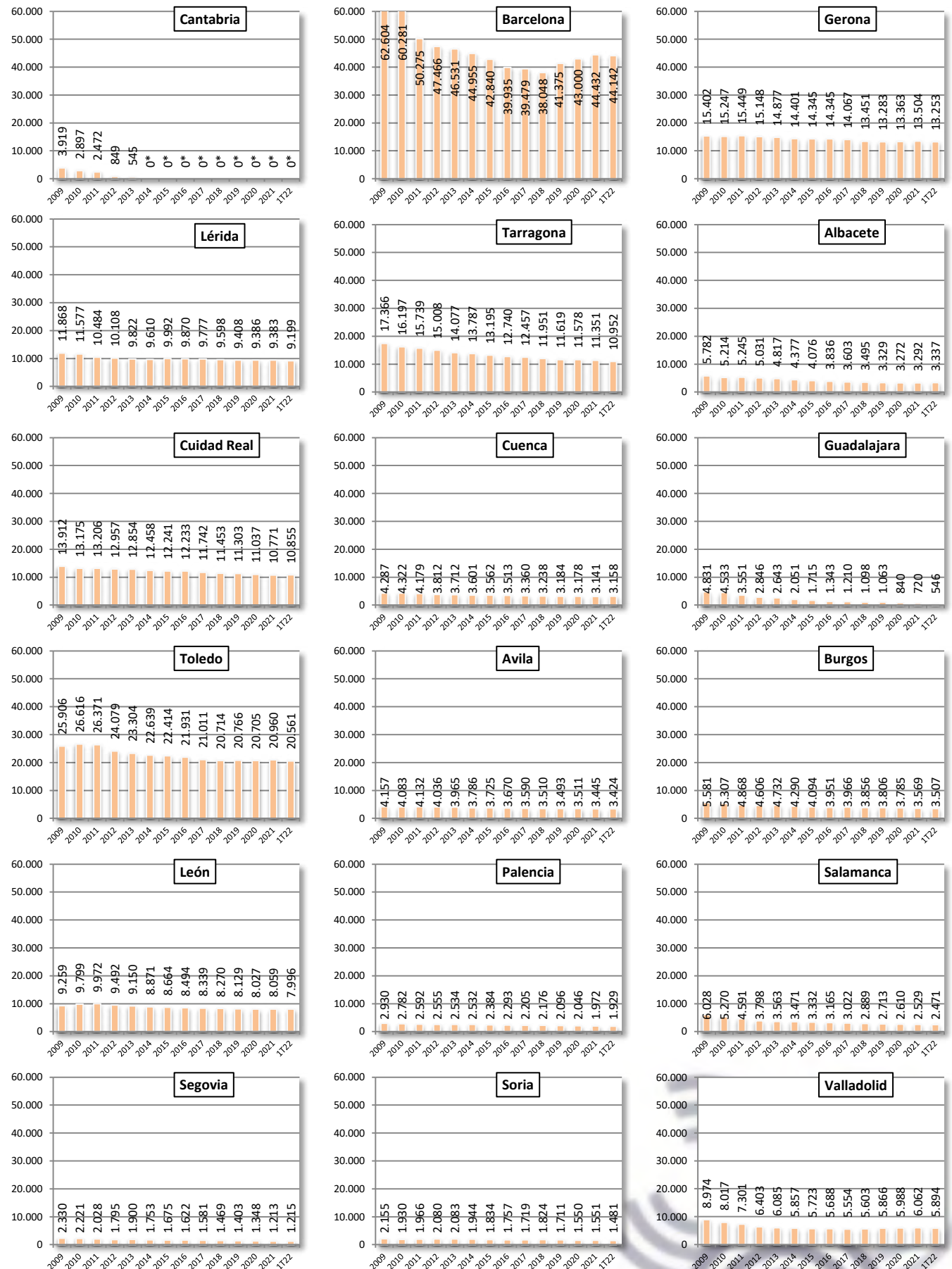
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M^o Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

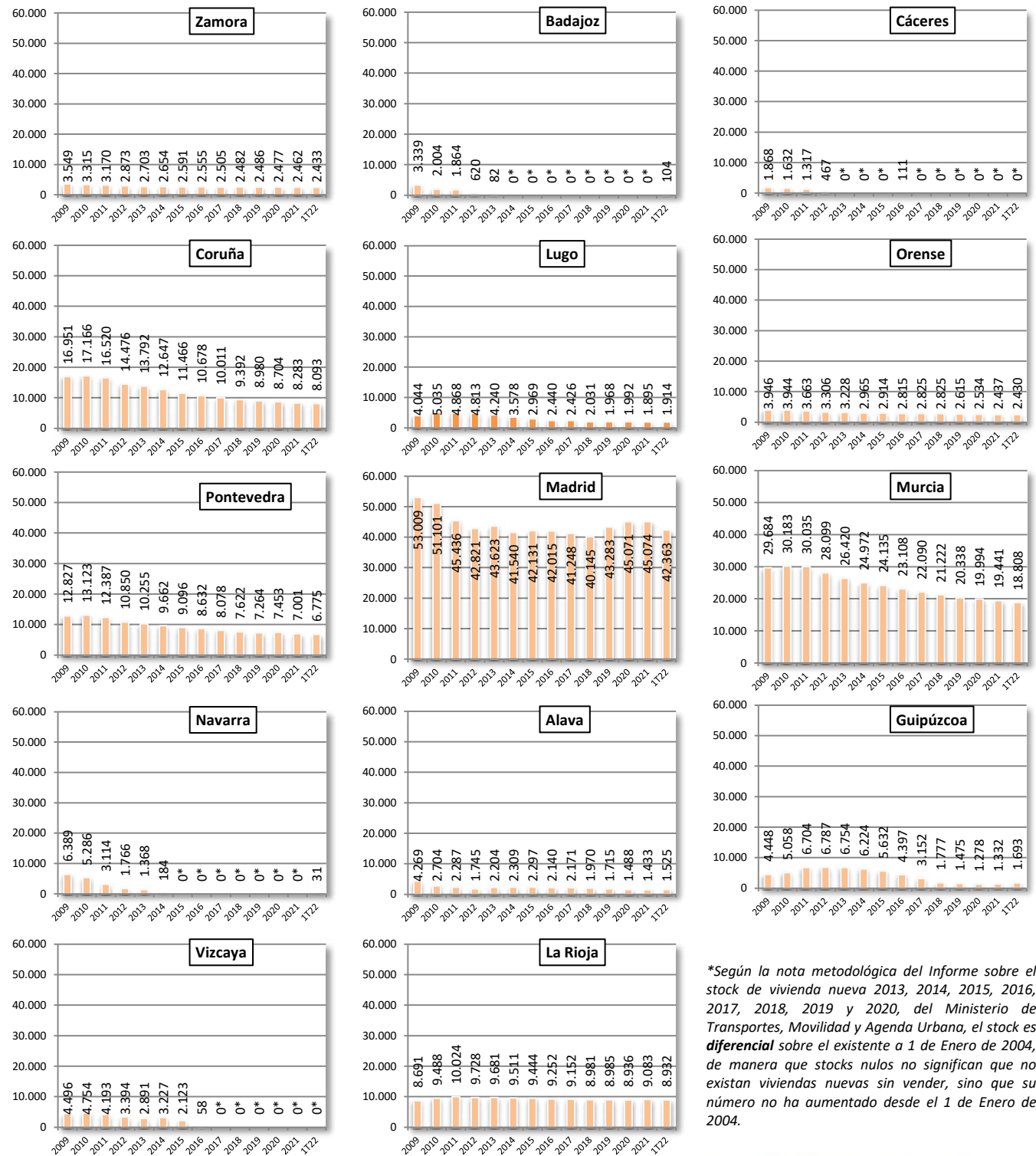
(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, M^o Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

Stock Acumulado de Vivienda Nueva (Cont.)

(Provincias-Trimestral)



Fuente: INE, Mº Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y elaboración propia

*Según la nota metodológica del Informe sobre el stock de vivienda nueva 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el stock es diferencial sobre el existente a 1 de Enero de 2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado desde el 1 de Enero de 2004.

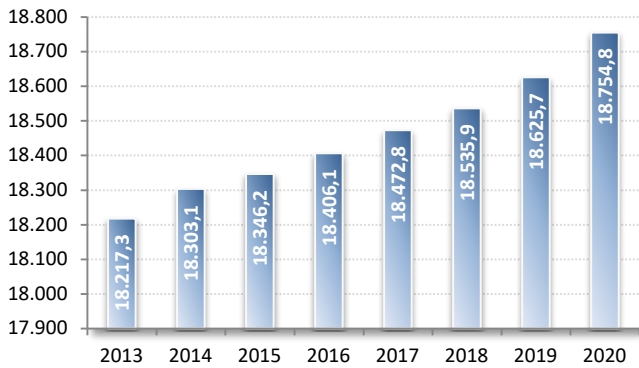
Nota Metodológica: La estimación del Stock de Vivienda que presentamos se fundamenta en los diferentes informes publicados por el antiguo Ministerio de Vivienda y por el actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana sobre la actualización del Stock de vivienda nueva relativa a los años 2009, 2010, 2012 (con la serie revisada 2008-2011, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021, este último publicado en Junio de 2022, y disponibles en la web del Ministerio. Además, se han tenido en cuenta los certificados de fin de obra del Colegio de Arquitectos Técnicos, cuyos datos publica mensualmente el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, y las compraventas de viviendas de la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE a partir de los Registros de la Propiedad. Por último, para el cálculo de las Viviendas por 100.000 hab, se han considerado los datos censales que trimestralmente publica el INE. En este sentido cabe destacar que, a la fecha, el censo disponible más actualizado es la estimación de población a 1 de Enero de 2021, así como los datos de vivienda nueva vendida desde Abril de 2021 son provisionales por lo que a medida que esta información tenga carácter definitivo, se irá incorporando al presente estudio con la consiguiente divergencia entre diferentes Informes de Coyuntura.

Por estos motivos el presente análisis de Stock de Vivienda Nueva no tiene como objetivo precisar el número exacto de Viviendas Nuevas en stock, cuyas cifras han sido objeto de diversos estudios promovidos por diferentes instituciones, y en algún caso divergente con las ofrecidas aquí, sino dar una aproximación al mismo y, sobre todo, analizar su tendencia a lo largo de la serie histórica.

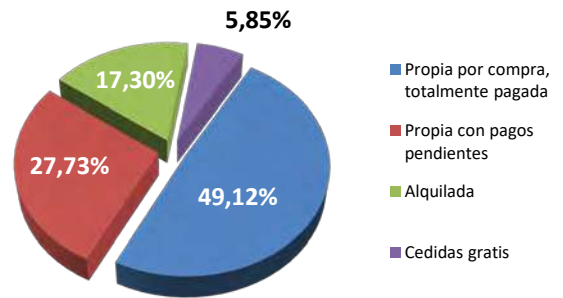
Encuesta Continua de Hogares

Actualización: 7/04/21

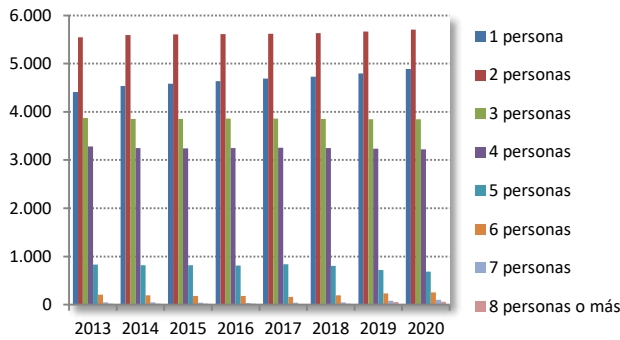
**Número de hogares
Total España**
(Miles de Hogares)



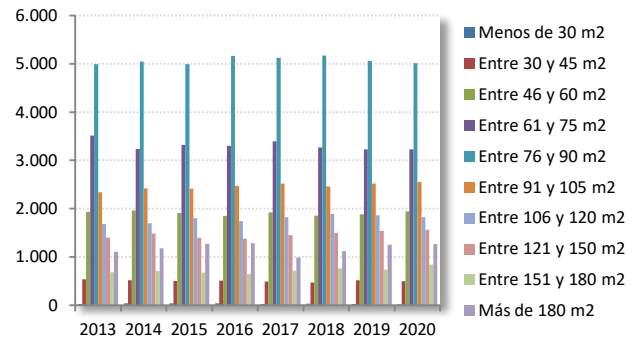
**Número de hogares
Según propiedad; año 2020**
(Porcentaje)



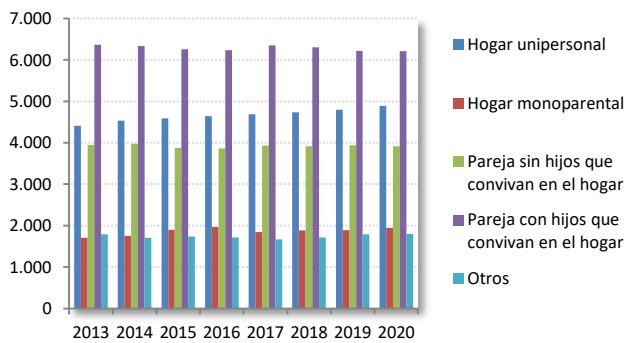
**Número de hogares
Según tamaño**
(Miles de Hogares)



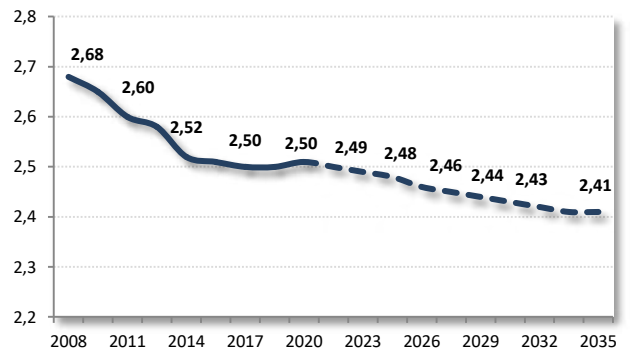
**Número de hogares
Según superficie útil de la vivienda**
(Miles de Hogares)



**Número de hogares
Según el tipo de hogar**
(Miles de Hogares)



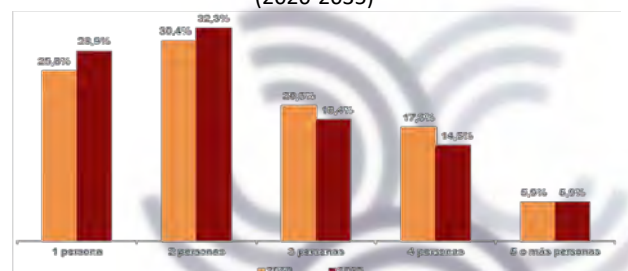
**Evolución proyectada del tamaño medio del hogar
(2008-2035)**
(habitantes/hogar)



**Proyección de Hogares en España
(2020-2035)**

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento medio anual
2020	18.692.279		
2025	18.986.294	294.015	0,31%
2030	19.374.012	387.718	0,41%
2035	19.796.040	422.028	0,44%

**Proyección del número de hogares por tamaño
(2020-2035)**

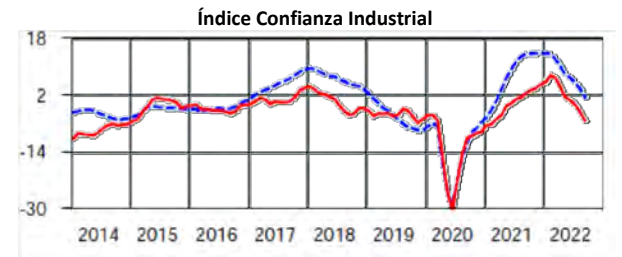
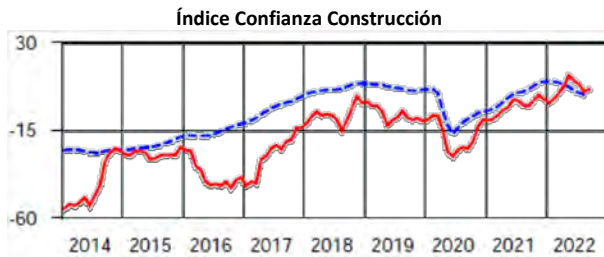
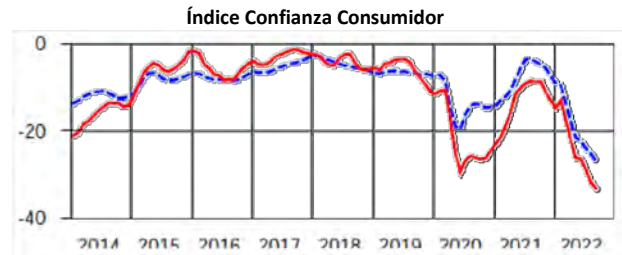


Fuente: INE y elaboración propia

Indicadores de Confianza

Índices de Confianza. Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital. Septiembre 2022

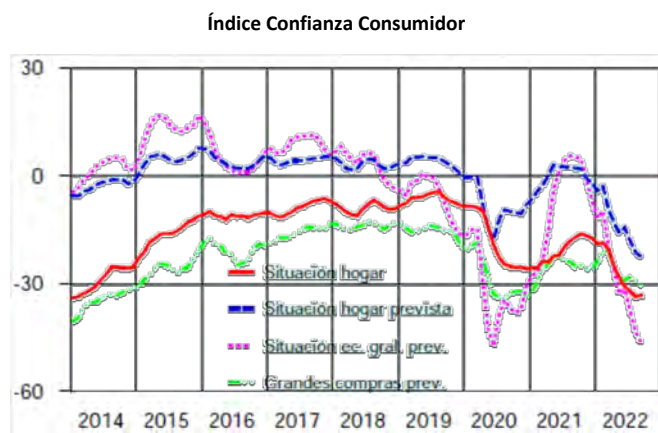
Actualización: 29/09/22



Componentes de los Indicadores de Confianza

Medias móviles trimestrales

Actualización: 29/9/22



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital

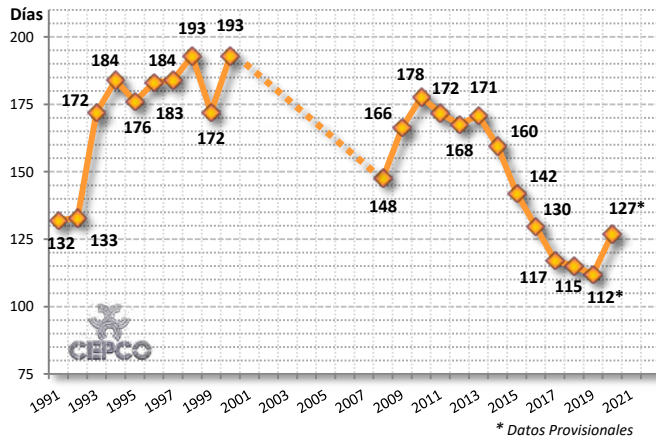


Morosidad

Periodo medio de pago a proveedores en Construcción

Actualización: 2/12/21

Fuente: Central de Balances del Banco de España a partir de los Registros Mercantiles. Elaboración propia



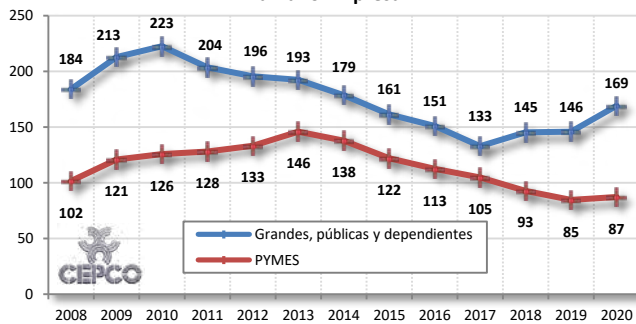
Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante este periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

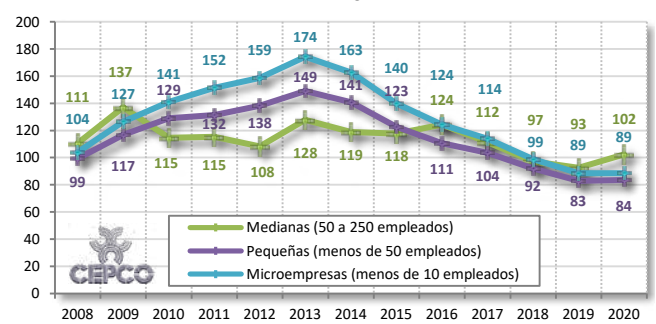
Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas y en la aplicación sobre agregados sectoriales publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: www.bde.es, en el apartado de publicaciones.

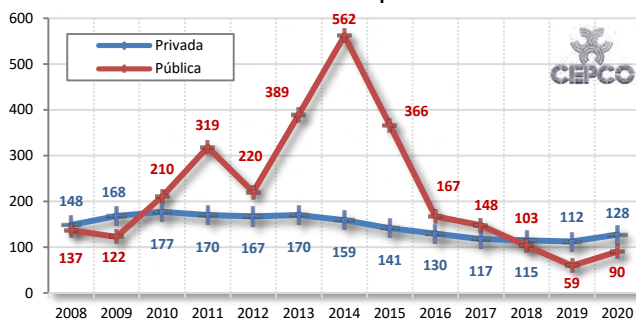
Tamaño Empresa



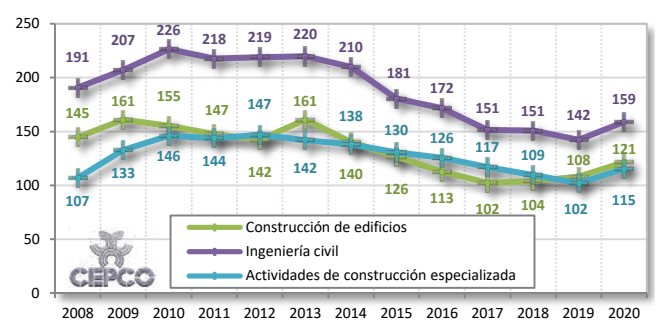
PYMES



Naturaleza de empresa

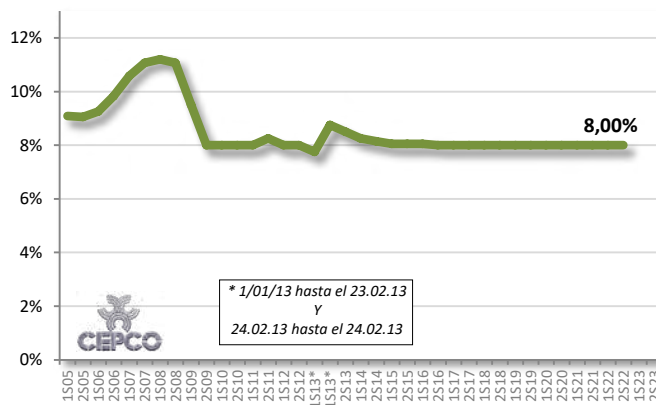


Actividades Construcción



Tipo legal de Interés de Demora

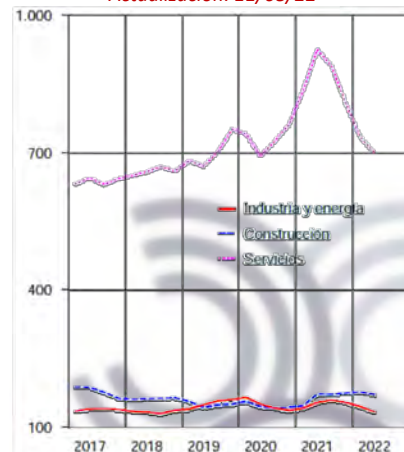
Actualización: 30/06/22



Fuente: Boletín Oficial del Estado

Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 11/08/22



Fuente: Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital a partir de INE

Otros indicadores

Previsiones económicas para España. CEOE

Fuente: CEOE

Actualización: Septiembre 2022

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
PIB	2,3	2,1	-10,8	5,1	4,3	1,5
<i>Gasto en consumo privado</i>	1,8	0,9	-12,2	4,7	2,9	1,9
<i>Gasto en consumo público</i>	2,3	2,0	3,3	3,1	-0,8	-0,1
<i>Formación Bruta de Capital Fijo</i>	6,3	4,5	-9,5	4,3	9,3	4,9
- <i>Activos fijos materiales</i>	7,5	5,8	-10,5	4,1	9,3	5,2
Construcción	9,5	7,1	-9,6	-2,8	6,1	4,6
<i>Bienes de equipo y act. Cultivados</i>	4,6	3,7	-12,1	15,7	14,0	6,0
- <i>Activos fijos inmateriales</i>	1,1	-1,5	-4,3	5,5	9,2	3,1
<i>Demanda interna (*)</i>	2,9	1,6	-8,6	4,7	2,8	1,6
<i>Exportaciones</i>	1,7	2,5	-20,1	14,7	13,6	5,3
<i>Importaciones</i>	3,9	1,2	-15,2	13,9	9,7	5,8
<i>Demanda externa (*)</i>	-0,6	0,5	-2,2	0,4	1,4	-0,1
PIB corriente	3,5	3,4	-9,7	7,3	7,8	2,5
Deflactor del PIB	1,2	1,3	1,1	2,2	3,5	1,0
IPC (media anual)	1,7	0,7	-0,3	3,1	8,8	3,5
IPC (dic/dic)	1,2	0,8	-0,5	6,5	7,1	2,4
IPC subyacente (media anual)	0,9	0,9	0,7	0,8	5,0	3,5
Empleo (CNTR) (**)	2,2	2,6	-7,6	6,6	2,9	1,4
Empleo (EPA)	2,7	2,3	-2,9	3,0	3,0	1,1
Tasa de Paro (EPA) (% población Activa)	15,3	14,1	15,5	14,8	13,0	12,7
Productividad	0,1	-0,5	-3,5	-1,4	1,4	0,1
Remuneración por asalariado	1,8	2,6	1,3	-0,7	2,1	2,3
Coste laboral unitario (CLU)	1,7	3,1	5,0	0,7	0,7	2,3
Balanza por Cuenta corriente (% PIB)	1,9	2,1	0,8	0,9	0,2	0,8
Déficit público (% PIB)	-2,5	-2,9	-10,3	-6,9	-5,2	-4,5
Tipos de interés EE.UU. (dic)	2,50	1,75	0,25	0,25	3,50	4,50
Tipos de interés Eurozona (dic)	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	2,50
Petróleo Brent (\$)	70,9	64,8	41,5	71,1	105,5	90,3

Fuente: CEOE, INE, Banco de España, Eurostat

(*) Aportación al crecimiento

(**) Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo.

Previsiones España 2022-2023. FUNCAS; Julio 2022

Fuente: FUNCAS

Actualización: 20/07/22

	Datos observados				Previsiones Funcas		Variación de las previsiones (a)	
	Media 2008-2013	Media 2014-2019	2020	2021	2022	2023	2022	2023
1. PIB y agregados, precios constantes								
PIB	-1,3	2,6	-10,8	5,1	4,2	2,0	0,0	-1,3
Consumo final hogares e ISFLSH	-2,1	2,2	-12,0	4,6	1,8	2,0	-2,0	-0,9
Consumo final administraciones públicas	0,9	1,3	3,3	3,1	0,6	1,5	-0,5	-0,6
Formación bruta de capital fijo	-7,6	4,8	-9,5	4,3	5,0	2,8	-1,8	-4,1
Construcción	-10,7	4,9	-9,6	-2,8	1,1	3,8	-4,9	-4,1
Equipo y otros productos	-2,7	4,8	-9,5	12,1	8,7	2,0	1,0	-4,0
Exportación bienes y servicios	1,8	4,0	-20,1	14,7	13,0	3,3	5,9	-1,6
Importación bienes y servicios	-4,0	4,4	-15,2	13,9	7,4	3,6	1,2	-1,2
Demanda nacional (b)	-3,1	2,6	-8,6	4,7	2,1	2,0	-1,7	-1,2
Saldo exterior (b)	1,8	0,0	-2,2	0,5	2,1	0,0	1,7	-0,1
PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros	--	--	1121,9	1205,1	1315,4	1391,9	--	--
- % variación	-0,8	3,4	-9,8	7,4	9,2	5,8	1,7	-0,4
2. Inflación, empleo y paro								
Deflactor del PIB	0,5	0,7	1,1	2,2	4,7	3,8	1,5	1,0
Deflactor del consumo de los hogares	1,7	0,7	0,0	1,9	8,8	5,0	2,8	2,0
Empleo total (Cont. Nac., p.t.e.t.c.)	-3,4	2,4	-7,6	6,6	3,1	1,1	0,8	-0,4
Tasa de paro (EPA)	20,2	18,8	15,5	14,8	12,7	11,8	-1,1	-1,1

PREVISIONES ECONÓMICAS PARA ESPAÑA SEPTIEMBRE 2022													Actualización 14/09/22	
Variación media anual en porcentaje, salvo indicación en contrario														
	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formación bruta de capital fijo						Demanda nacional (3)	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	Total		Maquinaria y bienes de equipo		Construcción		2022	2023
							2022	2023	2022	2023	2022	2023		
Analistas Financieros Internacionales (AFI).....	4,3	1,8	1,6	2,0	1,5	0,2	5,9	2,0	10,4	3,0	2,1	1,7	2,5	1,5
BBVA Research.....	4,1	1,8	1,9	2,3	-0,3	1,6	9,8	6,9	17,2	4,4	4,5	6,7	3,0	3,1
CaixaBank Research.....	4,2	2,4	1,5	3,1	0,0	0,8	6,7	3,6	12,4	2,5	2,4	4,3	2,2	2,7
Cámara de Comercio de España.....	4,1	2,2	2,0	1,9	0,5	0,8	6,4	3,3	10,7	5,2	3,2	2,0	2,9	2,2
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC).....	3,9	2,0	1,8	2,8	1,0	0,1	6,6	3,2	9,5	4,5	5,0	2,5	2,6	2,2
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM).....	4,7	2,0	3,0	1,9	-0,7	1,7	8,4	4,2	11,5	3,9	6,1	3,8	3,3	2,5
CEOE.....	4,3	1,5	2,9	1,9	-0,8	-0,1	9,3	4,9	14,0	6,0	6,1	4,6	2,8	1,6
Equipo Económico (Ee).....	4,3	1,9	2,1	1,6	2,1	1,4	6,4	4,8	6,4	5,8	4,8	4,1	3,0	2,2
EthiFinance Ratings.....	4,3	1,9	2,2	2,3	-0,4	1,4	7,1	5,0	13,0	5,3	3,8	4,7	--	--
Funcas.....	4,2	2,0	1,8	2,0	0,6	1,5	5,0	2,8	9,1	1,0	1,1	3,8	2,1	2,0
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UCM).....	4,2	2,2	3,2	2,2	0,3	2,0	9,0	4,6	13,0	3,6	7,8	6,9	3,5	2,4
Instituto de Estudios Económicos (IEE).....	3,9	1,2	2,4	1,9	1,8	-0,1	7,7	4,3	11,2	5,2	3,9	4,4	2,7	1,5
Intermoney.....	3,7	2,0	1,0	2,2	0,2	1,4	4,5	4,3	6,4	4,8	2,6	3,8	1,5	2,3
Mapfre Economics.....	4,1	1,9	2,8	2,0	-0,3	1,8	7,2	2,6	--	--	--	--	2,1	1,1
Oxford Economics.....	4,3	1,0	2,9	1,1	-0,6	2,5	7,7	1,8	6,1	-1,1	6,0	4,5	2,6	1,1
Repsol.....	4,0	2,0	2,6	1,3	-1,3	0,3	8,3	2,5	11,6	1,1	6,1	3,7	2,8	1,2
Santander.....	4,3	1,4	3,4	1,9	-1,0	0,5	8,5	4,1	11,5	2,9	7,0	5,2	3,3	1,9
Melyis.....	3,8	1,4	2,2	2,0	0,6	0,7	5,6	2,3	10,5	2,9	3,1	2,5	2,7	1,8
Universidad Loyola Andalucía.....	4,2	2,6	3,4	2,4	-1,1	0,2	10,2	10,7	13,2	4,2	5,1	3,7	3,4	2,4
CONSENSO (MEDIA).....	4,2	1,9	2,4	2,0	0,1	1,0	7,4	4,1	11,0	3,6	4,5	4,2	2,7	2,0
Máximo.....	4,7	2,6	3,4	3,1	2,1	2,5	10,2	10,7	17,2	6,0	7,8	8,7	3,5	3,1
Mínimo.....	3,7	1,0	1,0	1,1	-1,3	-0,1	4,5	1,8	6,1	-1,1	1,1	1,7	1,5	1,1
Diferencia 2 meses antes (1)	0,0	-0,6	0,4	-0,6	-0,9	-0,2	0,7	-0,5	0,3	-1,1	1,5	0,0	0,1	-0,6
- Suben (2)	5	0	8	3	0	5	9	4	7	0	9	6	6	3
- Bajan (2)	5	14	4	12	13	10	2	10	4	12	2	5	5	11
Diferencia 6 meses antes (1)	-0,6	--	-1,5	--	-1,7	--	0,3	--	2,7	--	-1,2	--	-1,4	--
Pro memoria:														
Gobierno (julio 2022).....	4,3	2,7	3,0	2,5	0,9	2,2	9,3	6,6	12,6	3,8	5,2	7,4	3,7	3,3
Banco de España (junio 2022).....	4,1	2,8	1,4	4,9	-0,2	0,4	6,5	2,1	--	--	--	--	2,1	3,2
CE (julio 2022).....	4,0	2,1	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
FMI (julio 2022).....	4,0	2,0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
OCDE (junio 2022).....	4,1	2,2	0,1	3,2	1,2	1,3	7,4	4,7	--	--	--	--	--	--

(1) Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).

(2) Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.

(3) Contribución al crecimiento del PIB en puntos porcentuales.

Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Septiembre 2022

Fuente: FUNCAS

Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario

Actualización: 16/09/2022

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN								
Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario								
Indicador	2020 [1]	2021 [1]	2022 [2]	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato	Previsiones Funcas [1]	
							2022	2023
* 1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	-11,3	5,5	6,3	6,3	6,3	II T.22	4,2	2,0
* - Demanda nacional [3]	-9,1	5,2	3,8	4,0	3,6	II T.22	2,1	2,0
* - Saldo exterior [3]	-2,2	0,3	2,5	2,3	2,7	II T.22	2,1	0,0
* 1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1118,0	1206,8	638,3	317,9	320,4	II T.22	1315,4	1391,9
2.- IPI (filtrado calendario)	-9,6	7,3	3,5	7,4	4,7	jul-22
* 3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	-6,8	6,6	5,1	5,3	4,9	II T.22	3,1	1,1
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	15,5	14,8	13,1	13,3	12,5	II T.22	12,7	11,8
* 5.- IPC - Total [4]	-0,3	3,1	9,0	10,8	10,5	ago-22	9,1	4,8
* 5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	0,7	0,8	4,5	6,1	6,4	ago-22	5,2	4,4
* 6.- Deflactor del PIB	1,2	2,3	3,4	3,9	3,0	II T.22	4,7	3,8
* 7. Coste laboral por unidad producida	7,6	0,3	0,6	-0,2	1,5	II T.22	1,4	2,6
8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:								
- millones euros, acum. desde el inicio del año	9250	11111	-1229	-1273	-1229	jun-22	9644	1980
- % del PIB	0,8	0,9	-0,2	-1,1	-0,2	II T.22	0,7	0,2
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP., % del PIB) [5]	-10,1	-6,8	-0,4	-6,8	-0,4	I T.22	-4,7	-4,5
10.- Euríbor a tres meses (%)	-0,42	-0,55	-0,28	0,04	0,40	ago-22	0,00	1,30
11.- Euríbor a doce meses (%)	-0,30	-0,49	0,29	0,99	1,25	ago-22	0,50	1,40
12.- Tipo deuda pública 10 años (%)	0,38	0,35	1,73	2,31	2,15	ago-22	1,99	2,97
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,141	1,184	1,074	1,018	1,013	ago-22	1,100	1,110
- % variación interanual	1,9	3,7	-10,4	-13,9	-14,0	ago-22	-7,1	0,9
14.- Financiación a empresas y familias [6]	3,3	1,8	1,0	0,4	1,0	jul-22
15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [6]	8073,7	8713,8	7886,1	8156,2	7886,1	ago-22

* Indicadores actualizados en la última semana. No se refiere a las previsiones.

♦ Previsiones actualizadas en la última semana.

Fuente: FUNCAS

[1] Medias del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario. [3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Excluidas ayudas a inst. financieras. Suma móvil de los cuatro últimos trimestres. [6] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.

Pasos firmes

Comprueba cómo los
estándares ayudan
a tu empresa

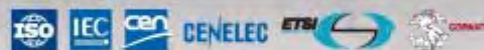
www.pasosfirmes.es



UNE
Asociación Española de Normalización

Asociación Española de Normalización
une@une.org - www.une.org -

Organismo de normalización español en



CEPCO

Confederación Española de Asociaciones
de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA

T: +34.91.535.12.10 www.cepco.es

@CEPCO_es